

d.d. 24-09-2025

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER
PROJECT: Xylino appartement SH.**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Plafond	Hout	Harde plaat, wit afgewerkt.
Wanden	Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang. Wilt u gaan schilderen, dan adviseren wij u de wanden eerst te voorzien van een primer.
Gevelkozijn:	Houten kozijnen, voorzien van HR++ glas en ventilatieroosters.	
Vloerafwerking	Houten platen	
Dak	Plat dak.	
Overige basisvoorzieningen		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit een keuken van het merk Bribus, 3 bovenkasten en 3 onderkasten Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en bij de achterwand kook opstelplaats. Vaatwasser aansluiting is voorbereidt.	- Geen gas aansluitleiding in de woning aanwezig! - Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2 fase</u> (2x230V) aansluiting.

Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Vrijhangende diepspoel closet wit Geberit 300 basic met zit softclose. Fonteintje, wit Geberit 300 Sanitair badkamer: Enkel wastafel 120x48cm, eenhendel mengkraan, planchet en spiegel. Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 1000 en glijstangcombinatie, lengte 900mm. Tegelwerk: Vloertegels kleur muisgrijs met antislip, afm. 15x15 cm Wanden: kleur wit, 15x20 cm glanzend.	Hoogte tegelwerk toilet en badkamer is tot plafond betegeld.
Glasvezel	De woning is aangesloten op het glasvezel. Aansluitingen zitten tot in de meterkast!	Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.
Glasvezel/Cai	Tot in de meterkast	
Energie label	De woningen hebben het A-label (EPA).	
Verwarming	Stadverwarming	-Woning voorzien van Radiatoren, merk Jaga.
Ventilatie	Mechanische afvoer systeem doormiddel van ventielen in het plafond.	Opstelplaats techniek/wasruimte Bediening ventilatie systeem in woonkamer.
Zonwering	Niet aanwezig	
Schotelantennes	Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Zonnepanelen	zonnepanelen zitten aangesloten op eigen elektra meter.	Vermogen per paneel = 450 WP
Interne berging	ja	
Externe berging	Aanwezig.	
Collectieve berging	N.v.t.	
Overige		

Parkeren	Er zijn beperkt aantal parkeerplekken in parkeergarage.	In het openbaar gebied is het nog vrij parkeren.
Openbaar gebied		Nadere informatie verkrijgbaar bij de regio/makelaar
Houtbouw woning	Géén schroeven of gaten in de wand- en plafondplaten. Uiteraard kunt u wel nabij het lichtpunt een armatuur bevestigen.	Zie verder huishoudelijk reglement Alliantie t.a.v. omgaan met de houten binnenwanden/plafond en vloeren.

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.