

Jericho

Informatiebrief

Met deze informatiebrieven houden we u op de hoogte van wat er in de wijk speelt. Tijdens het spreekuur dat er elke maandag is, hopen we u persoonlijk te spreken. Voor alle vragen kunt u dan bij ons terecht.



Het Sociaal Plan

We krijgen regelmatig vragen over de voortgang van het Sociaal Plan voor Jericho. In het Sociaal Plan staan de afspraken die de Alliantie met u als huurder maakt rondom de sloop en nieuwbouw van Jericho. Het gaat dan bijvoorbeeld over de urgentie bij het zoeken naar een andere woning, de terugkeergarantie, vergoeding voor de verhuiskosten en zelf aangebrachte voorzieningen. De Bewonerscommissie vertegenwoordigt u als huurder. We zijn op dit moment nog steeds met de Bewonerscommissie in gesprek over het Sociaal Plan. We doen dat zorgvuldig en willen samen dat er goede afspraken worden gemaakt. Zodra er een akkoord is over het Sociaal Plan wordt u daarover geïnformeerd. Wij merken dat de overleggen tussen de bewonerscommissie en de Alliantie onder leiding van een externe voorzitter goed gaan.

Vervolg

Als het Sociaal Plan klaar is, dan presenteren we het graag aan de bewoners in een nog te organiseren informatiebijeenkomst. Het is nog niet bekend wanneer deze bijeenkomst is. Als we zover zijn, dan ontvangt u hier informatie over. Als het plan gepresenteerd is aan de bewoners, wordt er onder de bewoners een draagvlakmeting gedaan. Bij de draagvlakmeting onder de bewoners moet ten minste 70% van de bewoners instemmen met het Plan. Na het behalen van de 70% draagvlak vragen wij bij de gemeente om de peildatum. Na de afgifte van de peildatum worden de urgenties gegeven aan de huurders.

Schilderwerk

Eerder hebben wij u geïnformeerd over het schilderwerk dat nog gaat plaatsvinden bij de woningen die nog niet geschilderd zijn. Het onderzoek bij de woningen was na de zomer. Hierbij hebben wij gezien dat de woningen die nog niet geschilderd zijn, allemaal een schilderbeurt nodig hebben. Wij zijn nu bezig om te kijken naar een geschikt moment voor het schilderwerk. Dit hangt ook af van het weer. Als wij gaan schilderen krijgt u persoonlijk bericht van ons hierover.

Isolerende maatregelen voor de woningen

Tijdens het spreekuur heeft onze bewonersbegeleider veel vragen gekregen over eventuele isolerende maatregelen voor de woningen. Een aantal bewoners maakt zich zorgen over de winter die voor de deur staat. Wij begrijpen de zorgen die er zijn bij de bewoners. Omdat de woningen in de toekomst gesloopt worden, gaan wij deze niet verduurzamen.

Wel kunnen wij de belofte (die wij eerder in een informatiebrief hebben gedaan) voor het aanleveren van radiatorfolie en tochtstrips waarmaken. .

Het plan was om de folie en tochtstrips aan de bewoners te geven zodat zij dit zelf konden aanbrengen.

Dit gaan wij anders doen en wel met de FIXbrigade..

De FIXBrigade

De FIXbrigade adviseert én voert energiebesparende maatregelen uit. Ze zorgen voor kleine isolatiemaatregelen, zoals kisten, tochtstrippen, radiatorfolie, een brievenbusborstel en ledlampen. Dit is gratis voor mensen uit de wijk Jericho die deze hulp goed kunnen gebruiken.

De FIXbrigade is een succesvol landelijk initiatief waarbij een FIX-team bewoners thuis bezoekt om verschillende kleine energiebesparende maatregelen uit te voeren en advies te geven over energiebesparing. Ook biedt de FIXbrigade een leer-werk traject met kans op doorstromen naar betaald werk.

Een collectief van wijkbewoners en energieklussers in Amersfoort nam het initiatief voor een FIXbrigade. Gemeente Amersfoort, woningcorporatie Portaal en de Alliantie doen hierin mee, samen met nog andere bedrijven.



Hoe werkt het?

U kunt zich aanmelden via de site

<https://www.wittevlinderamersfoort.nl/aanvraag-fixbrigade/>. Na uw aanmelding wordt er een intakegesprek gepland om de mogelijkheden te bekijken en samen met u te bepalen welke materialen nodig zijn. Daarna wordt er een afspraak met u gemaakt om de maatregelen uit te voeren. Hoofd Leermeester Ali Badai (zie foto) komt bij u langs, samen met leerlingen. Ali heeft al jaren ervaring en passie voor duurzaamheid en is blij om bij de FIXbrigade te werken en zo mensen te helpen.

Lukt het u niet om het formulier in te vullen? Neem dan contact op met bewonersconsulente Siham Khnafssi. Haar gegevens vindt u in deze informatiebrief.

Reparatieverzoek en onderhoud

Heeft u een reparatieverzoek? Neem dan contact op via <https://www.de-alliantie.nl/contact/>.

Is er sprake van noodherstel, dat niet kan wachten tot de volgende dag? Dan kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend bellen naar het telefoonnummer dat op onze site staat (zie de link hierboven). U kunt uw reparatieverzoeken ook doen aan Siham, onze bewonersconsulent. In deze informatiebrief leest u hoe u haar bereikt. Zoals u ook las in vorige informatiebrieven, doen wij geen grote investeringen meer in de woningen. Wel zorgen we dat de woningen heel en veilig zijn. Daarom plaatsen we in sommige woningen een nieuwe keuken (want criteria: heel), maar wijzen we een aanvraag voor bijvoorbeeld isolatie af. Want dat valt niet onder heel of veilig.



Bewonersconsulent Siham - spreekuur

Samen met de Bewonerscommissie is ervoor gekozen dat bewoners één aanspreekpunt in de wijk hebben. Haar naam is Siham Khnafssi (zie foto). Bij haar kunt u al uw vragen en meldingen kwijt.

Voor vragen bereikt u haar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag op 06-13506450 of u kunt haar een mail sturen: skhnafssi@de-alliantie.nl. Ook bereikt u haar via whatsapp op genoemd telefoonnummer.

Elke maandagmiddag is er een spreekuur van 13.00 tot 14.00 uur aan het **Zeilpad 1**.