

Lobelius-Serre

Informatiebrief



Inleiding

Als eigenaar van de Lobelius-Serre informeren wij u met deze informatiebrief over onze plannen met de Lobelius-Serre aan de Laan der Hoven. Het gebouw wordt al een tijd verhuurd door een leegstandsbeheerder, omdat het glas in de kap niet voldoende veilig is.

Vertrek van de tijdelijke bewoners

Vanaf 2017 hebben er tijdelijke bewoners in het gebouw gewoond via Gapph Vastgoedbeheer. De kapper is vertrokken en heeft nu een kapsalon in Hoogland. De laatste bewoners zijn op 15 november 2025 vertrokken. Het gebouw staat nu leeg.

Sloop van het gebouw

Het gebouw wordt gesloopt. Er zijn veel bouwproblemen en het kost te veel geld om deze op te lossen. Ook is tijdelijk wonen in het gebouw niet meer veilig. Daarom hebben we geen andere keuze dan het gebouw te slopen. De sloop begint naar verwachting in het voorjaar van 2026 en dat doen we circulair. Dat betekent dat materiaal wordt hergebruikt op andere plekken of projecten of gebruikt bij de productie van nieuwe materialen. We willen in de toekomst graag nieuwe woningen bouwen op deze plek.

Onderzoeken in het gebouw

Voor we het gebouw kunnen slopen, doen we eerst een aantal onderzoeken. In de woningen en in de algemene ruimtes onderzoeken we of er asbest en/of chroom-6 aanwezig is en of er vervuiling in de bodem is. Deze onderzoeken zijn nodig om de sloop veilig uit te voeren. Als de onderzoeken klaar zijn, dienen we bij de gemeente een sloopmelding in.

Wat komt er op deze plek?

Samen met de gemeente onderzoeken we nu wat er mogelijk is voor nieuwbouw. We houden u op de hoogte van de plannen en de stappen die we zetten. Zolang er nog geen nieuwbouw is, willen we de grond niet leeg laten liggen. We kijken daarom of we de locatie tijdelijk kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld voor iets dat nuttig en van betekenis is voor de buurt. Ook hierover informeren we u natuurlijk zodra we meer weten. Het kan een aantal jaren duren voordat we starten met de bouw van de nieuwe woningen, omdat we dit samen met de gemeente moeten voorbereiden.

Vragen over de deze informatiebrief? Stuur dan een mail naar lobelius-serre@de-alliantie.nl