

Wat betekent de  
vernieuwing voor ons?



# Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

Het plan in het kort

# De vernieuwing van de Nieuwenhuysenbuurt in stappen



1  
Het CONCEPT Sociaal Plan en Stedenbouwkundig Plan worden opgesteld.



2  
U wordt geïnformeerd over het concept Sociaal Plan en Stedenbouwkundig Plan.



3  
De bewonerscommissie vraagt wat u van de plannen vindt.



4  
De bewonerscommissie geeft een advies aan de Alliantie.



5  
Het Sociaal Plan wordt DEFINITIEF.



8  
U gaat op zoek naar een andere woning. U heeft hier 1,5 jaar de tijd voor.



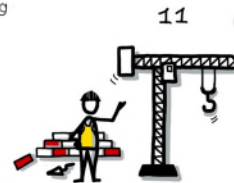
7  
De gemeente geeft per fase van de vernieuwing een 'Peildatum' af. Hiermee start de herhuisvesting van die fase.



9  
U vindt een andere woning en gaat verhuizen.



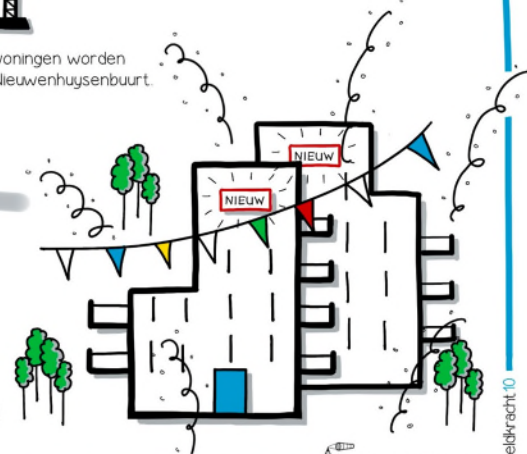
10  
De woningen worden gesloopt.



11  
De nieuwe woningen worden gebouwd in de Nieuwenhuysenbuurt.



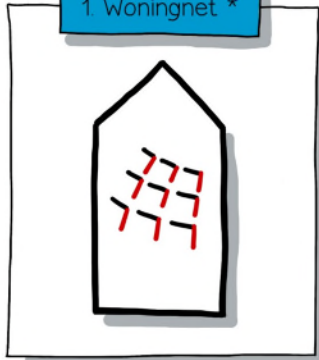
6  
De bewonersbegeleider van de Alliantie komt bij u op huisbezoek.



12  
De nieuwbouw is klaar!

## Verhuismogelijkheden huurders fase 1

### 1. Woningnet \*

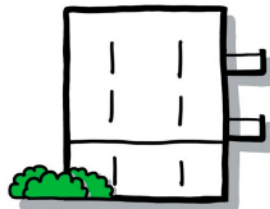


### 2. Nieuwbouwwoning Alliantie in Amsterdam \*



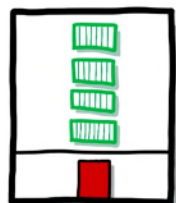
### 3. Anton Struikbuurt \*

Burg Vening Meineszlaan  
234 - 292 even



### 4. Dobbebuurt \*

Speelmanstraat  
1 - 19 oneven



### 5. Nieuwbouwwoning Nieuwenhuysenbuurt fase 1 \*

Eerst: naar tijdelijke woning gedurende bouw nieuwbouwwoning

Optie 1:  
Tijdelijke woning via Woningnet

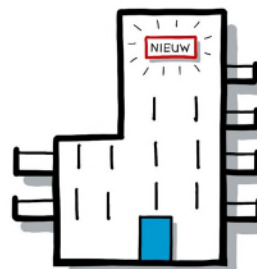


OF

Optie 2:  
Tijdelijke woning in Nieuwenhuysenbuurt fase 2 of 3 (wisselwoning)



Daarna: naar nieuwbouwwoning fase 1 Nieuwenhuysenbuurt



Fase 1 Nieuwenhuysenbuurt



Burg Vening Meineszlaan 183 - 209 oneven  
David Vosstraat 45 - 63 oneven  
Slotermeerlaan 130 - 150 even

\* Zie voor toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

## Woont u in Fase 1?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.
2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.
3. een **2- of 3-kamer nieuwbouwappartement aan de Burg. Vening Meineszlaan** (Anton Struikbuurt)
4. een **gerenoveerde 3-, 4- of 5-kamerwoning in de Speelmanstraat** (net voorbij het Total tankstation aan de Burg. De Vlugtlaan)
5. een **nieuwbouwwoning in fase 1**. Dit geldt voor een **klein aantal huurders** van fase 1. Terugkeren betekent twee keer verhuizen!

*Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.*

## Verhuismogelijkheden huurders fase 2

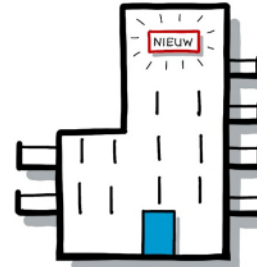
1 Woningnet \*



2 Nieuwbouwwoning Alliantie  
in Amsterdam \*



3 Nieuwbouwwoning  
Nieuwenhuysenbuurt fase 1 \*



\* Zie voor toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

## Woont u in Fase 2?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.

2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.

3. een **nieuwbouwwoning in fase 1**.

Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.

## Verhuismogelijkheden huurders fase 3

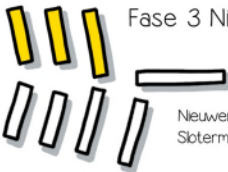
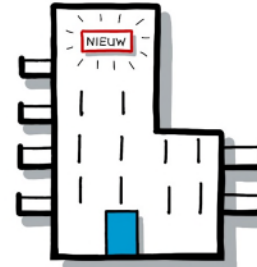
1. Woningnet \*



2. Nieuwbouwwoning Alliantie in Amsterdam \*



3. Nieuwbouwwoning Nieuwenhuysenbuurt fase 2 \*



Fase 3 Nieuwenhuysenbuurt

Nieuwenhuysenstraat 2 - 34 even  
Slotermeerlaan 155 - 173 oneven t

\* Zie voor toewijzingscriteria en meer info het Sociaal Plan Nieuwenhuysenbuurt

## Woont u in Fase 3?

Dan kunt u verhuizen naar:

1. een woning die u zelf heeft gevonden op **WoningNet**, met uw SV-urgentie.

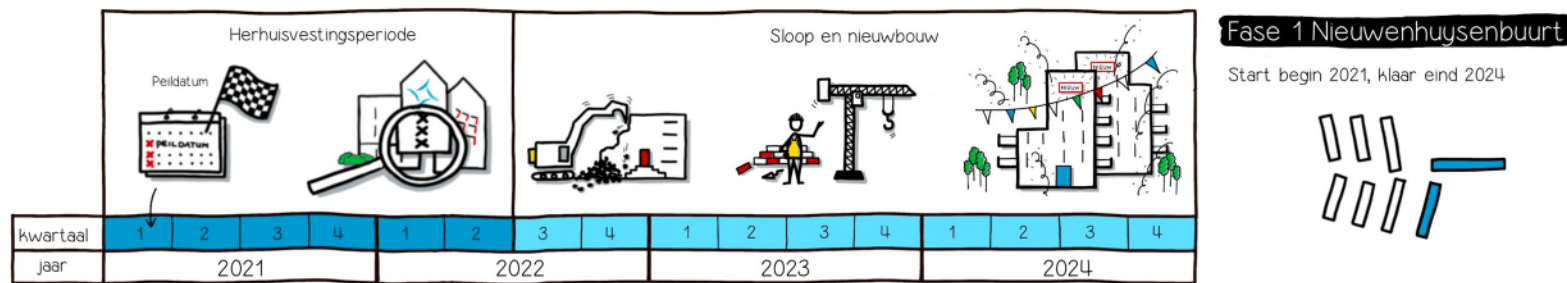
2. een **nieuwbouwwoning van de Alliantie** in een andere buurt. Deze woningen bieden wij direct aan onze eigen huurders met een SV-urgentie aan.

3. een **nieuwbouwwoning in fase 2**.

*Let op! Een SV-urgentie krijgt u als u voldoet aan de voorwaarden en pas nadat de peildatum is afgegeven.*

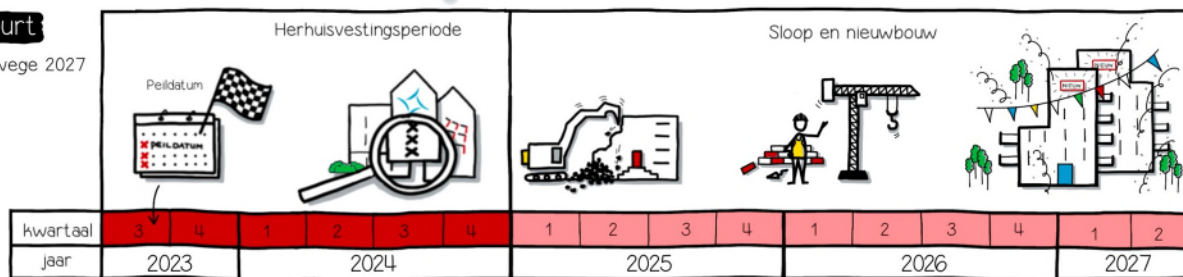
## Globale planning Nieuwenhuysenbuurt

**Let op:** deze samenvatting is in december 2020 gemaakt. Toen gingen we nog uit van een andere planning. De nieuwe planning vindt u op pagina 7.



## Fase 2 Nieuwenhuysenbuurt

Start halverwege 2023, klaar halverwege 2027

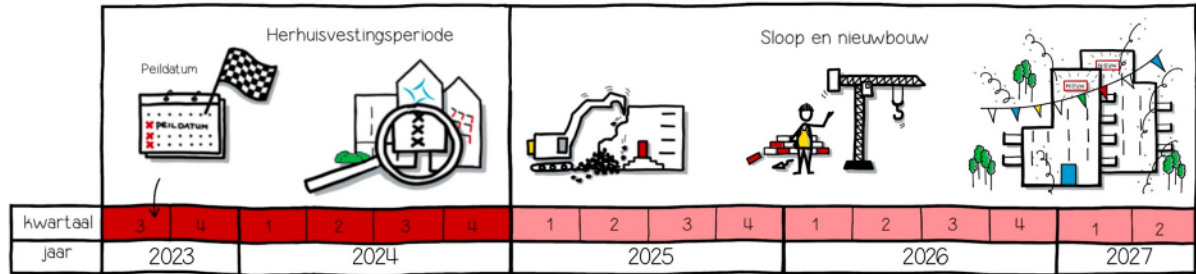


## We gaan er nu (december 2020) vanuit dat:

- de bewoners van fase 1 vanaf het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2021 kunnen gaan zoeken naar een andere woning
- we 1,5 jaar later starten met de sloop van de woningen in fase 1
- het slopen en bouwen ongeveer 2,5 jaar duurt
- de nieuwbouw in fase 1 eind 2024 klaar is
- bewoners van fase 2 (en een klein aantal huurders uit fase 1) eind 2024 kunnen verhuizen naar de nieuwbouw in fase 1

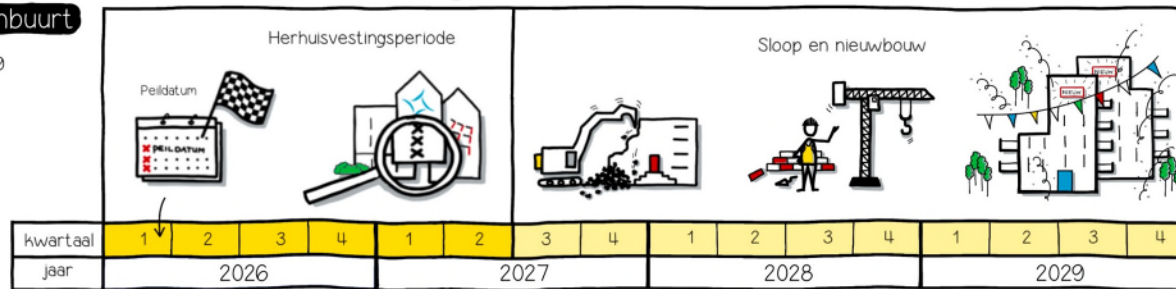
## Globale planning Nieuwenhuysenbuurt

**Let op:** deze samenvatting is in december 2020 gemaakt. Toen gingen we nog uit van een andere planning. De nieuwe planning vindt u op pagina 7.



## Fase 3 Nieuwenhuysenbuurt

Start begin 2026, klaar eind 2029



## We gaan er nu (december 2020) vanuit dat:

- de bewoners van fase 2 vanaf het najaar van 2023 op zoek kunnen naar een andere woning
- we 1,5 jaar later starten met de sloop van de woningen in fase 2
- het slopen en bouwen ongeveer 2,5 jaar duurt
- de nieuwbouw in fase 2 na de zomer van 2027 klaar is
- bewoners van fase 3 dan kunnen doorschuiven naar de nieuwbouw in fase 2 (en al eerder, vanaf begin 2026, op zoek kunnen naar een woning buiten de buurt)
- de laatste woningen in fase 3 eind 2029 klaar zijn!

## Nieuwe planning – maart 2021

Wanneer	Wat
medio mei 2021 – eind 2022	Herhuisvesting fase 1
voorjaar 2023 – voorjaar 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
eind 2023 – zomer 2025	Herhuisvesting fase 2
najaar 2025 – najaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
najaar 2026 – eind 2027	Herhuisvesting fase 3
voorjaar 2028 – voorjaar 2030	Sloop/nieuwbouw fase 3

## Nieuwe planning

Deze samenvatting hebben we in december 2020 gemaakt.

De planning is nu – in maart 2021 - anders.

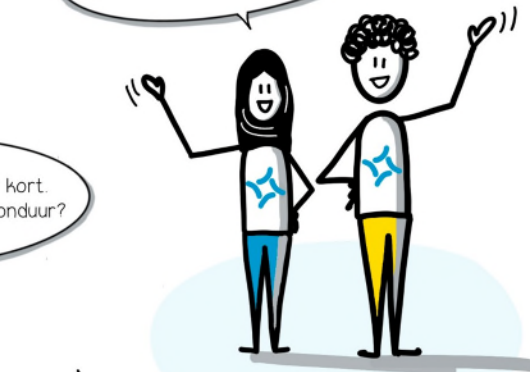
De nieuwe planning ziet u hiernaast.

Let op: dit is waar we nu (in maart 2021) van uitgaan. Het is een verwachte planning. Deze kan dus nog veranderen.



## Vernieuwing Nieuwenhuisbuurt ...

... wat betekent het voor u?



U kunt uw vragen ook aan ons mailen!

[nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl)

## Vragen?

Door de vernieuwing verandert er veel voor u. We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft.

Onze bewonersbegeleiders komen bij alle bewoners langs. Samen bespreken we uw woonwensen en verhuismogelijkheden.

Wilt u nu al meer weten? In het Sociaal Plan staan alle afspraken over de herhuisvesting.

U kunt ons ook mailen: [nhb@de-alliantie.nl](mailto:nhb@de-alliantie.nl)

of bellen: 088 00 232 00