

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Verhuizingen in fase 1

Sinds eind juni vorig jaar kunnen bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee kunnen zij met voorrang zoeken naar een andere woning. Inmiddels heeft zo'n tweederde van de bewoners uit fase 1 een nieuw thuis gevonden. Een groot deel is al verhuisd, of doet dat binnenkort.



Er komen dus steeds meer woningen leeg in fase 1. Deze woningen verhuren we tijdelijk, bijvoorbeeld aan studenten. Zo ontstaan er geen 'spookpanden' en blijft de buurt leefbaar. In sommige lege woningen doen we onderzoek, ter voorbereiding op de sloop. We kijken bijvoorbeeld naar materialen die we nog kunnen hergebruiken. Sommige zaken kunnen we misschien laten terugkomen in de nieuwbouw, of in andere buurten.

Verhuizen? Vloerbedekking laten liggen!

Ga je verhuizen? Dan wil je misschien je vloerbedekking meenemen. Zoals we in de vorige nieuwsbrief al schreven: wees daar wel voorzichtig mee! Heb je jouw vloerbedekking lang geleden gelegd, of heb je de vloer van de vorige huurder laten liggen? Dan zijn daarin of daaronder misschien asbesthoudende materialen verwerkt. Zo lang je die materialen niet beschadigt, is asbest



niet gevaarlijk. Maar als je een vloerbedekking lostrekt, of er bijvoorbeeld in gaat boren of zagen, dan kan het wel schadelijk voor je gezondheid zijn. We raden je dan ook aan om contact op te nemen met onze opzichter, vóórdat je zelf aan de slag gaat! De opzichter komt graag even langs om mee te kijken. **Wacht dus op hem voordat je de vloerbedekking verwijdt.**

Ontwerp nieuwbouw fase 1

Vorige maand zaten we weer om tafel met het bewonersplatform. Tijdens deze derde 'ontwerpsessie' bespraken we het verder uitgewerkte ontwerp voor de nieuwbouw in fase 1. We bekeken bijvoorbeeld de nieuwe schetsen voor de woningplattegronden. De architect gaat hier nu weer verder mee. Ook de gemeente kijkt mee, en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK, voorheen Welstand) geeft advies. Als het ontwerp definitief is, laten we het in een nieuwsbrief aan alle bewoners zien. We verwachten dat dit rond de zomer van dit jaar is.







WEGGEEFHOEK

Adres: Burgemeester Vening Meinezlaan
207

Wat? Een weggeefhoek waar je jouw spulletjes die je niet meer nodig hebt kunt droppen of juist leuke spulletjes gratis kunt ophalen. In het kader van duurzaamheid om grofvuil tegen te gaan.

Voor wie? Voor mensen die net nieuw zijn in de wijk, net een nieuwe woning hebben of juist van hun spullen af willen. Inruil hiervoor krijg je een verhuisdoos.

Wanneer? Elke Vrijdag van 10-11 uur s'ochtends.



Weggeefhoek

Heb jij spullen over, die een ander nog heel goed kan gebruiken? Of ben jij op zoek naar iets leuks, maar betaal je daar liever niet te veel voor? Kom dan naar de Weggeefhoek op de Burg. Vening Meinezlaan 207. **Elke vrijdag van 10.00 – 11.00 uur!**

Met de Weggeefhoek maken we de buurt een stukje mooier. Goede spullen belanden niet meer als grofvuil op de stoep, maar krijgen een tweede leven bij mensen die er superblij mee zijn!

De Weggeefhoek wordt gerund door de studenten van VoorUit. Zij wonen tijdelijk in de buurt. In ruil daarvoor organiseren ze allerlei leuke activiteiten. Benieuwd wat zij nog meer doen? Lees verder op pagina 4!

Hoe houden we de buurt leefbaar?

De komende jaren gebeurt er veel in de buurt. Dat merk je nu al met de verhuizingen in fase 1, maar straks verandert er natuurlijk nog veel meer. Er gaan nog meer mensen verhuizen en er wordt gesloopt en gebouwd. Dat brengt overlast met zich mee, dat is onvermijdelijk. Denk aan bouwverkeer dat af en aan rijdt, stof en geluidsoverlast. Voorkomen kunnen we die overlast niet. Maar we willen het wel zo veel mogelijk beperken. We hebben het bewonersplatform gevraagd om hierover mee te denken. Hoe kunnen we er samen voor zorgen dat de buurt leefbaar blijft?

Heb jij hier ook ideeën over? Laat dit dan weten aan gebiedscoördinator Roel Gestel via rgestel@de-alliantie.nl!

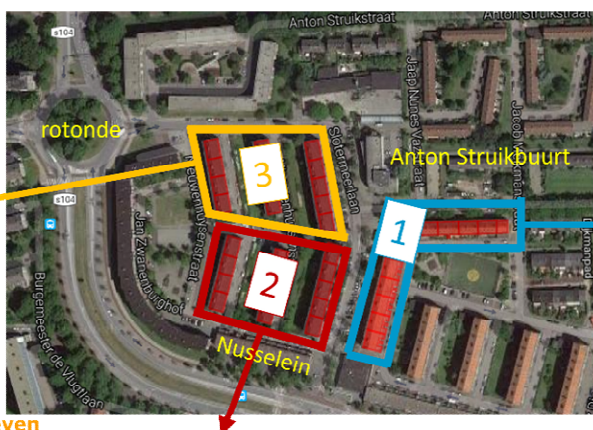


In welke fase woon je?

Fase 3

Verwachte start herhuisvesting:
begin 2026
Verwachte start sloop:
zomer 2027
Verwachte oplevering:
zomer 2029

**Nieuwenhuysenstraat 2-34 even
Slotermeerlaan 155-173 oneven**



Fase 1

Start herhuisvesting:
24 juni 2021
Verwachte start sloop:
januari 2023
Verwachte oplevering:
begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan
183-209 oneven
David Vosstraat 45-63 oneven
Slotermeerlaan 130-150 even**

Fase 2

Verwachte start herhuisvesting:
najaar 2023
Verwachte start sloop:
voorjaar 2025
Verwachte oplevering:
voorjaar 2027

**Nieuwenhuysenstraat 1-31 oneven
Slotermeerlaan 135-153 oneven**

Planning

Wanneer	Wat
24 juni 2021 – 24 december 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.

Bouwhekken voor en door de buurt

Tot een paar jaar geleden stonden er meestal saaie, ijzere bouwhekken rondom gebouwen die gesloopt of vernieuwd werden. Nu zie je steeds vaker vrolijke hekken, bijvoorbeeld met plantenbakken of tekeningen van kinderen uit de buurt. Goed idee, dachten de studenten van VoorUit. De komende maanden gaan zij op pad, om verhalen en uitspraken op te halen bij bewoners. De leukste, mooiste of meest bijzondere zijn straks te zien op de bouwhekken in fase 1. Wie weet, staat jouw uitspraak er wel bij!



de studenten van VoorUit



Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.

Contact met de Alliantie

Heb je een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. Je kunt ons ook bellen: 088 00 232 00. Of mail naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie? Dan kun je mailen naar Kevin van Beek, van !Woon: k.vanbeek@wooninfo.nl

