

Prestaties Leusden

Afspraken en resultaten 2022



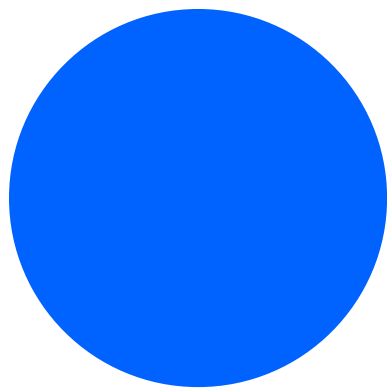
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met Woningstichting Leusden. Woningstichting Leusden beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. We ondertekenen de prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid en onze activiteiten.

Meer huurders een passende woning met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, nieuwbouw en verkoop hielpen we in 2022 in Leusden 5 huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning

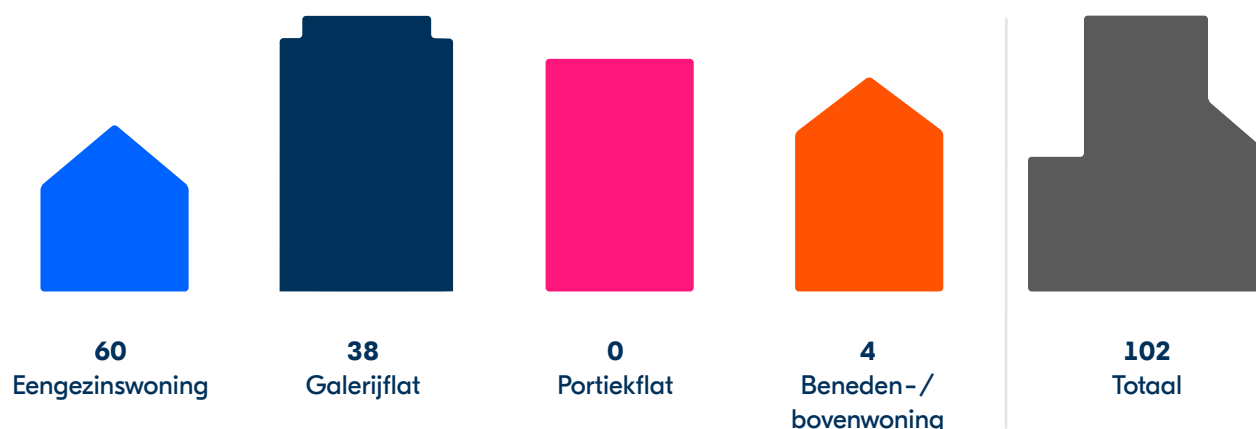


Verhuringen sociaal	5
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Totaal	5

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

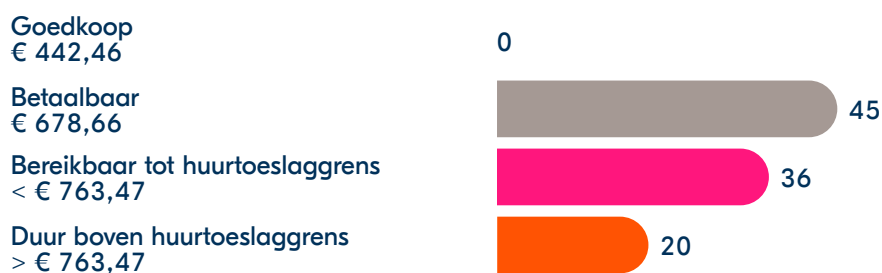
Sociale huur	Goedkoop € 442,46	0
	Betaalbaar € 678,66	2
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 763,47	3
Vrije sector huur	Middensegment € 763,47 t/m € 933,00	0
	Middensegment € 933,00 t/m € 1.100,00	0
	Boven > € 1.100,00	0
Totaal		5

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *



Vrije sector huur



Totaal

102

* Huurwoningen die we bij afsluiting van het huurcontract verhuren tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

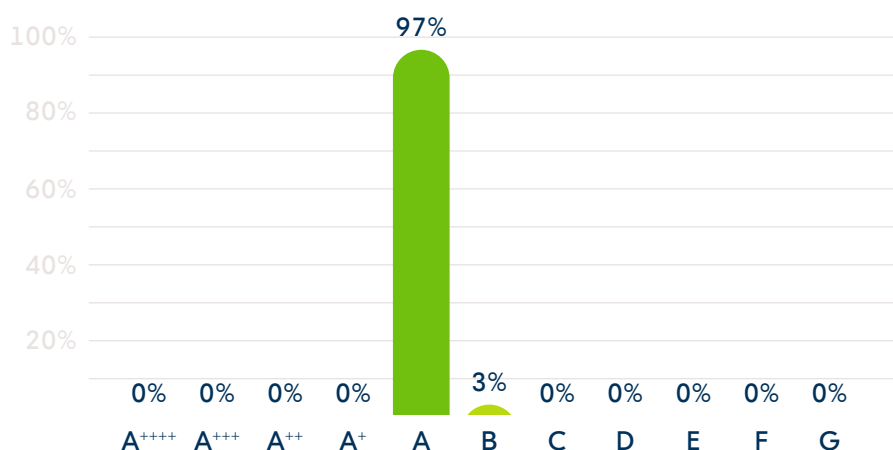
De meeste (zittende) huurders kregen in 2022 een huuraanpassing gelijk aan de inflatie van 2021. Deze bedroeg 2,3%. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en/of verbeteringen invloed op de huurprijsontwikkeling.

31-12-2021	31-12-2022	Huurprijsontwikkeling in 2022	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2022
€ 683,14	€ 706,35	3,4%	67,1%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom voerden we in 2022 geen specifieke energiemaatregelen uit. Gemiddeld heeft ons bezit energielabel A.

Verdeling woningvoorraad naar energielabel *



Gemiddelde energielabel en energieprestatie (EP2)

2021	2022
A	A
145	145

* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) bleef gelijk. We hebben nu 15 nultredenwoningen in Leusden. Dat is 15% van ons bezit in Leusden.

Nultredenwoningen 2021



15

Nultredenwoningen 2022



15

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2023, de Alliantie