

Afwerking en basisvoorzieningen

Project 183004 183005 Amersfoort Operaplein Hoogvliet

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrelstructuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
Dak	Bitumineuze dakbedekking (grind) Op het winkeldak bitumineuze dakbedekking met mos-sedum kijktuin	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken van Bruynzeel bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 onder- en 3 bovenkasten, kunststof blad met HPL-afwerking, metalen spoelbak en mengkraan. <p>Tegelwerk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm hoog 	<p>Middelduur huur (behoudens middelduur met sociale uitrusting) is tevens uitgevoerd met een afzuigkap en inductiekookplaat.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet (indien aanwezig):</p> <ul style="list-style-type: none"> - wandcloset, Geberit 300 - Fonteinje: Geberit 300 <p>Sanitair badkamer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geberit 300 wastafel, wit - Grohe eurosmart wastafelmengkraan, chroomkleurig planchet - spiegel. - Douche, Grohetherm 800 new douchethermostaatkraan en glijstang. <p>Tegelwerk:</p> <p>Vloer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De midden huurappartementen (bijna alle) typen E en F, Mosa antislip, 30x30 cm in de kleur grijs. - De sociale huurappartementen, Mosa antislip, 15x15 cm in de kleur grijs. <p>Wanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De midden huurappartementen (bijna alle) typen E en F, Mosa antislip, 15x30 cm in de kleur wit (liggend getegeld). - De sociale huurappartementen, Mosa antislip, 15x20 cm in de kleur wit (staand getegeld). 	<p>Hoogte tegelwerk separaat toilet (indien aanwezig) sociale huur is tot ca. 120cm. Hoogte tegelwerk separaat toilet (indien aanwezig)midden huur is tot plafond. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.</p>
CAI	<p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.</p>	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Glasvezel	De woning is aangesloten op Glasvezel. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading (UTP).	
Energielabel	De woningen hebben het A++-label (EPA).	A++ label
Verwarming	Aangesloten op de collectieve WKO-installatie. Vloerverwarming (temperatuurregeling per verblijfsruimte).	
Ventilatie	Warmteterugwin-systeem (WTW) met CO2-sturing/bediening in de woonkamer/keuken. In de badkamer separate bediening. Inblaas en afzuiging d.m.v. ventielen in het plafond/wand	Opstelplaats in berging/technische ruimte
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Zonwering is in principe niet aan te brengen. Woningen hebben op de meest zonbelaste gevels zonwerend glas. Ook bevindt zich boven de meeste grote glasvlakken een balkon, die in de zomer dienst kan doen als zonwering.	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Behoudens de balkons/of een terras op de begane grond hebben de appartementen geen individuele tuin.	Op het dak van de winkel is een kijktuin aangelegd (niet toegankelijk).
Interne berging	Wel aanwezig	
Berging (kelder)	Geen separate berging elders in het gebouw. Iedere woning heeft 2 of 3 opstelplekken in de gezamenlijke fietsenberging.	
Zonnepanelen	Elke woning is aangesloten op 2 eigen zonnepanelen.	375 WP per paneel
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.