

Magelhaenstraat - Leif Eriksonstraat (Parkweelde)

Informatiebrief



Aan de Magelhaenstraat en omgeving stonden 224 appartementen die niet meer voldeden aan de wensen van deze tijd. Dat gold ook voor 16 woningen aan de Leif Eriksonstraat. In het project Parkweelde komen 400 nieuwbouwwoningen met bijbehorende parkeerplaatsen. In uw buurt gebeurt al veel en er staat de komende tijd nog meer te gebeuren. Hierover ontvangt u regelmatig een informatiebrief.

Terugblik start bouw

Op 14 februari 2024, vierden Koopmans Bouw, de Alliantie en alle projectbetrokkenen met groot enthousiasme de start van de bouw van de 63 eengezinswoningen en 123 appartementen in het project Parkweelde III in Amersfoort.

Joan van der Burgt en Jan van Barneveld, directie van de Alliantie regio Amersfoort en de Alliantie Ontwikkeling zijn ontzettend trots. "In een hoog tempo bouwen we dit project van 400 woningen. Door een mix van sociale- en middensegment huurappartementen en kleine eengezinswoningen is Parkweelde geschikt voor een grote groep woningzoekenden. Dit bevordert ook de doorstroming.

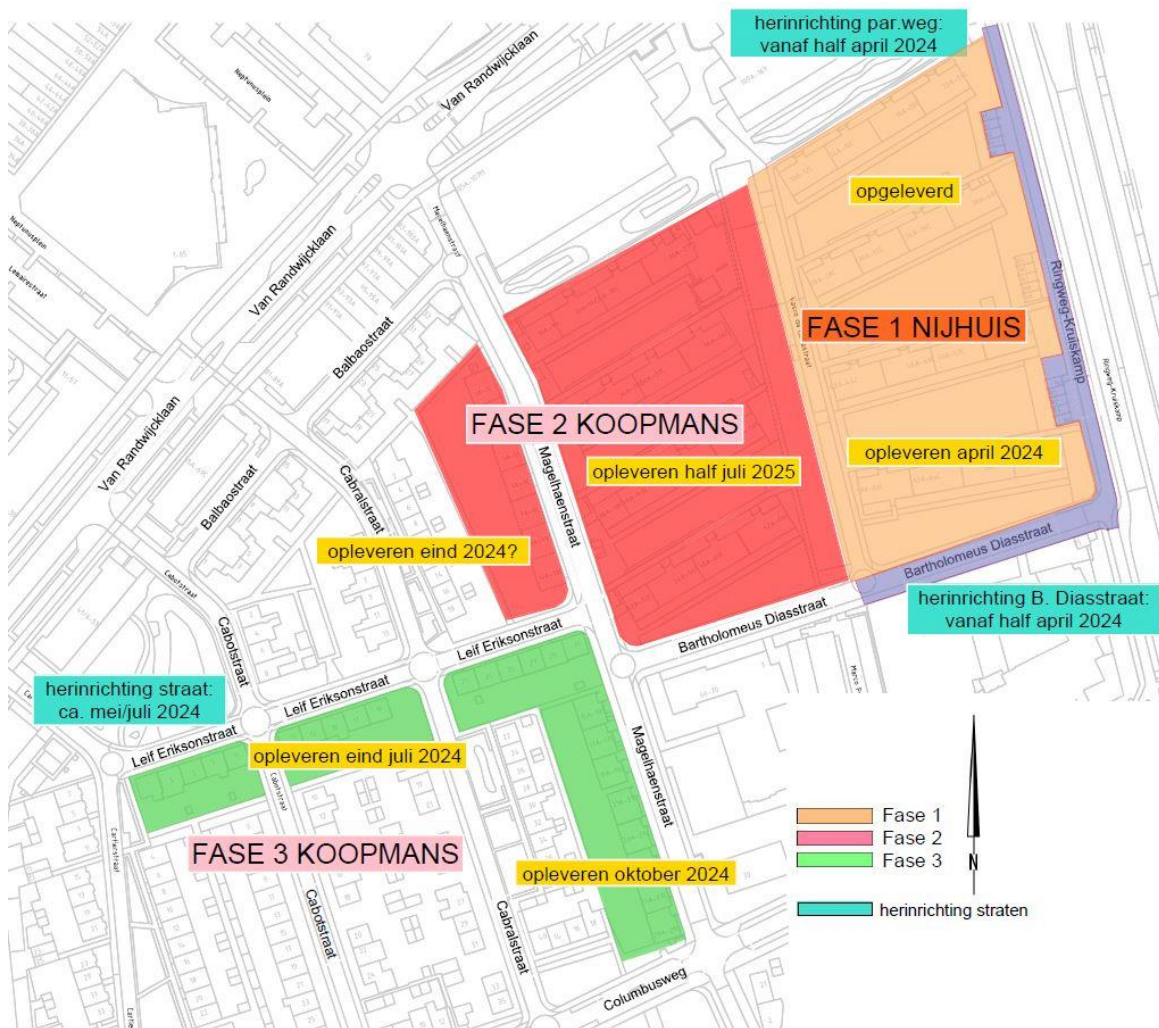
Kristian Makkinga, directeur ontwikkeling van Koopmans voegde daar nog aan toe: "Het team van Koopmans Bouw is verheugd om bij te dragen aan de realisatie van dit bijzondere project en kijkt uit naar de verdere ontwikkeling van Parkweelde tot een levendige en diverse woonwijk in Amersfoort".

Nadat het bouwbord was onthuld, werden de biologisch afbreekbare streamers feestelijk de lucht ingeschoten.



Planning

In het gebied waar u woont, komen 400 nieuwe woningen. Het bouwen daarvan duurt tot ongeveer half 2025. Dit betekent dat er in deze periode nog volop gewerkt wordt in de directe omgeving. U krijgt regelmatig een informatiebrief waarin u leest wat er allemaal precies gebeurt in het gebied. Het komende jaar leveren we steeds meer woningen op. Dit doen we in fases. Onderstaand ziet u een tekening van het totale plangebied met de verschillende fases.



De definitieve inrichting van de openbare ruimte zoals de bestrating, aanleg van het groen en de plaatsing van ondergrondse vuilcontainers gebeurt daarom ook in fases. Zodra de civiele aannemer bekend is, (eind maart) zal deze de direct betrokkenen informeren over de planning en bereikbaarheid.

We zijn trots dat we net voor de kerst aan 111 huishoudens de sleutel van hun nieuwe thuis hebben overhandigd. De resterende 103 woningen uit fase 1 worden in het tweede kwartaal opgeleverd. De oplevering van de 63 eengezinswoningen start naar verwachting medio 2024. De verwachting is dat de totale ontwikkeling van Parkweelde III, bestaande uit 400 woningen, in 2025 klaar is.

Fase 1 (Nijhuis)

Nijhuis is in mei 2024 klaar met de bouw van de woningen in deelfase 1. Aansluitend wordt in opdracht van de gemeente een start gemaakt met een gedeelte van de herinrichting van de Ringweg Kruiskamp en de Bartholomeus Diasstraat en wordt het gedeelte van het park in fase 1 ingericht.

In de eerste periode na de oplevering kunnen bewoners uit de eerste fase het gebied verlaten via de tijdelijke aansluiting op de Ringweg Kruiskamp en tijdelijke parkeervoorzieningen direct om het gebouw. We informeren bewoners uit fase 1 hier apart over.

Fase 2 en 3 (Koopmans)



Met de oplevering van fase 3 Koopmans, worden ook de straten Leif Eriksonstraat en een gedeelte van de Magelhaenstraat woonrijp definitief ingericht.

Aan de Leif Eriksonstraat en de Magelhaenstraat is Koopmans qua betoncasco nagenoeg klaar. De eerste 2 gebouwen hebben ook al prefab daken. Er is gestart met het metselwerk van de eerste woningen, daarna begint de afbouw van de woningen en de aansluiting op de nutsvoorzieningen.

Van de eerste 3 appartementengebouwen zijn de eerste verdiepingvloeren gestort. Koopmans is bij deze eerste 2 gebouwen ongeveer begin mei 2024 op hoogte met het casco.

Daarna bouwt Koopmans de andere 2 appartementengebouwen en die zullen in het derde kwartaal van 2024 op hoogte zijn.

U heeft de mogelijkheid om de bouwwerkzaamheden live te volgen kijk dan op:

<https://parkweelde.camera.bouwtimelapse.nl/>



Inrichting binnengebied

In opdracht van gemeente Amersfoort wordt er in fases gestart met de herinrichting van het binnengebied. Dit zijn de aanleg van openbare parkeerplaatsen, ondergrondse vuilcontainers, wadi's en het planten van bomen en groen.

De vakmannen in het zonnetje

Op 29 februari konden de vakmannen genieten van een lekkere snack als lunch! Dit om ze te bedanken voor het harde werk dat ze verrichten in soms barre weersomstandigheden, zoals de vele regen die afgelopen periode is gevallen.

Parkeren bij de kerk

Om de problemen van het parkeren tijdens de bouw te beperken, heeft Koopmans met de kerk aan de Bartholomeus Diasstraat overlegd dat de parkeergelegenheid bij de kerk door bouwplaatspersoneel gebruikt wordt. Zo wordt het parkeren in de buurt daarmee enigszins ontlast.



Vragen?

Heeft u vragen aan de Alliantie? Stuur dan een mail naar parkweelde@de-alliantie.nl

Omgevingsmanager Gert Ploeg

Uw aanspreekpunt voor al uw vragen over de bouwwerkzaamheden is Gert Ploeg. Gert werkt bij Ingenieursbureau BOOT en is te bereiken op 06-22283185 of per mail via: g.ploeg@buroboot.nl

Koopmans

Vragen of opmerkingen over fase 2 en 3 kunnen gesteld worden via e-mail communicatie@koopmans.nl of via <https://www.verbeterdebouw.nl/>

Facebook en Alliantie-site

Om u, naast de informatiebrieven, zo goed mogelijk te informeren is er ook een facebookpagina.

<https://www.facebook.com/Parkweelde3>

En op onze projectpagina <https://www.de-alliantie.nl/ik-huur/projecten/amersfoort/parkweelde/> vindt u veel informatie.