

Informatiebrief omwonenden Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

Sociaal Plan | Buurtschouw voorjaar 2024 | Kaders herontwikkeling |
Volgende informatiebrief

Deze informatiebrief gaat over de herontwikkeling van het plangebied van de 98 woningen aan de Van Ghentstraat (alle huisnummers), Van Nesstraat (alle huisnummers) en Van Galenstraat 6-22 (even huisnummers). Deze woningen wil de Alliantie vervangen door nieuwe, betaalbare en duurzame woningen. De Alliantie spant zich in, om samen met de bewoners en omwonenden, te komen tot een nieuwe buurt waar het prettig is om te wonen. In deze buurt is ook plek voor de huidige bewoners, als zij willen terugkeren naar een nieuwe woning. In deze informatiebrief leest u wat er de afgelopen maanden is gebeurd, zodat u als omwonende ook weet wat er speelt.



Hoe gaat het met het Sociaal Plan?

In 2023 heeft de Alliantie vijf gesprekken gehad met de vertegenwoordigers van de bewonerscommissie over het Sociaal Plan. Deze commissie bestaat uit 8 betrokken huurders van de Alliantie uit de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat die de huurders van de Alliantie vertegenwoordigen. In een Sociaal Plan staan afspraken tussen de bewoners van de te vervangen woningen en de Alliantie, over de herhuisvesting van de bewoners.

Begin februari 2024 hebben we opnieuw met de bewonerscommissie om tafel gezeten en vervolgens een nieuwe versie van het Sociaal Plan gemaakt. De Alliantie heeft de bewonerscommissie gevraagd om een advies op het Sociaal Plan. Na het gekwalificeerd advies vindt er naar verwachting rond mei/juni een draagvlakmeting plaats over het definitieve Sociaal Plan onder de huurders met een vast huurcontract. Als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat met het Sociaal Plan, vraagt de Alliantie de peildatum aan voor de herhuisvesting bij de gemeente en gaat het Sociaal Plan in werking. Als er geen 70% akkoord wordt gehaald, gaat het Sociaal Plan niet in werking en zal de Alliantie gaan nadenken over het vervolg.

Buurtschouw voorjaar 2024

In het tijdelijk beheerplan voor de Van Ghent-, Van Nes- en Van Galenstraat is met de bewonerscommissie en gemeente Amersfoort afgesproken om twee keer per jaar de buurt fysiek te bezoeken. Eén keer in de

zomer en één keer in de winter. Tijdens dit bezoek wordt er een ronde door de wijk gelopen, waarbij wordt gelet op een schoon, heel en veilig karakter van de openbare ruimte. Denk hierbij aan afval, groen en straatverlichting. De gebiedscoördinator van de Alliantie en de gebiedsmanager van gemeente Amersfoort zijn hierbij aanwezig. Afgelopen november was het eerste bezoek. Op 25 april vanaf 15:00 uur willen we opnieuw zo'n bezoek organiseren. Wilt u hier bij aanwezig zijn? Meld u dan uiterlijk 18 april aan door een mail te sturen naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl.

Kaders herontwikkeling binnenkort ter inzage

De afgelopen maanden is de Alliantie in gesprek geweest met gemeente Amersfoort over de kaders voor de herontwikkeling. Hoeveel en wat voor woningen komen er terug? Hoe hoog mag er straks gebouwd worden? Hoe zorgen we voor voldoende groen en een duurzame, klimaatbestendige buurt? Daarbij werd ook de input van de Start-voor-de-Startbijeenkomst van januari 2023 en de Wijkwalkshop van februari 2023 meegenomen. De Alliantie en gemeente hebben samengewerkt aan een voorstel. De kaders worden binnenkort ter inzage gelegd voor alle geïnteresseerden, zoals bewoners, omwonenden en andere partijen uit de buurt

U heeft vorige week een uitnodiging ontvangen van gemeente Amersfoort voor een inloopmoment over de kaders. U kunt tijdens deze inloopavond uw vragen stellen. Na eventuele aanpassingen van de concept-kaders worden de kaders voorgelegd aan de gemeenteraad. Als de kaders klaar zijn, kunnen we starten met de uitwerking van de nieuwbouw.

Volgende informatiebrief

De volgende informatiebrief krijgt u in de zomer van 2024.

Vragen of meer informatie?

Heeft u vragen over deze informatiebrief? Dan kunt u contact opnemen via het mailadres vg-vn-vg@de-alliantie.nl.

Meer informatie over het project en voorgaande infobrieven vindt u op onze website: www.de-alliantie.nl/vgvn of scan de QR-code:

