

Jaarafspraken 2025



Gemeente Leusden



HUURDERS
LEUSDEN
VOOR
ELKAAR

Inleiding

In dit document, Prestatieafspraken Leusden 2025, zijn de afspraken vastgelegd die de gemeente Leusden, Omthuis, Huurders Leusden voor Elkaar en De Alliantie met elkaar hebben gemaakt. De afspraken gelden vanaf 1 januari 2025. De gemaakte afspraken zijn op basis van de Woonvisie 2021-2025 van de gemeente Leusden. Er is voor gekozen om nog eenmalig jaarafspraken te maken, omdat we nog in afwachting zijn van de nieuwe woonvisie van de gemeente Leusden die begin 2025 wordt vastgesteld. Uiteraard zijn bij het opstellen van de prestatieafspraken voor 2025 actuele ontwikkelingen meegenomen.

Thema's en opzet van de prestatieafspraken

Deze prestatieafspraken bevatten de volgende thema's:

- 1) Beschikbaarheid sociale voorraad
- 2) Betaalbaarheid
- 3) Huisvesting specifieke doelgroepen
- 4) Leefbaarheid
- 5) Duurzaamheid
- 6) Samenwerking

Samenwerking met de Alliantie

De Alliantie deelt met Omthuis het eigendom van 164 woningen. Ook hebben Omthuis en de Alliantie gezamenlijk 15 onzelfstandige eenheden (stichting Plus Wonen). Omthuis beheert de gedeelde woningen volgens de beheerovereenkomst uit 2005. Daar waar prestatieafspraken afwijken van het beleid van de Alliantie, gelden de afspraken alleen voor Omthuis. Daar waar nodig voeren Omthuis en de Alliantie overleg over het beleid dat voor de gedeelde woningen geldt.

Voortgang afspraken

Door middel van onderstaande kleuren wordt de voortgang van de gemaakte afspraken bijgehouden.

Status	Betekenis kleuren
	Prestatieafpraak gereed / op schema
	Prestatieafpraak vervalt
	Prestatieresultaat ligt achter op planning en/of is gewijzigd
	Prestatieafpraak wordt niet gehaald

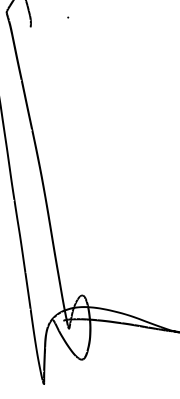
Ondertekening

De gemeente Leusden, Stichting Omthuis, Stichting de Alliantie, Stichting Huurders Leusden Voor Elkaar ondertekenen deze prestatieafspraken met ingangsdatum 1 januari 2025.

De gemeente Leusden (hierna te noemen: de gemeente), vertegenwoordigd door de heer W.R. Vos, wethouder Wonen te Leusden, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders, getekend op 20 februari 2025,



Stichting Omthuis (hierna te noemen: Omthuis), statutair gevestigd te Leusden en rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F. Claessens, directeur-bestuurder, getekend op 20 februari 2025,



Stichting de Alliantie (hierna te noemen: de Alliantie), statutair gevestigd te Hilversum en rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J.A.B.M. van der Burgt, directeur regio Amersfoort, getekend op 20 februari 2025,



Stichting Huurders Leusden Voor Elkaar (hierna te noemen: HLVE)¹, statutair gevestigd te Leusden en rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M.P.C. Groenewoud, waarnemend voorzitter, getekend op 11 maart 2025.



¹mede namens de Huurdersbelangenvereniging de Alliantie regio Amersfoort (HBVA-A)

1. Beschikbaarheid sociale voorraad

Er is een groot tekort aan betaalbare huurwoningen in Leusden. De wachttijd voor een sociale huurwoning is lang en de slaagkans voor woningzoekenden laag. De gemeente en Omthuis werken samen aan de uitbreiding van het aantal sociale huurwoningen en middenhuur woningen. De afspraken uit de Woondeal regio Amersfoort 2023 zijn hierbij kaderstellend. Naast nieuwbouw kijken partijen ook naar het zo optimaal mogelijk gebruiken van de bestaande voorraad en naar het stimuleren van de doorstroming.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Nieuwbouw</u> Oplevering 39 sociale huurwoningen in 2025. Projecten: - Mastenbroek II, 10 eengezinswoningen - Olmenlaan, 29 appartementen. Start bouw 19 appartementen Woondroom begin 2025 (16 appartementen, twee woonkamers en zorgruimte, totaal 19) Start bouw 21 sociale huurwoningen en 10 koopgarantwoningen in Mastenbroek II. Ontwikkeling van circa 250 sociale huurwoningen in Tabakssteeg-Zuid, Achterveld Noordoost en inbreidingslocaties in de jaren 2025 t/m 2030 conform regionale woondeal. Omthuis heeft een voorkeur om de woningen zelf te ontwikkelen. Voor de 32 middenhuur woningen uit de Woondeal onderzoeken waar mogelijkheden zijn in overleg met de gemeente.	Omthuis	
2	<u>Doorlooptijd projecten</u> De gemeente biedt (binnen de bestaande capaciteit) voldoende en integrale ambtelijke ondersteuning zodat doorlooptijden en vergunningprocedures zo kort mogelijk blijven. Om de processen zo optimaal mogelijk te laten verlopen biedt Omthuis inzicht in de planning en maakt hierover afspraken met de gemeente.	Gemeente en Omthuis	
3	<u>Aantal sociale huurwoningen</u> Partijen sturen op een totaal aantal van 2800 sociale huurwoningen van Omthuis eind 2025. Dit is het resultaat van de huidige voorraad plus toekomstige mutaties door nieuwbouw, verkoop, aankoop en sloop.	Omthuis	

4	<u>Vraag en aanbod</u> Omthuis monitort de vraag naar en het aanbod van sociale huurwoningen in Leusden op basis van data van Woningnet. Deze analyse wordt twee keer per jaar besproken met de gemeente en de HLVE.	Omthuis	
5	<u>Bestaande voorraad</u> Gemeente en Omthuis onderzoeken de mogelijkheden om intensiever gebruik te maken van de bestaande voorraad door splitsen, optoppen of het gedeeld gebruik maken van woningen middels bijvoorbeeld friendscontracten.	Gemeente en Omthuis	
6	<u>Verdichten</u> Gemeente onderzoekt waar mogelijkheden zijn om te verdichten, waarbij oog is voor het in stand houden van de leefbaarheid.	Gemeente	
7	<u>Verkoop</u> Omthuis verkoopt in 2025 maximaal 10 bestaande huurwoningen in Leusden. Twee keer per jaar bespreken partijen de stand van zaken.	Omthuis	
8	<u>Koopgarant</u> Omthuis bouwt Koopgarant af. Dat betekent dat de meeste woningen die terugkomen uit Koopgarant definitief worden verkocht en dat een klein deel van de woningen terugkomt in de verhuur. Voor 8 woningen aan de Apollolaan geldt dat deze behouden blijven voor koopgarant, omdat hierover afspraken zijn gemaakt met de gemeente.	Omthuis	
9	<u>Sociale grondprijs</u> De gemeente draagt – evenals voorgaande jaren – bij aan de betaalbaarheid van nieuwbouwwoningen. Als de gemeente bouwrijpe grond verkoopt aan Omthuis voor de bouw van sociale huurwoningen, wordt de gemeentelijke grondprijs bepaald op basis van de mediaan van vergelijkbare grondprijzen in de regiogemeenten. De gemeente gaat daarover vervolgens in gesprek met Omthuis.	Gemeente	
10	<u>Parkeernorm</u> De gemeente hanteert bij door Omthuis te realiseren projecten met sociale huurwoningen een parkeernorm passend bij de ligging en de doelgroep van het project. De parkeernormen van de CROW voor sociale huur worden als basis genomen en indien nodig wordt maatwerk toegepast.	Gemeente	

11	<u>Huisvestingsverordening</u> Gemeente is betrokken bij het opstellen van een model regionale huisvestingsverordening. Bij de doorvertaling naar de lokale huisvestingsverordening betreft de gemeente Omthuis en de HLVE. Gemeenteraad neemt in 2025 een besluit over de inzet van instrumentarium om Leusdense woningzoekenden meer voorrang te geven. Omthuis en de HLVE ondersteunen dit van harte.	Gemeente	
12	<u>Doorstroming jongeren</u> Om doorstroming van jongeren te bevorderen, zet Omthuis tijdelijke contracten voor 5 jaar voor personen tot en met 27 jaar in. Deze huurders behouden hun inschrijftijd en bouwen die verder op, om op eigen gelegenheid een andere woning te bemachtigen. Omthuis zet dit in wanneer het mogelijk is om in Leusden met lokale binding woningen toe te wijzen.	Omthuis	
13	<u>Slaagkansen jongeren</u> Omthuis zet in op het vergroten van de slaagkansen van jongeren. Omthuis onderzoekt of en hoe er meer woningen voor deze doelgroep beschikbaar kunnen worden gemaakt en gehouden.	Omthuis	
14	<u>Van Groot naar Fijn</u> Omthuis bevordert de doorstroming van senioren (65+) door voorrang bij nieuwbouwwoningen en bij bestaande woningen. Omthuis zet in op voorlichting, zodat huurders goed op de hoogte zijn van de regeling.	Omthuis	

Aantal sociale huurwoningen in Leusden

De gemeente, Omthuis en HLVE sturen op een totaal aantal van 2.800 sociale huurwoningen van Omthuis in 2025, zie afspraak 1.2. De definitie van een sociale huurwoning is: een zelfstandige of onzelfstandige DAEB-woning (DAEB= Dienst van Algemeen Economisch Belang) exclusief intramurale zorg ongeacht het strategisch label. Hieronder zijn twee tabellen opgenomen voor de DAEB en de niet-DAEB woningen. Daarbij is een verdeling gemaakt naar netto huur.

DAEB woningen naar netto huur gemeente Leusden Stand 1-7-24							
Verhuurder	Huur < kwaliteitskortingsgrens	Huur< 1e aftoppingsrens	Huur< 2e aftoppingsgrens	Huur<liberalisatiegrens	Middenhuur tot rijkgrens 186 pt	Dure huur	Totaal
Omthuis	147	1552	302	648	80	4	2733
De Alliantie		11	11				22
Particuliere verhuurders							
Totaal							2755

In totaal hebben de Alliantie en Omthuis 164 woningen gedeeld bezit, waarvan de Alliantie 83 (79 DAEB en 4 niet-DAEB) op de balans heeft staan en Omthuis 81. Het gedeeld bezit maakt onderdeel uit van de 2733 DAEB huurwoningen.

Er staan nog 39 DAEB woningen gepland in 2025. Daarmee komt het totaal aantal woningen in 2025 uit op 2772. De doelstelling van 2.800 sociale huurwoningen wordt daarmee bijna gehaald wat onverlet laat dat er nog steeds een groot tekort is.

niet-DAEB woningen naar netto huur gemeente Leusden Stand 1-7-24							
Verhuurder	Huur < kwaliteitskortingsgrens	Huur< 1e aftoppingsrens	Huur< 2e aftoppingsgrens	Huur<liberalisatiegrens	Middenhuur tot rijkgrens 186 pt	Dure huur	Totaal
Omthuis				2	36	38	76
De Alliantie							
Particuliere verhuurders							
Totaal							76

Van de 76 niet-DAEB woningen staan 4 gedeelde niet-DAEB op de balans van de Alliantie.

Ambitie nieuwbouw Omthuis in Woondeal regio Amersfoort (2023). gemeente Leusden

Periode	Ambitie en plannen woningbouwcorporaties		
	Sociale huur	Midden huur	Onbekend
'22	131		
'23	18	2	
'24	50		
'25	18		
'22-'25	217	2	
'26-'30	209	30	
Totaal	426	32	0

2. Betaalbaarheid

Gemeente en Omthuis zetten zich in om de woonlasten voor huurders van Omthuis betaalbaar te houden. Omthuis start in 2025 met een nieuw huurbeleid (zie afspraak 2.1), waarin voor een groot deel van de woningen de huurprijs wordt bepaald op basis van het inkomen. De gemeente organiseert het netwerkoverleg 'Rondkomen' om inwoners van Leusden te ondersteunen die moeite hebben om financieel de eindjes aan elkaar te knopen.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Meerhurenbeleid</u> Omthuis gaat circa 75% van de woningen verhuren met een meerhurenbeleid. Bij deze woningen wordt de aanvangshuurprijs bepaald door het inkomen van de woningzoekende. Dit vergroot de mogelijkheden voor woningzoekenden en zorgt voor differentiatie van inkomensgroepen in de wijken. Twee keer per jaar monitoren partijen de effecten van het meerhurenbeleid (o.a. doelgroepen en differentiatie in wijken).	Omthuis	
2	<u>Huuraanpassing</u> Voor de huuraanpassing in 2025 sluit Omthuis zich aan bij de landelijke ontwikkelingen en richtlijnen. Omthuis voert tijdig het overleg met HLVE over de uitwerking van de huuraanpassingen per 1 juli 2025, zoals bij wet is geregeld. Beide partijen hebben oog voor de betaalbaarheid van de huurders en kijken wat Omthuis minimaal aan huurinkomsten nodig heeft om de volkshuisvestelijke opgaven daadwerkelijk te kunnen uitvoeren. HLVE vindt de betaalbaarheid van de huurders dusdanig belangrijk dat zij inzetten op een lager percentage voor de huuraanpassing dan maximaal is toegestaan. Omthuis en de Alliantie passen al jaren een inkomensafhankelijke huurverhoging voor huurders met een hoger inkomen. Omthuis en de Alliantie zetten daar voor 2025 weer op in en gebruiken de opbrengst voor investeringen in nieuwbouw en verduurzaming (en niet voor onderhoud). Omthuis geeft jaarlijks inzicht in de opbrengsten uit de inkomensafhankelijke huurverhoging.	Omthuis	
3	<u>Netwerkoverleg 'Rondkomen'</u> Gemeente organiseert het netwerkoverleg 'Rondkomen'. Omthuis sluit bij relevante thema's en casuïstiek aan.	Gemeente	
4	<u>Toewijzing middeninkomens</u> Wettelijk mag Omthuis 7,5% van de vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan middeninkomens en is het mogelijk deze ruimte te vergroten naar 15%, wanneer dat wordt vastgelegd in prestatieafspraken. De afspraak is dat Omthuis in 2025 maximaal 10% mag toewijzen aan middeninkomens.	Omthuis	

3. Huisvesting specifieke doelgroepen

Onze bevolking verandert. De bevolking vergrijst en veel mensen met een hulpvraag willen zelfstandig (met of zonder begeleiding) wonen. We merken dat het aantal woningzoekenden met een bijzondere woonvraag aan het toenemen is. Gemeente en Omthuis werken samen aan het goed laten landen van deze mensen in hun woning en woonomgeving. De gemeente heeft in 2024 een woonzorgvisie opgesteld waarin de opgave voor het huisvesten van specifieke doelgroepen voor de korte en lange termijn beschreven staat. Naar verwachting stelt de raad deze in het eerste kwartaal van 2025 vast.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Toegankelijkheid woningen en woongebouwen</u> Partijen zetten zich actief in om het langer zelfstandig thuis wonen te faciliteren, onder andere door woningen goed toegankelijk te maken (nieuwbouw en bestaande bouw; woningen, gemeenschappelijke ruimtes en entrees) voor mensen die afhankelijk zijn van een rolstoel, scootmobiel en/of rollator. Gemeente en Omthuis gaan in gesprek over kostenverdeling bij het toegankelijk maken van bestaande woningen en woongebouwen. Met name waar door de aanvraag voor WMO-voorzieningen ook collectieve voorzieningen aangebracht moeten worden die de toegankelijkheid van het hele complex bevorderen.	Gemeente en Omthuis	
2	<u>Zorgwoningen</u> Woningen voor intramurale zorg worden in principe aan zorgorganisaties overgelaten. Gemeente en Omthuis verkennen de mogelijkheden om nieuwbouw (zorg)woningen te creëren waarin zorgpartijen vpt (volledig pakket thuis) kunnen leveren.	Gemeente en Omthuis	
3	<u>MIVA woningen</u> Gemeente en Omthuis onderzoeken de mogelijkheden om bestaande MIVA woningen beschikbaar te houden voor huurders die aangewezen zijn op een woning met dergelijke voorzieningen. Zij betrekken hierbij ook Lariks in verband met de wachtlijst voor deze woningen.	Gemeente en Omthuis	
4	<u>Urgentie</u> Gemeente en Omthuis continueren de inzet in het MDOW overleg. Gemeente stelt een lokale huisvestingsverordening vast die zoveel mogelijk aansluit op de model regionale huisvestingsverordening. In de lokale huisvestingsverordening worden regels voor urgentie opgenomen.	Gemeente en Omthuis	
5	<u>Regionale evenwichtige verdeling aandachtsgroepen</u> Gemeente werkt samen met andere gemeenten in de regio aan een afsprakenkader voor een evenwichtige verdeling van de opgave huisvesting aandachtsgroepen. Gemeente informeert Omthuis en HLVE over de voortgang en uitkomst.	Gemeente	

6	<u>Taakstelling statushouders</u> Omthuis spant zich in om tijdig voldoende woningen beschikbaar te hebben om de aan de gemeente opgelegde taakstelling voor het huisvesten van statushouders in te vullen; in ieder geval in de periode dat dit door het Rijk gevraagd wordt. Op dit moment is onduidelijk wat hiervoor in de plaats komt. Zodra er aanleiding voor is, hetzij door regelgeving van het Rijk dan wel bij politieke afweging in de gemeente, treden partijen met elkaar in overleg over een eventueel vervolg of aanpassing van de werkzaamheden.	Gemeente en Omthuis	
7	<u>Woongedrag statushouders</u> Gemeente en Omthuis gaan in samenwerking met Lariks statushouders intensiever voorlichten over woongedrag, onder andere door voorlichting bij het betrekken van de woning.	Gemeente en Omthuis	
8	<u>Integratie statushouders in de buurt</u> Gemeente en Omthuis ontwikkelen een communicatiestrategie om te bevorderen dat statushouders zich meer welkom voelen in de buurt.	Gemeente en Omthuis	
9	<u>Woonwagenlocatie</u> Gemeente en Omthuis onderzoeken in 2025 de mogelijkheden voor het beheer door Omthuis van de nieuw te vestigen woonwagenlocatie met vooralsnog twee standplaatsen en streven ernaar om tot afspraken komen.	Gemeente	
10	<u>Uitvoeringsprogramma woonvisie en woonzorgvisie</u> Gemeente betreft Omthuis bij de uitvoeringsprogramma's voor de woonvisie en de woonzorgvisie op punten waar Omthuis een rol en/of verantwoordelijkheid heeft.	Gemeente	
11	<u>Sine Cura</u> In 2025 blijft Omthuis de woningen in het gebouw Sine Cura in Achterveld verhuren aan vluchtelingen uit Oekraïne onder de bepalingen van de Leegstandswet. Dit is mogelijk (met verlengingen) tot uiterlijk 28 augustus 2028.	Omthuis	

4. Leefbaarheid

Over het algemeen wordt de leefbaarheid goed beoordeeld in de gemeente Leusden. Toch staat de leefbaarheid soms onder druk, onder andere door een toename van kwetsbare bewoners in de wijken. Partijen werken samen om de leefbaarheid op peil te houden. Door in te zetten op preventie en het bevorderen van de sociale cohesie. En door eventuele problemen te signaleren en mensen door te verwijzen naar de hulp die zij nodig hebben.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Personen met onbegrepen gedrag</u> Gemeente heeft een coördinerende rol in de hulpverlening aan personen met onbegrepen gedrag. Om PGA (persoonsgerichte aanpak) in te kunnen zetten is een politieregistratie nodig. Tijdige signalering en preventie worden, op basis van wederzijds vertrouwen en samenwerking, in samenwerking met alle betrokken partijen opgepakt. De wijk GGD'er die vanaf 1 januari 2025 actief is (op basis van een pilot) in de gemeente werkt preventief en zorgt ervoor dat mensen met onbegrepen gedrag sneller de juiste hulp krijgen.	Gemeente	
2	<u>Vroegsignalering</u> Omthuis zet de samenwerking met Stadsring en Lariks voort en continueert de werkwijze, zoals vastgelegd in het Convenant 'Voorkomen huurschuld en huisuitzetting'. Daarnaast biedt Omthuis we maatwerk en sociaal beleid voor huurders met betaalproblemen. Omthuis verruimt het beleid voor het maken van betalingsregelingen zodat er meer tijd is om een achterstand in te lopen.	Omthuis	
3	<u>Sociaal beheer</u> De twee wijkbeheerders van Omthuis hebben een signaleringsfunctie in de wijken en nemen deel aan het project wijk GGD'er.	Omthuis	
4	<u>Burenoverlast</u> Gemeente en Omthuis optimaliseren in 2025 het proces rondom burenoverlast. Uitgangspunt is dat Omthuis, Lariks en buurtbemiddeling eerst aan zet zijn bij overlast tussen burens. De wijk GGD'er werkt preventief aan het voorkomen van overlast. Pas bij een escalatie is er contact met de gemeente.	Omthuis	
5	<u>Sociale cohesie</u> Omthuis stimuleert en faciliteert participatie initiatieven vanuit huurders.	Omthuis	
6	<u>Woonfraude</u> Gemeente en Omthuis onderzoeken de mogelijkheden om informatie te delen en woonfraude aan te pakken.	Gemeente en Omthuis	

7	<u>GGD VIA-traject</u> Gemeente en Omthuis onderzoeken in 2025 de mogelijkheden om een GGD VIA-traject op te zetten in de gemeente Leusden. Dit is een traject ter voorkoming van uithuisplaatsingen. Hierbij wordt multidisciplinair gekeken naar wat de persoon die op straat dreigt te raken nodig heeft.	Gemeente en Omthuis	
---	--	---------------------	--

5. Duurzaamheid

De gemeente en Omthuis hebben een lange termijn doel om CO2-neutraal te worden. Daartoe verduurzaamt Omthuis de woningen in de gemeente en zet de gemeente samen met Omthuis stappen in de warmtetransitie. Duurzaamheid beperkt zich niet tot de woningen. Gemeente en Omthuis verkennen ook mogelijkheden om de woonomgeving verder te vergroenen. Tenslotte is er aandacht voor huurders met energiearmoede.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Verduurzaming woningen</u> • Omthuis heeft na 2028 geen huurwoningen meer met energielabel E, F en G • Omthuis werkt voor het hele bezit toe naar LTV-ready in 2035. Dat betekent dat de woningen van Omthuis minimaal energielabel A hebben. • In 2025 treft Omthuis voorbereidingen voor verduurzamingsprojecten die in 2026 uitgevoerd worden. • Omthuis en gemeente bespreken voortgang verduurzaming in het periodieke duurzaamheidsoverleg. • Omthuis past projectmatig zonnepanelen toe en gaat onderzoeken hoe met zonnepanelen om te gaan in verband met het afschaffen van de salderingsregeling. • Omthuis en de gemeente kijken gezamenlijk hoe eigenaar-bewoners deel kunnen nemen aan complexmatige verduurzaming met grotendeels huurwoningen.	Omthuis	
2	<u>Warmtetransitie</u> • Gemeente stelt voor eind 2026 een warmteprogramma op en is hierover blijvend met Omthuis in gesprek. • Gemeente houdt Omthuis op de hoogte van de ontwikkelingen rondom netcongestie en voert lobby uit om de negatieve gevolgen te beperken. • Gemeente zoekt bij nieuwbouw naar mogelijkheden om het energienet zo min mogelijk te belasten en is hierover met Omthuis in gesprek.	Gemeente	

3	<u>Energiearmoede</u> - Gemeente stemt de aanpak tegen energiearmoede af met Omthuis. - Omthuis brengt deze aanpak via de communicatiekanalen onder de aandacht van de huurders. - Omthuis verwijst huurders met energiearmoede door naar de gemeente.	Gemeente en Omthuis	
4	<u>Klimaatadaptatie</u> In 2025 verkennen de gemeente en Omthuis samenwerkingsmogelijkheden voor het vergroenen van de leefomgeving. Partijen zetten in op een gezamenlijke buurtactie vanuit het project Groen Leusden	Gemeente en Omthuis	

6. Samenwerking

Gemeente, Omthuis en HLVE werken als gelijkwaardige partijen samen in het tripartite overleg. Onderstaand zijn de samenwerkingsafspraken weergegeven. Omthuis neemt het initiatief voor het plannen van de genoemde overleggen en is penvoerder bij het opstellen van de prestatieafspraken.

Nr.	Beschrijving	Wie	Stand van zaken
1	<u>Voortgang prestatieafspraken</u> Twee keer per jaar staan de gemeente, Omthuis en de HLVE stil bij de voortgang van de prestatieafspraken. In het eerste kwartaal evalueren we gezamenlijk de voortgang van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar en geven de gemeente en de HLVE aandachtspunten aan voor de bieding van Omthuis. In september kijken partijen opnieuw naar de voortgang.	Gemeente, Omthuis, HLVE	
2	<u>Onderwerpen</u> Partijen bespreken de voortgang van de gemaakte afspraken en komen in ieder geval op de volgende onderwerpen terug conform gemaakte afspraken: - Vraag en aanbod; - Stand van zaken verkoop.	Gemeente, Omthuis, HLVE	
3	<u>Meerjarige prestatieafspraken</u> In 2025 werken partijen aan meerjarige prestatieafspraken voor de periode 2026-2030.	Gemeente, Omthuis, HLVE	