

Afwerking en basisvoorzieningen

Project XA3 te Weesp 10950000

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een stippel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR +++glas	
Vloerafwerking	Anhydrietvloer (zwevende dekvloer)	
Dak	Plat dak afgewerkt met isolatie, bitumen+ grind.	Kopgevel, heeft een zadeldak.

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten Aanrechtblad kunstofblad met HPL toplaag donkerblad met een spoelbak en mengkraan.	Hoekkeuken bestaat uit; 3 onderkasten en 2 bovenkasten Aanrechtblad kunstofblad met HPL toplaag met een donkerblad met een spoelbak en mengkraan. (zie verhuurplattegrond) Tegelwerk: Wit tegelwerk boven het aanrechtblad en achter de kookopstelplaats.

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Toiletpot en een fonteintje, Sanitair badkamer: Wastafel met kraan en spiegel. Douche met thermostatische douchemengkraan en glijstang. Tegelwerk: Vloer kleur grijs en type 15 x 15 cm antislip. Wanden: wit 15 x 20 cm	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,2 meter. In de badkamer worden de wanden tot het plafond getegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk.	
Glasvezel	Wel aanwezig.	
Energielabel	De woningen hebben minimaal het A++-label (EPA).	
Verwarming	Warmte pomp	
Ventilatie	Mechanisch inblaas en afzuigsysteem. WTW-unit.	Opstelplaats in de inpandige berging.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
tuin	Nee. (collectieve binnentuin op de binnenplaats)	De begane grond woning hebben een terras.
Interne berging	Nee	
Gezamenlijke fietsenberging	Ja	
Zonnepanelen	Ja	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Intercom	Wel aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.