

Prestaties **Blaricum**

Afspraken en resultaten 2024



Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Blaricum, woningcorporatie G&O, de Alliantie en de huurdersbelangenvereniging van beide corporaties maakten in 2023 prestatieafspraken voor de periode van 2024-2027. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid.

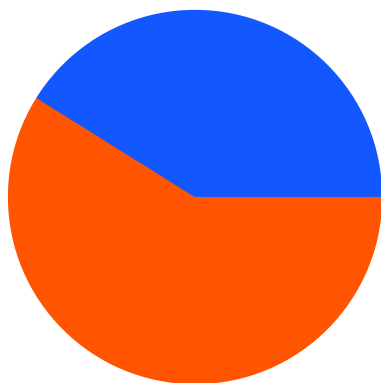
De belangrijkste afspraken en resultaten voor 2024

	Te behalen resultaat per 31-12-2024	Realisatie prestatieafspraken 2024
Voorraad sociale huurwoningen	We spraken een nettogroei af aan het eind van de prestatieperiode 31-12-2027.	Op de planning staat de sloop van zes woningen. Hier komen dertien moderne woningen voor in de plaats aan de Hazeleger/Oude Renbaan. De oplevering hiervan staat gepland voor 2027.
Verkoop sociale huurwoningen	Alleen saldoafpraak; zie het vorige punt.	We verkochten geen woningen.
Voorraad huurwoningen voor middeninkomens	We maakten hierover geen afspraken.	-
Duurzaamheid	In de Nationale Prestatieafspraken maakten we afspraken over het aantal woningen om te verduurzamen. In de lokale prestatieafspraken namen we geen aantallen op.	We verduurzaamden vijf woningen aan de Statenkamer.
Specifieke doelgroepen	Bij nieuwbouw voor ouderen geven we voorrang aan ouderen die een eengezinswoning achterlaten.	We realiseerden geen nieuwbouw.

Meer huurders een passend thuis

In 2024 hielpen we 17 huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	7
Verhuringen middensegment	0
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	10
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	0
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	17

* Dit is inclusief de verkoop van teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

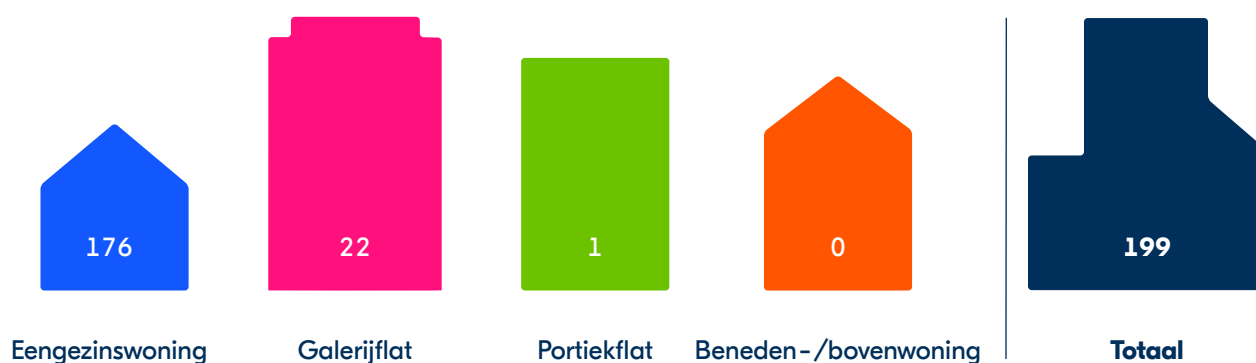
Sociale huur	Goedkoop Wht* € 454,47	0
	Betaalbaar Wht* € 697,07	2
	Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht* < € 879,66	15
Vrije sector huur	Middensegment € 879,66 t/m € 1.157,95	0
	Dure vrije sector vanaf > € 1.157,95	0
Totaal		17

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling portefeuille

	Stand begin 2024	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2024	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	191	0	0	0	0	0	0	191	0
Vrije sector huurwoningen	8	0	0	0	0	0	0	8	0
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkeer- voorzieningen	33	0	0	0	0	0	0	33	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	232	0	0	0	0	0	0	232	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur

Goedkoop Wht*
€ 454,47

1

Betaalbaar Wht*
€ 697,07

111

Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht*
< € 879,66

77

Duur sociale huur boven huurtoeslaggrens Wht*
> € 808,06

2

Vrije sector huur

Middensegment
€ 879,66 t/m € 1.157,95

1

Dure vrije sector
> € 1.157,95

7

Totaal

199

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2024 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van de cao-loonontwikkeling minus 0,5 procent: 5,3 procent. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2024	31-12-2023	Huurprijsontwikkeling in 2024	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2024
€ 675,57	€ 632,12	6,9%	52,0%

Duurzame woningen in duurzame buurten

In 2024 zijn vijf woningen verduurzaamd naar energielabel A of B. Gemiddeld heeft ons woningbezit in Blaricum energielabel A. Dit is een verbetering ten opzichte van 2023, toen hadden wij nog gemiddeld label B.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	5	0	0	0	0	0	5	0

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verduurzaming Statenkamer, Blaricum

In 2024 hebben we met de laatste vijf woningen het Verduurzamingsplan Oude Dorp Blaricum afgerond. Deze woningen met de status beschermd dorpsgezicht kregen isolatie onder de dakpannen, HR++-glas in nieuwe dakkapellen en draaiende delen. Ook zijn isolerende voorzetwanden geplaatst in de keukens. Daarnaast brachten we mechanische ventilatie aan. Verder herstelden we schoorstenen, metsel- en voegwerk, en pakten we houtrot en schilderwerk aan. Bewoners konden ook kiezen voor zonnepanelen. Dit alles combineert energiezuinigheid met behoud van het historische karakter.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel	EP2
A	158

Energielabel E, F of G

Aantal woningen	Te verduurzamen
30	3

* EP2 (Energieprestatie) - primair fossiel energiegebruik

Aan het eind van 2024 waren er nog dertig woningen met een E-, F- of G-label. Hiervan staan er drie op de planning om te verduurzamen in de periode 2024 tot en met 2028. De overige woningen vallen in de uitzonderingscategorieën van de Nationale Prestatieafspraken (zoals monument en onderdeel van een vereniging van eigenaren). Dit betekent dat we deze woningen niet uiterlijk in 2028 hoeven te verduurzamen.

Beschikbaarheid voor specifieke doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (woningen zonder trappen) bleef gelijk. We hebben nu 23 nultredenwoningen in Blaricum. Dat is 12 procent van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Statushouders



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2025, de Alliantie