

## Informatiebrief nr. 3

### Bosweg, Kelvinstraat, Réaumurstraat en omgeving

In uw buurt gaat de komende tijd veel gebeuren. Na het vaststellen van de Kaderstellende Notitie, vorig jaar zomer door de gemeenteraad, sturen wij u vanaf nu regelmatig een informatiebrief waarin we u informeren over de voortgang.



Aan de Bosweg en aan de Kelvinstraat staan 24 appartementen (4 gebouwen met elk 6 appartementen) die niet meer voldoen aan de wensen van deze tijd. Daarom heeft de Alliantie besloten deze 24 appartementen te vervangen door nieuwe, duurzame en betaalbare appartementen. Tegelijkertijd biedt het kans om de openbare ruimte opnieuw in te richten.

#### Terugblik informatieavond en proces

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het uitwerkingsvoorstel, oftewel het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe buurt. De Kaderstellende Notitie, die in juni 2022 door de gemeenteraad is vastgesteld, vormde de basis voor het uitwerkingsvoorstel.

Zoals u in de vorige informatiebrief heeft kunnen lezen, gingen er 3 themabijeenkomsten met de ontwerpgroep aan vooraf, om te komen tot het uitwerkingsvoorstel. In de themabijeenkomsten kwamen de onderwerpen mobiliteit, wonen en de openbare ruimte ter sprake.

Daarna is de voorkeursvariant met twee varianten voor het parkeren aan de ontwerpgroep gepresenteerd. In de ontwerpgroep zaten bewoners en omwonenden, medewerkers van gemeente Amersfoort, architectenbureau Lap en medewerkers van de Alliantie.



Tijdens de druk bezochte inloopbijeenkomst op 20 april 2023 hebben we deze stedenbouwkundige invulling met twee varianten voor het parkeren gepresenteerd aan de buurt.

Tijdens de laatste bijeenkomst met de ontwerpgroep en ook tijdens de inloopbijeenkomst hebben omwonenden laten weten een voorkeur te hebben voor (half)verdiept parkeren.

De mogelijkheid van halfverdiept of ondergronds parkeren is onderzocht en bleek financieel niet haalbaar. Het is een te dure oplossing en op de begane grond van het woongebouw komen andere functies (wonen, fietsenstalling, ontvangst). Het maaiveld heeft voldoende ruimte om het parkeren zodanig te ontwerpen dat het groen de boventoon blijft voeren.

Naar aanleiding van de nadrukkelijke wens van omwonenden om zo weinig mogelijk parkeerplaatsen op het maaiveld in het plangebied te maken, zijn, op basis van cijfers over daadwerkelijk autobezit, in het aangepaste schetsontwerp 12 parkeerplekken minder opgenomen. Deze plekken zijn nu enkel als reservering opgenomen. Op de plekken waarvan bewoners aangaven dat bewoners de meeste moeite hebben met parkeren, komt nu dus groen.

We werken de informatie uit en hopen dat voor de zomer het uitwerkingsvoorstel wordt behandeld in de gemeenteraad. De planning is nu (onder voorbehoud) op 20 juni bespreking in de raadscommissie Omgeving (met gelegenheid tot inspreken) en op 4 juli het raadsbesluit.

Na vaststelling van het uitwerkingsvoorstel start het ontwerpen van het gebouw en van de openbare ruimte.

#### Voortgang

Bent u nieuwsgierig naar de voortgang? Op de website van de Alliantie: <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/herontwikkeling-bosweg-kelvinstraat-reamurastraat/> vindt u alle informatie.

## Vragen?

Heeft u vragen? Stuur dan een mail naar [bosweg@de-alliantie.nl](mailto:bosweg@de-alliantie.nl)