

# Prestaties Blaricum

Afspraken en resultaten 2023



# Prestaties: afspraken en resultaten

De prestatieafspraken van 2018-2022 zijn verlengd tot en met 2023. De gemeente Blaricum, woningcorporatie G&O, de Alliantie en de huurdersbelangenvereniging van beide corporaties maakten prestatieafspraken voor de periode van 2024-2027. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

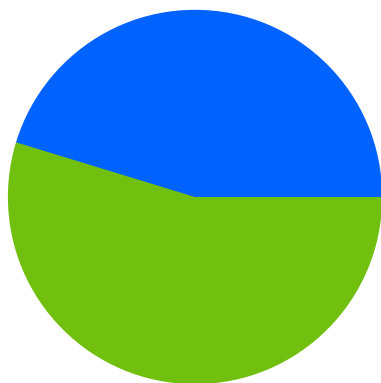
## De belangrijkste afspraken en resultaten voor 2023

	<b>Te behalen resultaat per 31-12-2023</b>	<b>Realisatie/voortgang</b>
<b>Vorraad sociale huurwoningen</b>	Netto groei.	Groei met 37 woningen in de prestatieperiode. Groei blijft achter door het stopzetten van 3 projecten in hofjes (sloop en vervangende nieuwbouw). Er was onvoldoende draagvlak bij belanghebbenden.
<b>Verkoop sociale huurwoningen</b>	Maximaal 1 sociale huurwoning.	We verkochten 1 sociale huurwoning.
<b>Vorraad huurwoningen voor middeninkomens</b>	We maakten hierover geen afspraken.	N.v.t.
<b>Duurzaamheid</b>	94 woningen verduurzamen tot minimaal label B.	Resultaat is behaald in de prestatieperiode.
<b>Specifieke doelgroepen</b>	Bij nieuwbouw voor ouderen voorrang voor ouderen die een eengezinswoning achterlaten.	Geen nieuwbouw gerealiseerd.

# Zoveel mogelijk huishoudens een woning die bij hen past

In 2023 hielpen we 22 huishoudens aan een nieuwe woning.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	10
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	12
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>22</b>

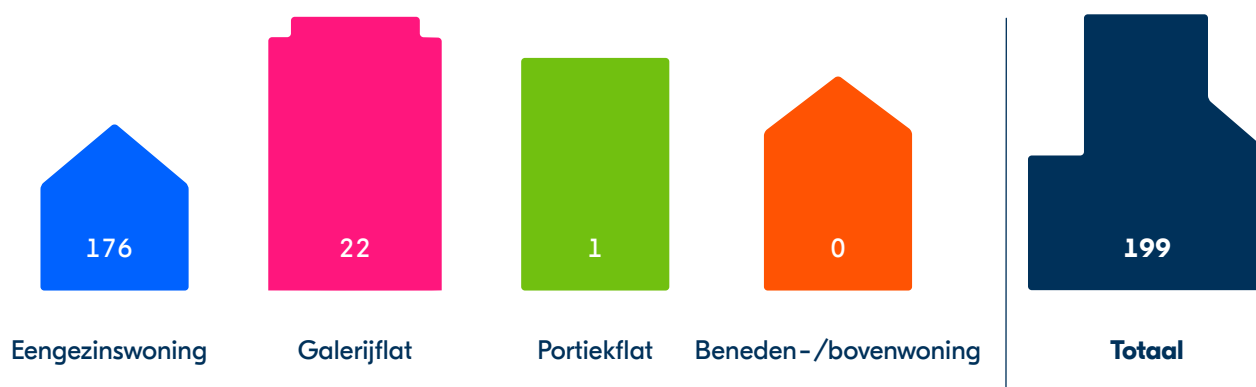
## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 452,20	0
	Betaalbaar € 693,60	3
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 808,06	19
Vrije sector huur	Middensegment € 808,06 t/m € 970,00	0
	Middensegment € 970,00 t/m € 1.145,00	0
	Boven > € 1.145,00	0
<b>Totaal</b>		<b>22</b>

## Ontwikkeling portefeuille

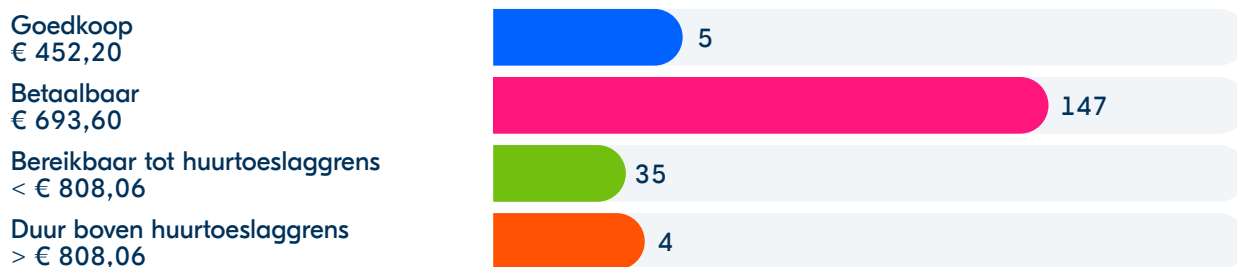
	Stand begin 2023	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2023	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	191	0	0	0	0	0	0	191	0
Vrije sector huurwoningen	8	0	0	0	0	0	0	8	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeer- voorzieningen	33	0	0	0	0	0	0	33	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>232</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>232</b>	<b>0</b>

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

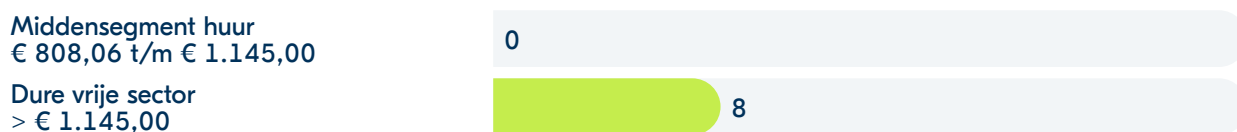


## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

### Sociale huur \*



### Vrije sector huur



### Totaal

199

\* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2023 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van CAO-loonontwikkeling minus 0,5%: 2,6%. Daarnaast was er in 2023 sprake van een eenmalige huurverlaging. Huishoudens met een laag inkomen en een huur boven de € 575,03 kregen deze eenmalige huurverlaging. We verlaagden de huur naar € 575,03 per maand. Dit zorgde voor een daling in onze huurprijsontwikkeling. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2023	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2023	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2023
€ 632,12	€ 638,07	-0,9%	53,2%

# Onze bewoners voelen zich thuis in hun woning en buurt

In 2023 zijn 5 woningen verduurzaamd naar label A-B.  
Gemiddeld heeft ons woningbezit in Blaricum energielabel B.

## Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	5	0	0	0	0	0	5	0

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

## Gemiddeld energielabel/EP2 \*

Energielabel	EP2
B	166

## E-F-G-labels

Aantal woningen	Te verduurzamen
35	8

\* EP2 (Energieprestatie) - primair fossiel energiegebruik

Eind 2023 zijn er nog 35 woningen met een E-F-G-label. Hiervan staan 8 gepland om in de periode 2024 tot en met 2028 te verduurzamen. De overige woningen vallen in de uitzonderingscategorieën van de Nationale Prestatieafspraken (o.a. monument, onderdeel van VvE). Dit betekent dat we deze woningen niet uiterlijk 2028 hoeven te verduurzamen.

## Wijken en/of leefbaarheid

---

Op verzoek en in overleg met de bewonerscommissie van de Wingerd in Blaricum, gelegen aan de Molenveenweg, legden we een nieuw beregeningssysteem aan in de gemeenschappelijke tuin. De bewoners zijn hier erg tevreden over.



Bij de Wethouder de Klerkhof was overlast van parkerende auto's in de tussenstukken van het groen. In overleg met hoveniersbedrijf Boogaart plaatsten we paaltjes met draad tussen en langs de borders. Hierdoor blijft de beplanting mooi en kunnen auto's er niet meer parkeren.



# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

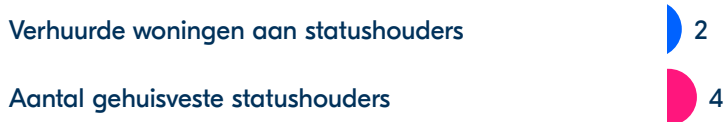
---

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) bleef gelijk. We hebben nu 23 nultredenwoningen in Blaricum. Dat is 12% van onze totale woningvoorraad in Blaricum. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



## Statushouders

---





### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2024, de Alliantie