

De gebouwen in de Jacob Geelbuurt Oost zijn inmiddels gesloopt. Komende maand gaat de aannemer aan de slag met de voorbereiding van de nieuwbouw. In deze nieuwsbrief lees je er meer over. En er is ook ander nieuws, bijvoorbeeld over de herhuisvesting van bewoners uit fase 2 en activiteiten in de buurt.

Sloop fase 1 is bijna klaar

Je hebt het vast gezien: het sloopbedrijf is bijna klaar. Tot begin december zijn de slopers nog druk bezig met het afvoeren van puin. Daarna dragen zij het terrein over aan bouwbedrijf De Nijs. Deze aannemer begint dan al snel met de voorbereiding van de bouw. De Nijs plaatst bijvoorbeeld bouwketen op het terrein en start met het 'bouwrijp' maken van de grond.

Start bouw fase 1

We gaan er nu vanuit dat de bouw van de eerste woningen vanaf maart 2022 start. Ongeveer twee jaar later zijn de nieuwe woningen klaar. Dat is dus in het eerste kwartaal van 2024. Veel van deze woningen zijn bestemd voor bewoners uit fase 2. De sloop van de woningen in fase 2 start nadat alle bewoners uit fase 2 verhuisd zijn

'Mogen wij ook slopen?'

De sloop was nog in volle gang, toen groep 7 en 8 van de Huizingaschool een kijkje kwamen nemen op het sloopterrein. 'Mogen wij ook slopen?' vroegen de leerlingen enthousiast. Dat niet, maar van dichtbij kijken wel. Samen met de directeur van het sloopbedrijf vertelden we hen meer over de sloop. Hoe gaat dat nou in zijn werk, en wat gebeurt er eigenlijk met al die bakstenen en ? De leerlingen keken hun ogen uit en waren blij te horen dat veel materiaal wordt hergebruikt. Ze wilden ook graag van alles weten over de nieuwbouw, bijvoorbeeld of er een lift komt (ja!), of alle woningen hetzelfde worden (nee!) en wanneer ze klaar zijn (waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2024). 'Mogen we weer komen kijken als de bouwers bezig zijn?' vroegen veel kinderen. Wat ons betreft wel!



Herhuisvesting bewoners fase 2

Woon je op de Jacob Geelstraat 29 t/m 79 of het Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48? Dan woon je in fase 2. Je herhuisvesting start 1,5 jaar vóór de sloop van je huidige woning. Vanaf dat moment kun je in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie en met voorrang zoeken naar een andere woning. Onze bewonersbegeleiders bespreken je verhuishwensen en -mogelijkheden met je. Dat doen zij tijdens een huisbezoek, waarschijnlijk vanaf het najaar van 2022.



Meer weten over de planning? Kijk op pagina 2!

Planning

Wanneer?	Wat?
medio december 2021	alle gebouwen zijn gesloopt, sloopafval is weggevoerd
december 2021 – maart 2022	bouwterrein inrichten en 'bouwrijp' maken
maart 2022	start bouw De Jacoba (het gebouw met huurwoningen)
juni 2022	start bouw De Jacob (het gebouw met koopwoningen)
najaar 2022	huisbezoeken en start herhuisvesting bewoners fase 2
eerste kwartaal 2024	De Jacoba en De Jacob zijn klaar
medio 2024 – eind 2026	sloop/nieuwbouw fase 2

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen, bijvoorbeeld vanwege het vergunningetraject.



Start verkoop De Jacob

De verkoop van de eerste appartementen in De Jacob is gestart! De Jacob is een van de nieuwe gebouwen in fase 1. Er komen 92 koopwoningen, van gezinswoningen tot kleinere appartementen. Meer info vind je op www.wonenindejacob.nl.

Middeldure en sociale huurwoningen in De Jacoba

In De Jacoba komen naast 130 sociale huurwoningen ook 40 middeldure huurwoningen. Dit noemen we ook wel middensegment huurwoningen. In 2021 hebben middensegment huurwoningen een huur van €752,33 tot €1.065,-.

Ben je geïnteresseerd in deze woningen? Hou dan de site [Ben op zoek](#) in de gaten. Je moet nog wel even geduld hebben! De woningen worden waarschijnlijk pas in de tweede helft van 2023 geadverteerd. Op [Ben op zoek](#) vind je ook middensegment huurwoningen van de Alliantie in andere gebieden.

Onderhoud in fase 2

De sloop van de woningen in fase 2 staat pas gepland in 2024. Tot die tijd houden we het graag netjes. Niet alleen in de portieken, maar ook op straat. Help je mee? Dat kan heel makkelijk. Hou de trappenhuizen schoon en breng afval naar de containers. Grofvuil wordt op donderdag opgehaald. Op woensdagavond en donderdag tot 7.00 uur kun je het buiten zetten.

Het dagelijks beheer en onderhoud van de Alliantie gaan ook gewoon door. Is er iets stuk? Hieronder zie je hoe je dat kunt melden.

Hoe meld ik dat iets stuk is?

- via de Mijn Alliantie-app
- via ons telefoonnummer: 088 00 232 00
- via Whatsapp: 06 10 64 53 87 (op werkdagen van 9.00 – 19.00 uur)



81 woningen met zonnepanelen!

Eerder dit jaar kregen de bewoners van de eengezinswoningen in de Jacob Geelbuurt een aanbieding voor zonnepanelen. Zo kunnen zij niet alleen besparen op hun woonlasten, maar zorgen ze ook voor een beter milieu. Inmiddels liggen er zonnepanelen op maar liefst 81 woningen in de hofjes! Goed voor het milieu én voor de portemonnee!

Tuinstrook Nicolaas Japiksestraat klaar

De tuin aan de Nicolaas Japiksestraat, bij de Hemsterhuisflat, is flink onderhanden genomen. De grond moest omgespit worden, tot wel 60 cm diep. Waarom? Een zogenaamd 'storende' laag zorgde ervoor dat de planten- en boomwortels te lang in het water stonden. Daardoor rotten de wortels weg. De tuinstrook is inmiddels weer klaar.



Iets voor jou??

De studenten van Stichting VoorUit organiseren allerlei leuke activiteiten in de buurt. Hieronder vind je het rooster voor de komende weken.

Activiteiten in november en december

Clubcycle voor kids - oude spullen een nieuw leven geven

Woensdag 16:30 - 18:00 uur

Locatie: Postjesweg

Huiswerkbegeleiding

Vrijdag 15:00 - 16:00 (groep 3, 4, 5)

Vrijdag 16:00 - 17:00 (groep 6, 7, 8)

Locatie: Ru Paré

Afval prikken in de wijk

Woensdag 15:00 - 16:00 uur

Locatie: August Allebéplein

Meidenclub

Vrijdag vanaf 19:00 uur

Locatie: Nisa voor Nisa

Conversatieles

Vrijdag 13:00 - 14:30

Locatie: JaComenius

Meer weten? Kijk op de site van [VoorUit!](#)

Contact met de Alliantie

- Heeft u een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar jacobgeeloost@de-alliantie.nl
- Wilt u meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](#) of mail naar Frans de Roos: fderoos@de-alliantie.nl

De gebouwen in de Jacob Geelbuurt Oost zijn inmiddels gesloopt. Komende maand gaat de aannemer aan de slag met de voorbereiding van de nieuwbouw. In deze nieuwsbrief lees je er meer over. En er is ook ander nieuws, bijvoorbeeld over de herhuisvesting van bewoners uit fase 2 en activiteiten in de buurt.

Sloop fase 1 is bijna klaar

Je hebt het vast gezien: het sloopbedrijf is bijna klaar. Tot begin december zijn de slopers nog druk bezig met het afvoeren van puin. Daarna dragen zij het terrein over aan bouwbedrijf De Nijs. Deze aannemer begint dan al snel met de voorbereiding van de bouw. De Nijs plaatst bijvoorbeeld bouwketen op het terrein en start met het 'bouwrijp' maken van de grond.

Start bouw fase 1

We gaan er nu vanuit dat de bouw van de eerste woningen vanaf maart 2022 start. Ongeveer twee jaar later zijn de nieuwe woningen klaar. Dat is dus in het eerste kwartaal van 2024. Veel van deze woningen zijn bestemd voor bewoners uit fase 2. De sloop van de woningen in fase 2 start nadat alle bewoners uit fase 2 verhuisd zijn

'Mogen wij ook slopen?'

De sloop was nog in volle gang, toen groep 7 en 8 van de Huizingaschool een kijkje kwamen nemen op het sloopterrein. 'Mogen wij ook slopen?' vroegen de leerlingen enthousiast. Dat niet, maar van dichtbij kijken wel. Samen met de directeur van het sloopbedrijf vertelden we hen meer over de sloop. Hoe gaat dat nou in zijn werk, en wat gebeurt er eigenlijk met al die bakstenen en ? De leerlingen keken hun ogen uit en waren blij te horen dat veel materiaal wordt hergebruikt. Ze wilden ook graag van alles weten over de nieuwbouw, bijvoorbeeld of er een lift komt (ja!), of alle woningen hetzelfde worden (nee!) en wanneer ze klaar zijn (waarschijnlijk in het eerste kwartaal van 2024). 'Mogen we weer komen kijken als de bouwers bezig zijn?' vroegen veel kinderen. Wat ons betreft wel!



Herhuisvesting bewoners fase 2

Woon je op de Jacob Geelstraat 29 t/m 79 of het Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48? Dan woon je in fase 2. Je herhuisvesting start 1,5 jaar vóór de sloop van je huidige woning. Vanaf dat moment kun je in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie en met voorrang zoeken naar een andere woning. Onze bewonersbegeleiders bespreken je verhuishwensen en -mogelijkheden met je. Dat doen zij tijdens een huisbezoek, waarschijnlijk vanaf het najaar van 2022.



Meer weten over de planning? Kijk op pagina 2!

Planning

Wanneer?	Wat?
medio december 2021	alle gebouwen zijn gesloopt, sloopafval is weggevoerd
december 2021 – maart 2022	bouwterrein inrichten en 'bouwrijp' maken
maart 2022	start bouw De Jacoba (het gebouw met huurwoningen)
juni 2022	start bouw De Jacob (het gebouw met koopwoningen)
najaar 2022	huisbezoeken en start herhuisvesting bewoners fase 2
eerste kwartaal 2024	De Jacoba en De Jacob zijn klaar
medio 2024 – eind 2026	sloop/nieuwbouw fase 2

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan dus nog veranderen, bijvoorbeeld vanwege het vergunningetraject.



Start verkoop De Jacob

De verkoop van de eerste appartementen in De Jacob is gestart! De Jacob is een van de nieuwe gebouwen in fase 1. Er komen 92 koopwoningen, van gezinswoningen tot kleinere appartementen. Meer info vind je op www.wonenindejacob.nl.

Middeldure en sociale huurwoningen in De Jacoba

In De Jacoba komen naast 130 sociale huurwoningen ook 40 middeldure huurwoningen. Dit noemen we ook wel middensegment huurwoningen. In 2021 hebben midden-segment huurwoningen een huur van €752,33 tot €1.065,-.

Ben je geïnteresseerd in deze woningen? Hou dan de site [Ben op zoek](#) in de gaten. Je moet nog wel even geduld hebben! De woningen worden waarschijnlijk pas in de tweede helft van 2023 geadverteerd. Op [Ben op zoek](#) vind je ook middensegment huurwoningen van de Alliantie in andere gebieden.

81 woningen met zonnepanelen!

Eerder dit jaar kregen de bewoners van de eengezinswoningen in de Jacob Geelbuurt een aanbieding voor zonnepanelen. Zo kunnen zij niet alleen besparen op hun woonlasten, maar zorgen ze ook voor een beter milieu. Inmiddels liggen er zonnepanelen op maar liefst 81 woningen in de hofjes! Goed voor het milieu én voor de portemonnee!



Tuinstrook Nicolaas Japiksestraat klaar

De tuin aan de Nicolaas Japiksestraat, bij de Hemsterhuisflat, is flink onderhanden genomen. De grond moest omgespit worden, tot wel 60 cm diep. Waarom? Een zogenaamd 'storende' laag zorgde ervoor dat de planten- en boomwortels te lang in het water stonden. Daardoor rotten de wortels weg. De tuinstrook is inmiddels weer klaar.



Iets voor jou??

De studenten van Stichting VoorUit organiseren allerlei leuke activiteiten in de buurt. Hieronder vind je het rooster voor de komende weken.

Activiteiten in november en december

Clubcycle voor kids - oude spullen een nieuw leven geven

Woensdag 16:30 - 18:00 uur
Locatie: Postjesweg

Huiswerkbegeleiding

Vrijdag 15:00 - 16:00 (groep 3, 4, 5)
Vrijdag 16:00 - 17:00 (groep 6, 7, 8)
Locatie: Ru Paré

Afval prikken in de wijk

Woensdag 15:00 - 16:00 uur
Locatie: August Allebéplein

Meidenclub

Vrijdag vanaf 19:00 uur
Locatie: Nisa voor Nisa

Conversatieles

Vrijdag 13:00 - 14:30
Locatie: JaComenius

Meer weten? Kijk op de site van VoorUit!

Onderhoud in fase 2

De sloop van de woningen in fase 2 staat pas gepland in 2024. Tot die tijd houden we het graag netjes. Niet alleen in de portieken, maar ook op straat. Help je mee? Dat kan heel makkelijk. Hou de trappenhuisen schoon en breng afval naar de containers. Grofvuil wordt op donderdag opgehaald. Op woensdagavond en donderdag tot 7.00 uur kun je het buiten zetten.

Het dagelijks beheer en onderhoud van de Alliantie gaan ook gewoon door. Is er iets stuk? Hieronder zie je hoe je dat kunt melden.

Hoe meld ik dat iets stuk is?

- via de Mijn Alliantie-app
- via ons telefoonnummer: 088 00 232 00
- via Whatsapp: 06 10 64 53 87 (op werkdagen van 9.00 – 19.00 uur)

Contact met de Alliantie

- ➔ Heeft u een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar jacobgeeloost@de-alliantie.nl
- ➔ Wilt u meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](#) of mail naar Frans de Roos: fderoos@de-alliantie.nl