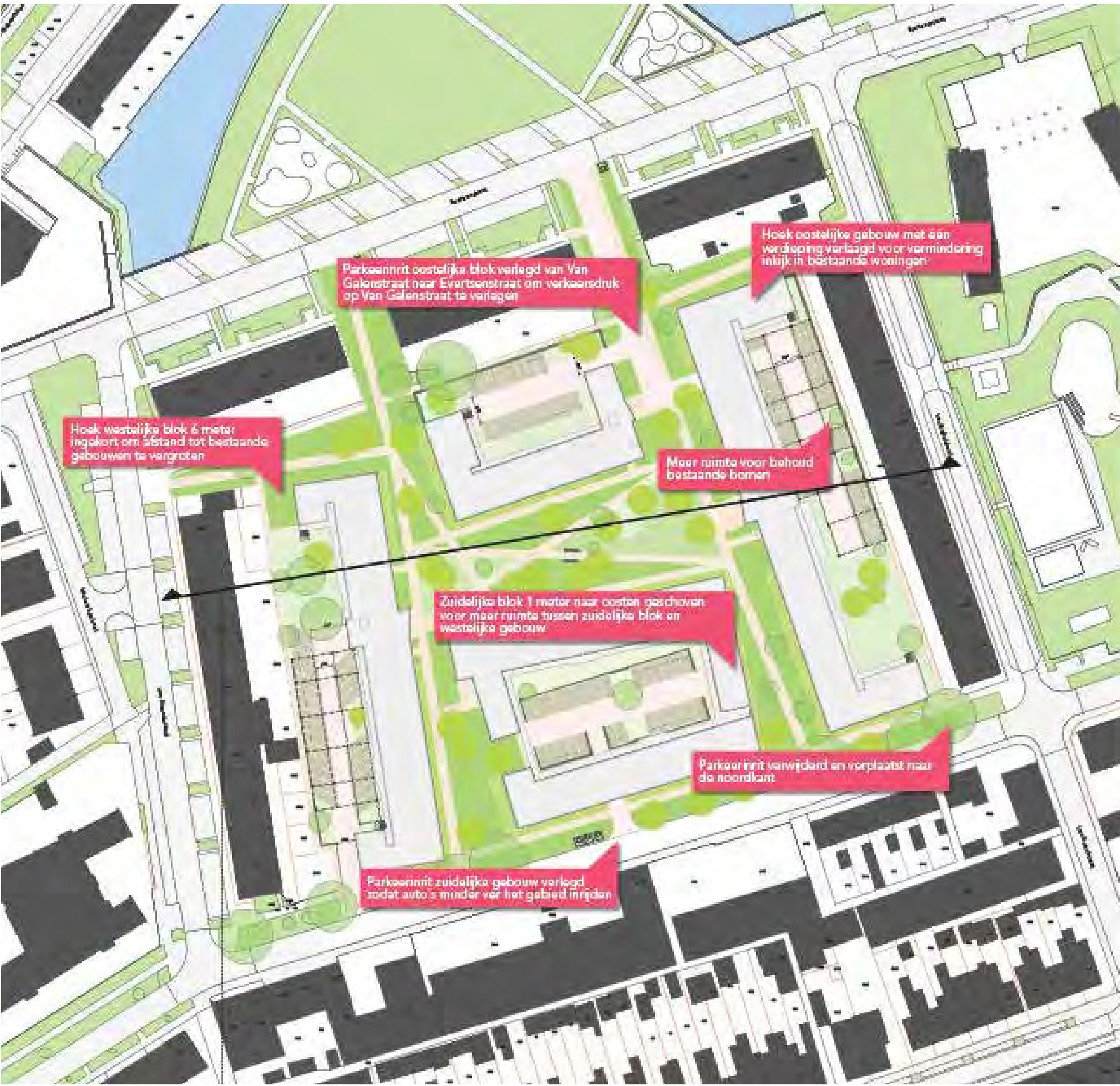
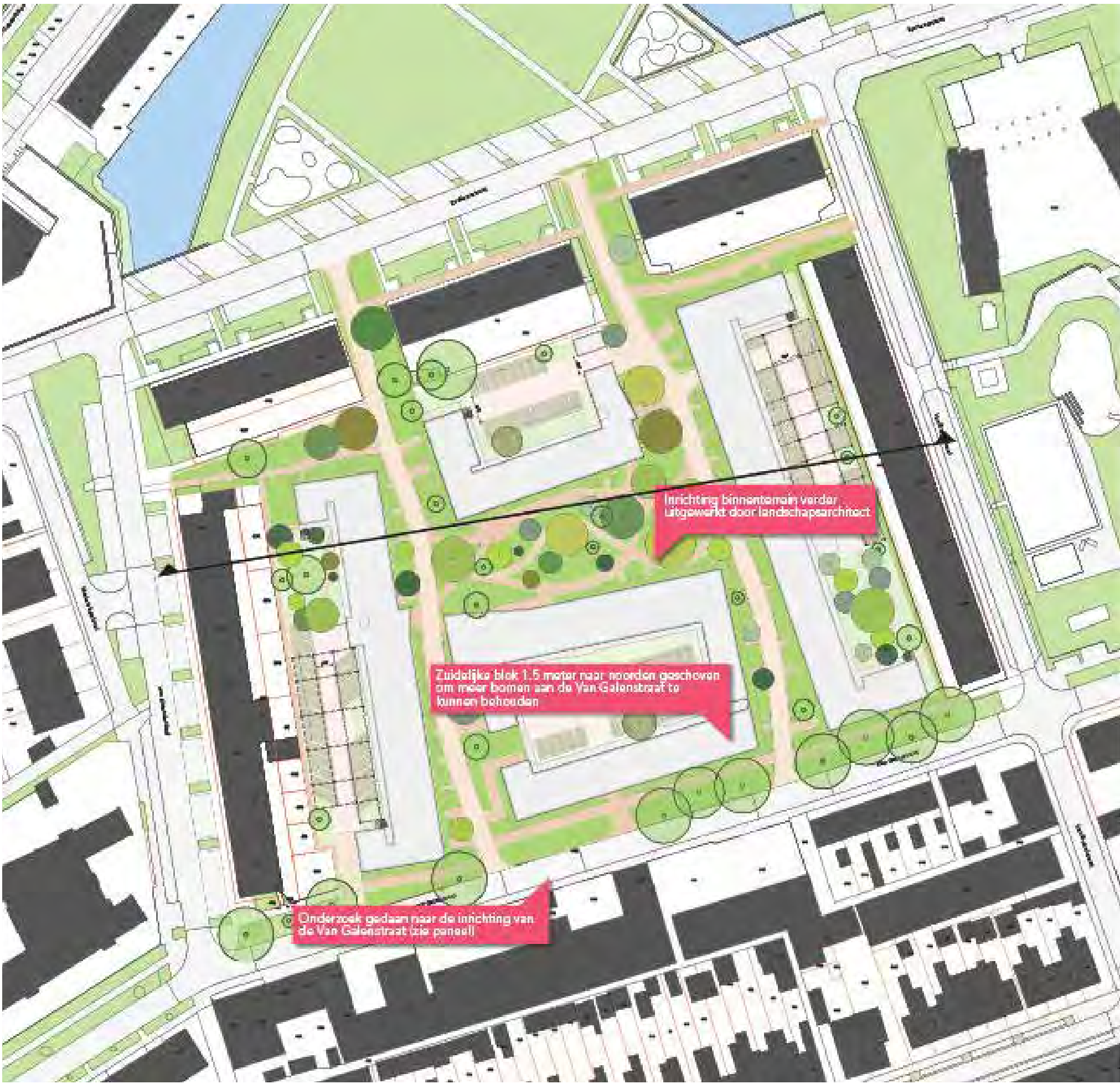


Wat is er na elke bijeenkomst aangepast?

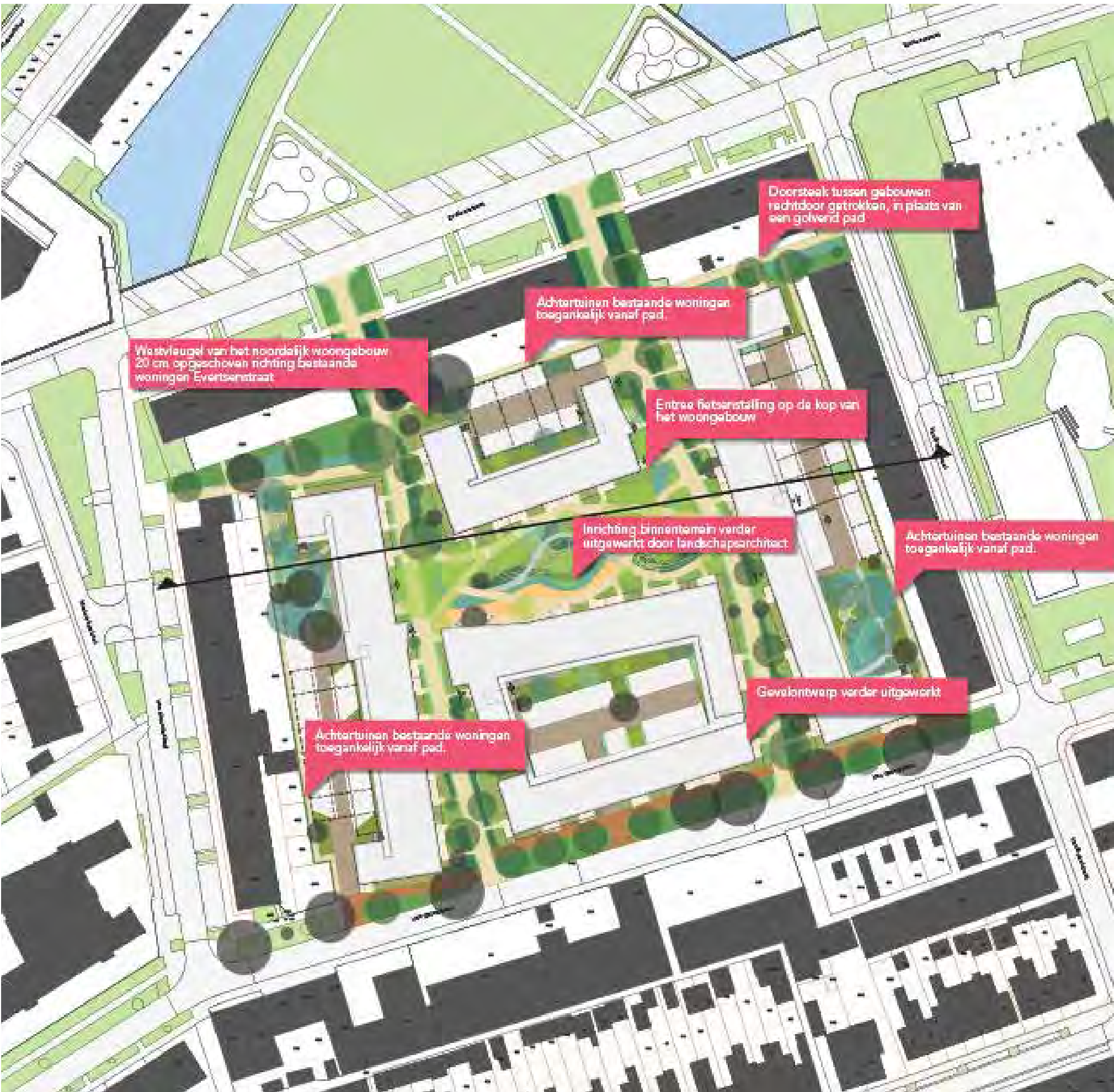
Inspraak december 2024



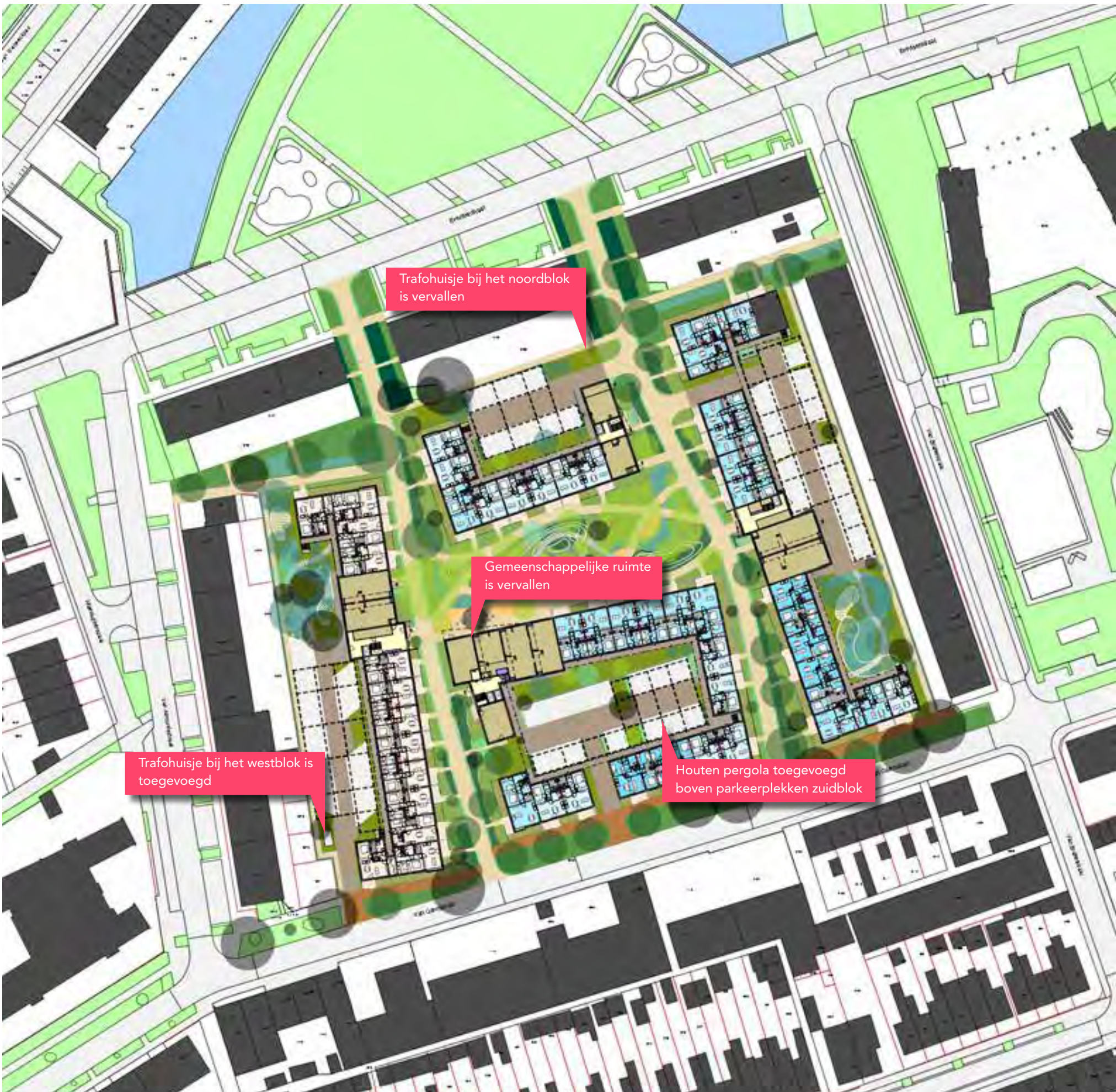
Inspraak maart 2025



Inspraak juni 2025



Inspraak december 2025



Woningen en verhuur

Parkeren

- Per woongebouw een fietsenstalling en scootmobielstalling op de begane grond
- In totaal 101 autoparkeerplekken tussen de woongebouwen. Deze zijn grotendeels voor huurders (maandtarief) en een klein deel voor bezoekers (uurtarief)

Woningen

- 202 appartementen in vier woongebouwen. Noord-, oost- en zuidblok zijn sociale huur; westblok is middensegment
- 83 x 2-kamer (woonkamer + 1 slaapkamer) van $\pm 55 \text{ m}^2$
- 108 x 3-kamer (woonkamer + 2 slaapkamers) van $\pm 70 \text{ m}^2$
- 11 x 4-kamer (woonkamer + 3 slaapkamers) van $\pm 80 \text{ m}^2$
- Elke woning heeft een open keuken in de woonkamer, badkamer, apart toilet, kleine berging en een buitenruimte (tuin of balkon)

Doelgroepen

- Huishoudens met inkomens passend bij sociale huur of middenhuur
- Diverse huishoudens: een-, tweepersoonhuishoudens en gezinnen
- Senioren (65-plussers): ongeveer 20 driekamerwoningen in het zuidblok worden 'geclusterd' aangeboden aan senioren (65-plussers krijgen voorrang), aan het groene park op de begane grond, eerste en tweede verdieping. Let op; dit zijn reguliere huurwoningen, ze hebben geen bijzondere voorzieningen
- Oorspronkelijke bewoners kunnen eventueel terugkeren als de nieuwe woningen klaar zijn (o.b.v. passendheid: huishoudensgrootte en inkomen).

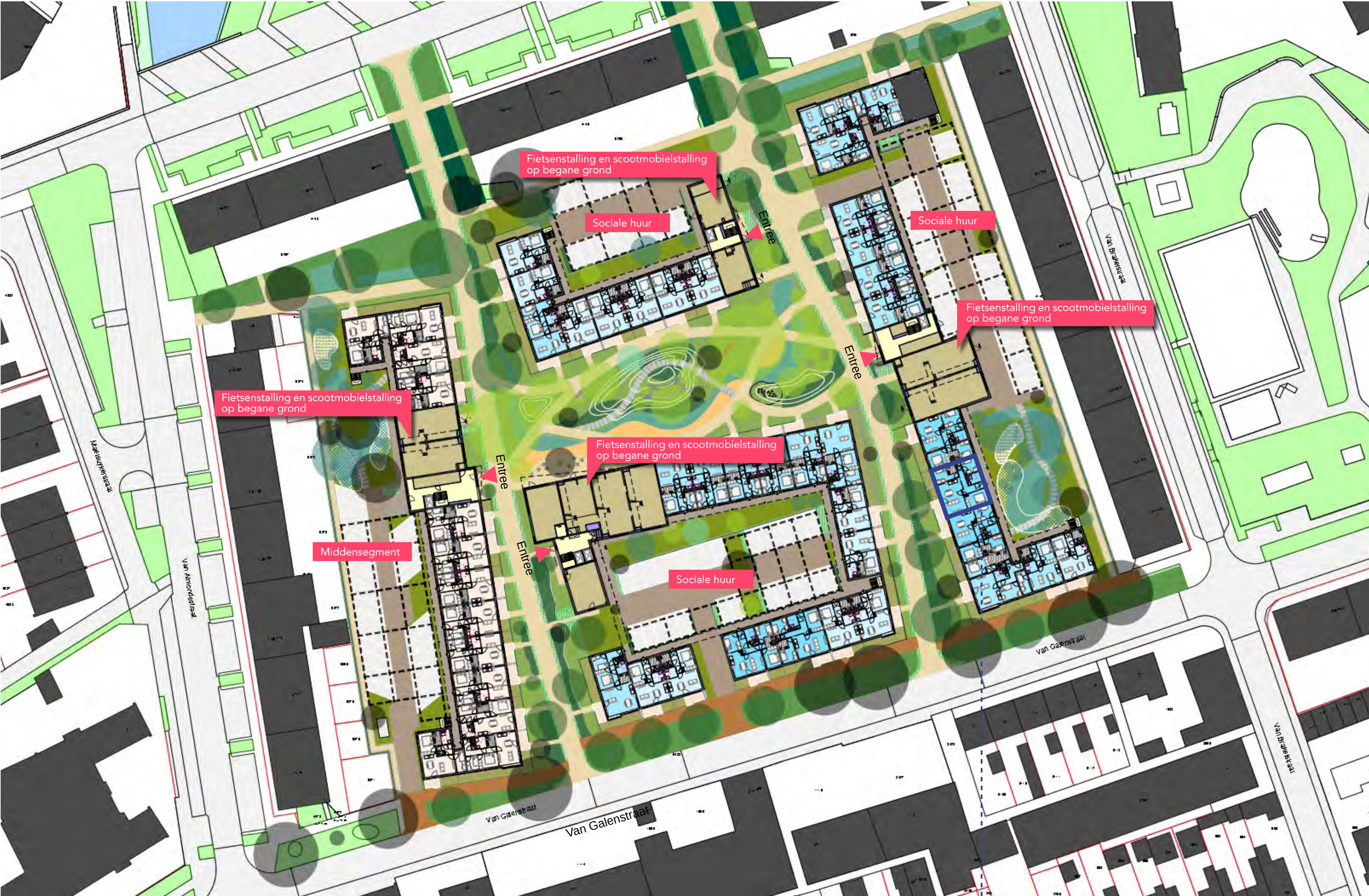
Verhuur

De appartementen worden een half jaar voor oplevering/eind van de bouw aangeboden via:

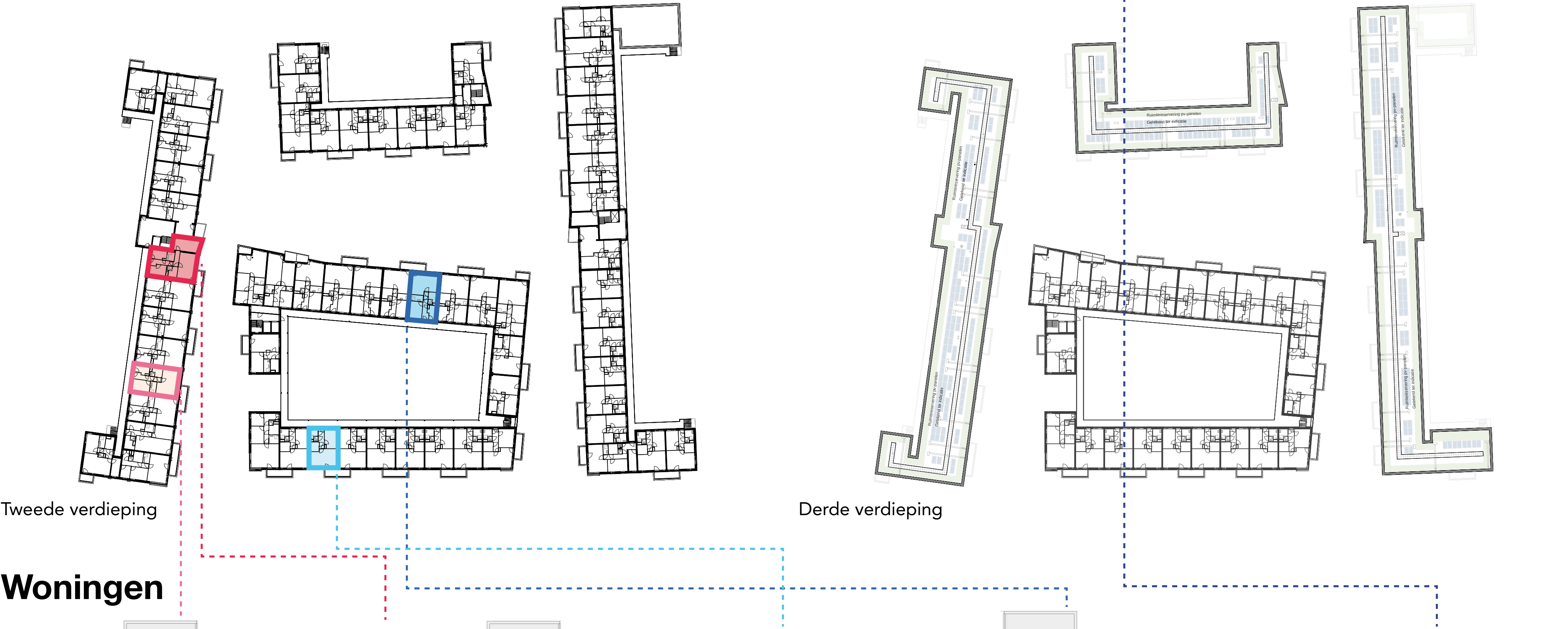
- De 159 sociale huurwoningen via DAK Eemvallei (inschrijving vereist)
 - Huurprijzen: € 713,02, € 764,14 en € 932,93 euro (o.b.v. huishoudensgrootte en inkomen)
- De 43 middensegment woningen via de Alliantie website www.de-alliantie.nl/ik-zoek
 - Huurprijs € 1.228,07

Let op: alle huurprijzen zijn prijspeil 2026 en worden naar het jaar van oplevering nog geïndexeerd

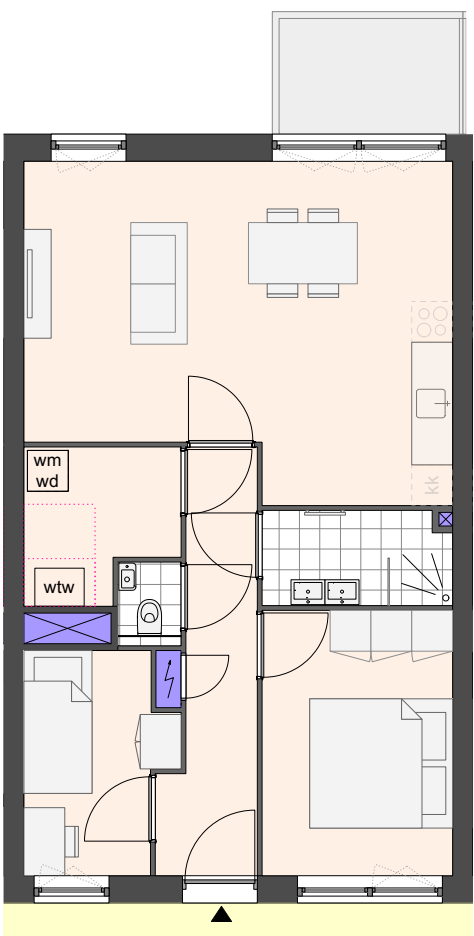
Woningplattegronden



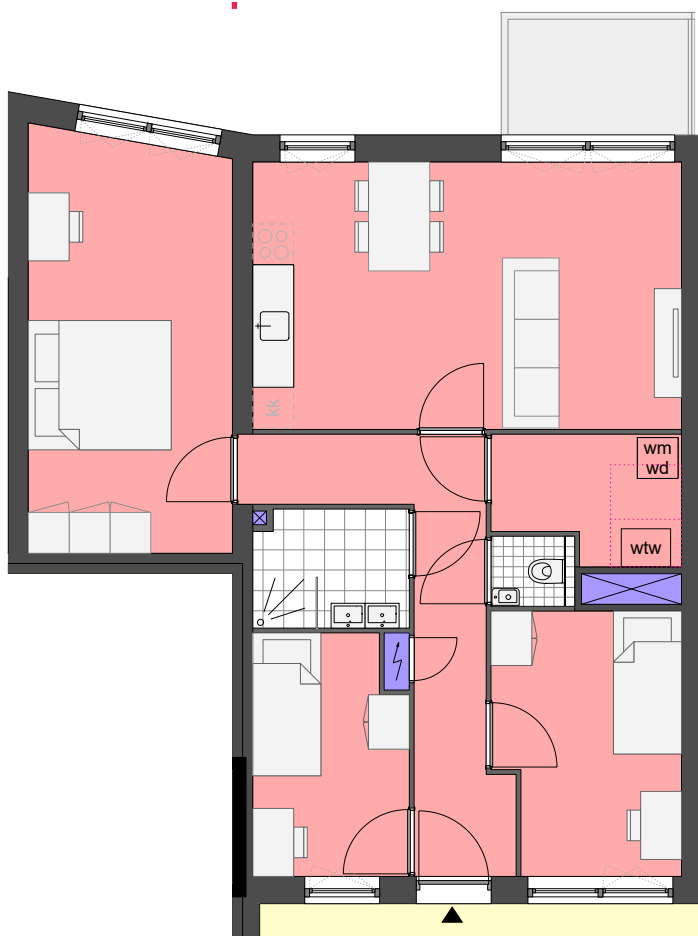
Plattegronden



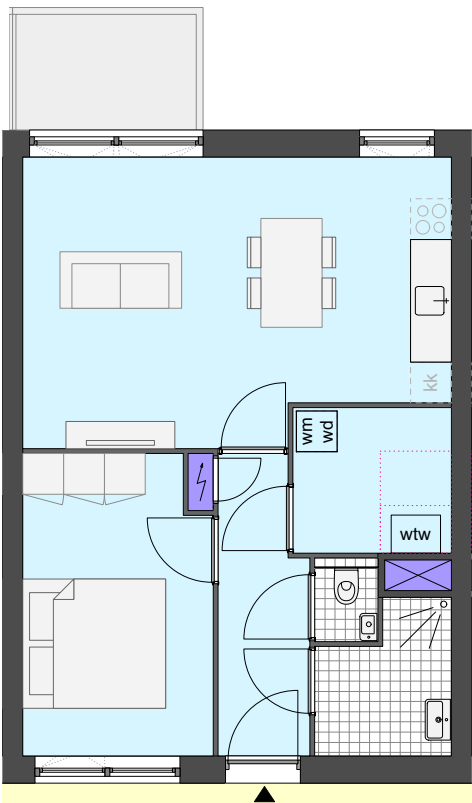
Woningen



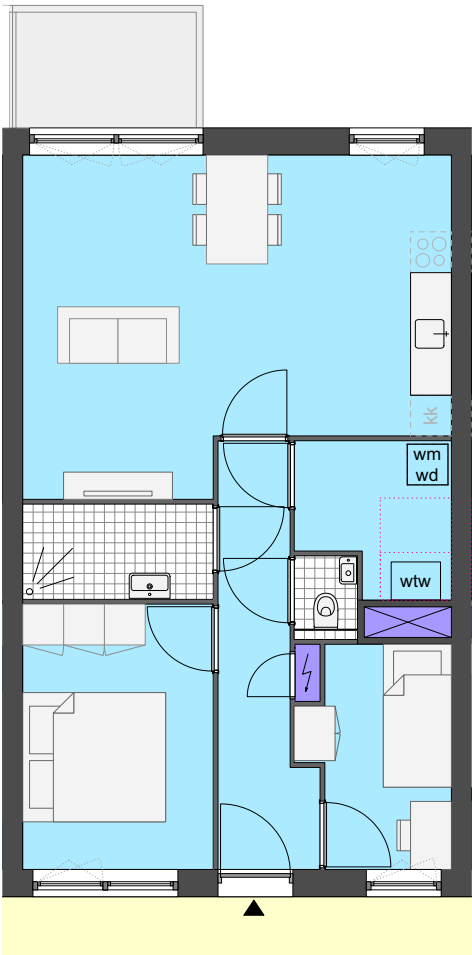
Middensegment
3 kamers
66 m²



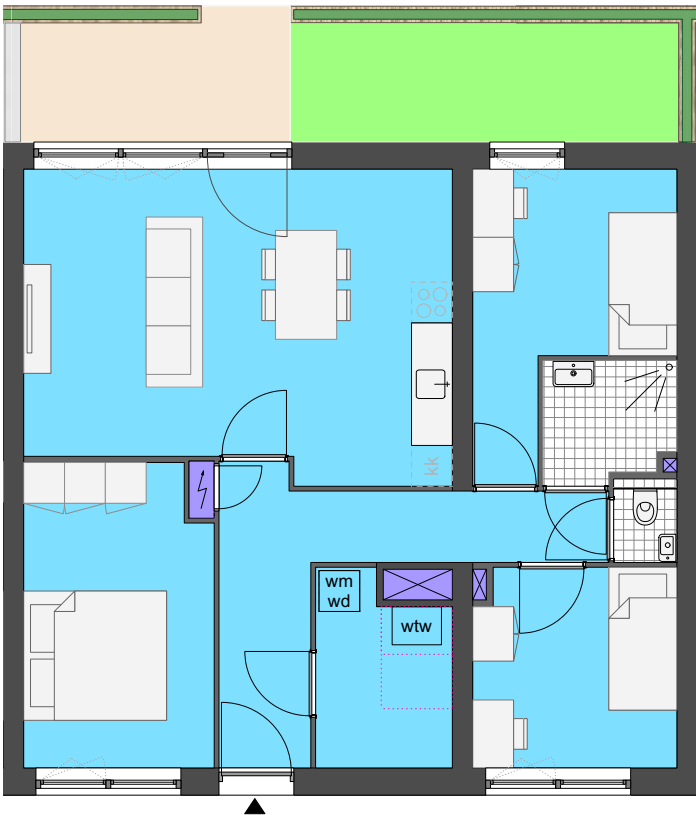
Middensegment
4 kamers
83 m²



Sociale huur
2 kamers
55 m²



Sociale huur
3 kamers
66 m²



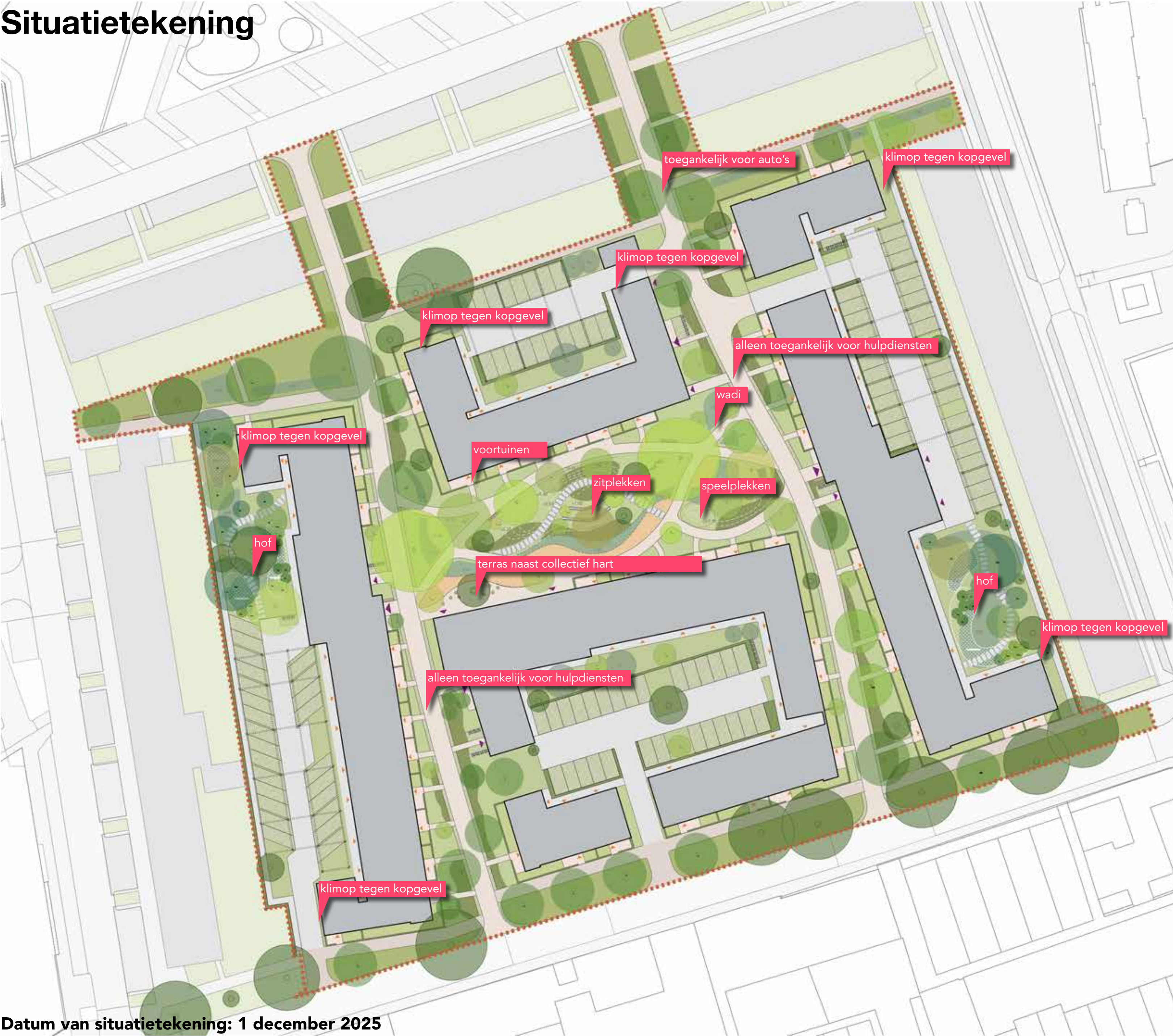
Sociale huur
4 kamers
84 m²

Uitstraling van de gebouwen



Wonen in het groen

Situatietekening



Datum van situatietekening: 1 december 2025



1. Impressie parkopzet met slingerende paden en kleine heuveltjes



2. Impressie collectief hart vanaf terras



3. Impressie terras naast collectief hart



4. Impressie collectief hart

Bouwinformatie

Olde Rikkert Bouw BV: wie zijn wij?

- Bouwt op mensen
- Wij bouwen woningen, wijken en leefomgevingen in regio Midden Nederland en Flevopolder
- Nieuwbouw, renovatie en onderhoud

Speerpunten:

- Veilig werken
- Goede communicatie
- Respect voor de buurt
- Kwaliteit in uitvoering



Inrichting bouwplaats



Aanrijroutes vrachtverkeer via Liendertseweg en Evertsenstraat



Vragen, opmerkingen of een ander leuk bericht?

Stuur ze via de mail naar info@olderikkert.nl of gebruik de BouwApp



de **BouwApp**.

Urgente klachten of andere zaken via algemene nummer van Olde Rikkert: 036 532 6555

Downloaden via Play of App Store. Zoek op project "Van Ghent, Van Nes, Van Galenstraat" of scan de QR-code

Globale planning

- | | |
|-----------------|----------------------|
| • Oktober 2026: | Start sloop |
| • Maart 2027: | Start bouw |
| • Q2 2028: | Oplevering westblok |
| • Q3 2028: | Oplevering noordblok |
| • Q3 2028: | Oplevering oostblok |
| • Q4 2028: | Oplevering zuidblok |

Volgorde sloop (conceptversie)



Goed om te weten

Werktijden maandag t/m vrijdag van 6:30-17:00u

Kom langs op de bouw:

- Kijkdagen omwonenden of geïnteresseerden
- Kinderwijkraad betrokken
- Inloopuurtje op de bouw, exacte invulling hiervan volgt nog via de BouwApp. Uitgangspunt is vaste dag/tijdstip

Bouw gesloten in 2026 en 2027:

- Nationale feestdagen
- Kerstvakantie 18 december 2026 v.a. 12:00 t/m 1 januari 2027
- Bouwvak van 26 juli t/m 20 augustus 2027
- Kerstvakantie 24 t/m 31 december 2027
- Extra gesloten op vrijdag 7 mei 2027

Veiligheid altijd op één

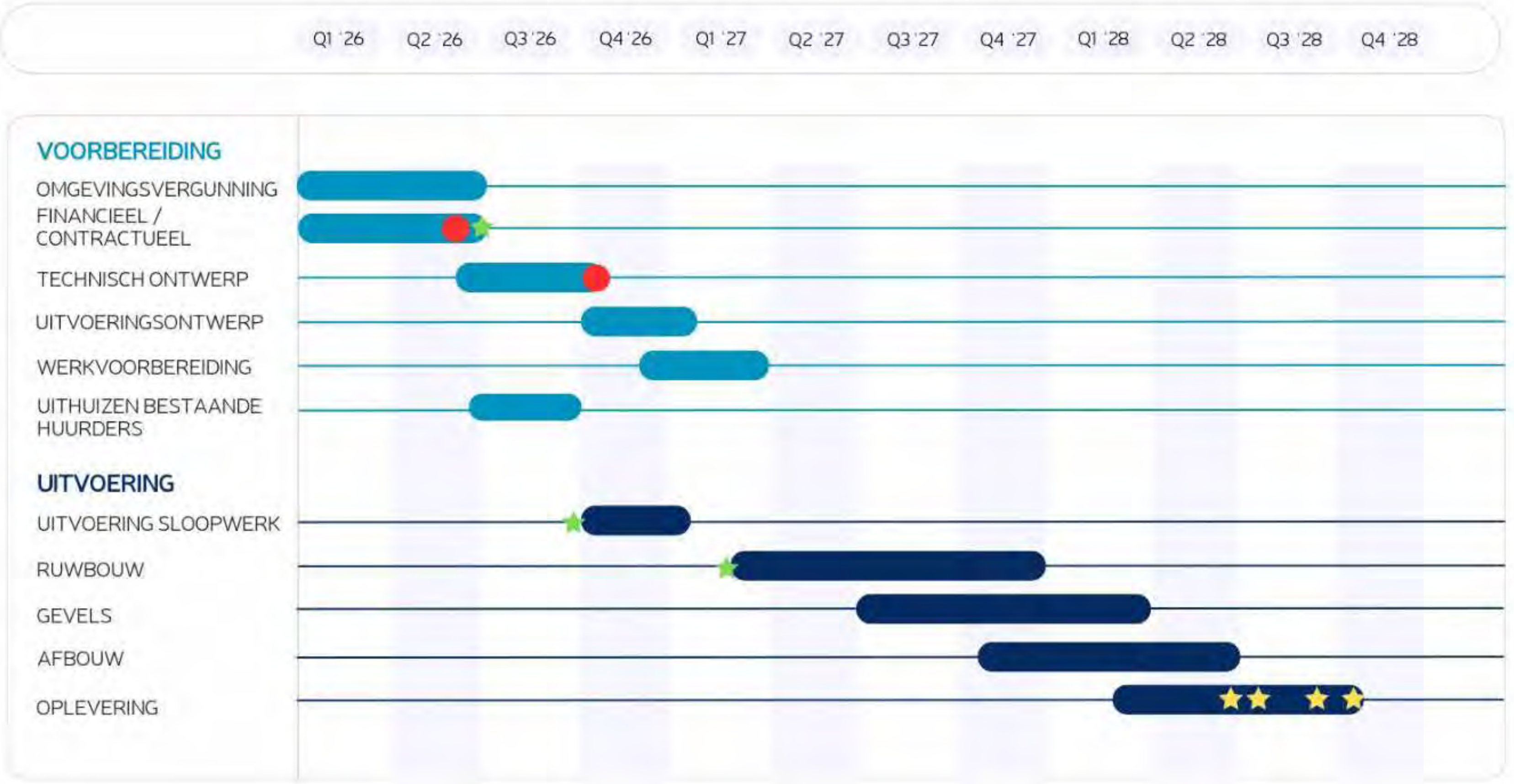
Zowel voor onze medewerkers als onze bezoekers op de bouw

Volg altijd de instructies op zoals vermeld op de hekwerkborden

Bouwplaats alleen toegankelijk voor bevoegden



Planning



Bijzondere momenten

- Voorbereiding:
- Inloopavond 14 september 2026
 - Struikroofactie 26 september 2026
 - Asbestinventarisatie tot 8 oktober 2026
 - Eventueel aanwezig asbest wordt onderzocht en veilig verwijderd voordat de sloop start
 - Bouwkundige vooropname van 21 september tot 6 november 2026
 - Dit is een inspectie waarbij staat van omliggende gebouwen wordt vastgelegd voordat de werkzaamheden starten

- Sloop:
- Start sloop oktober 2026
 - Activiteit met kinderen uit de buurt
 - Stof- en geluidshinder

- Bodembronnen slaan:
- maart 2027

- Funderingspalen boren:
- Activiteit met kinderen uit de buurt
 - Geluidshinder en trillingen

- Ruwbouw:
- Hoogste punt

- Wind-en waterdicht:
- Kijkmoment?

- Afbouw:
- Woonrijp fase, aanleg nieuwe wegen en mogelijk tijdelijk aansluiting op de nuts

- Oplevering:
- 2028, feestelijk moment

Bij grote wijzigingen wordt u op de hoogte gesteld via berichten op de BouwApp
Algemene voortgang en bijzondere momenten delen wij via de BouwApp

Opmerkingenbord voor de sloop- en nieuwbouwfase

Waar moeten we tijdens de sloop en bouw volgens u extra rekening mee houden?

Denk aan bereikbaarheid, verkeer, parkeren, veiligheid en hinder