

Welke documenten ontvangen wij graag van jou (en jouw partner)?

Om te kijken of je in deze woning kan huren, vragen we je een paar documenten in te leveren. Je kan ze uploaden via [dit formulier](#).

Verplicht

- **Ingevuld en ondertekend** acceptatieformulier (onderaan dit document).
- **Verklaring geregistreerd inkomen** (de meest recente) van alle volwassen leden van het huishouden. Dit kan je downloaden via "mijn belastingdienst" op www.belastingdienst.nl of aanvragen via de Belastingtelefoon 0800 0543. **Let op: dit kan vijf werkdagen duren.** Is er nog geen aangifte inkomstenbelasting bij de Belastingdienst gedaan? Lever dan het bewijs van uitstel bij ons aan en de verklaring geregistreerd inkomen van het jaar ervoor.
- **Drie recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties van alle inkomensbronnen.**
- **Je huurt of huurde een woning**
Een verhuurdersverklaring met daarop het betaal- en woongedrag, ingevuld en ondertekend door de verhuurder van de woning waar je nu woont. Dit geldt als je nu een woning huurt of de afgelopen vijf jaar een woning hebt gehuurd. **Het is niet nodig om een verhuurdersverklaring op te vragen als je een woning van de Alliantie huurt.**
- **Je laat een koopwoning achter**
Op het moment dat je een sociale huurwoning accepteert vragen wij om de volgende documenten:
 - Een kopie van de verkoopakte, of
 - Een opdracht tot dienstverlening bij een makelaar en een zichtbare advertentie van de koopwoning op officiële platforms zoals Funda of Jaap.
 - Een verklaring van de hypotheekverstrekker over het betaalgedrag van de hypotheek.
 - Een bewijs van ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid hypotheek als een ex-partner achterblijft. De hypotheek moet al op zijn/haar naam staan. Je mag niet meer hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de hypotheek.
- **Uittreksel bevolkingsregister met historisch woonoverzicht** (ook van jouw partner!)
Deze hoeft je **niet** aan te vragen als je op dit moment staat ingeschreven in de gemeente Almere, wij kunnen dit zelf controleren.

Is er echter een reden waarom wij deze niet kunnen inzien? Bijvoorbeeld als jij nu niet ingeschreven staat in de gemeente Almere maar in een andere gemeente, jij geregistreerd bent als niet-ingezetene of als jij geheimhouding in Almere hebt. Dan dien je altijd een dergelijk uittreksel (niet ouder dan drie maanden) aan te vragen waarop het volgende vermeld is: je huishoudsamenstelling, burgerlijke staat, namen van eventuele inwonende kinderen en vorige woonadressen.

Let op: vraag dit uittreksel **persoonlijk** aan bij Burgerzaken in het stadhuis (en **niet** via jouw DigiD op de website) zodat je de hierboven genoemde gegevens op het uittreksel kunt laten vermelden. Je dient hiervoor een afspraak te maken via '[Afspraak maken](#)' of door te bellen met 14 036. Je krijgt het uittreksel direct bij de balie mee. Houdt er rekening mee dat dit tijd in beslag neemt en dat je de afspraak zo snel mogelijk maakt ([Uittreksel Basisregistratie Personen \(BRP\) | Almere](#))

Indien van toepassing

- Echtscheiding: bij voorkeur een beschikking van de Rechtbank. Heb je die niet dan een "Voorlopige Voorziening", of een echtscheidingsconvenant waarbij privacygevoelige informatie is afgeschermd.
- Je staat onder bewind: akkoord bewindvoerder voor verhuizing + beschikking van de Rechtbank.
- Urgentieverklaring met situatieschets.
- WMO-indicatie inclusief programma van eisen.
- ClZ-indicatie met programma van eisen. Om de privacy te beschermen vragen wij om gevoelige informatie (zoals de reden van zorg) af te schermen.
- Studentenwoning: inschrijfbewijs opleiding.

Als je de documenten op tijd inlevert, proberen wij binnen vijf werkdagen contact met je op te nemen. Wij nemen altijd contact met je op als je documenten hebt ingeleverd.

Als je niet op tijd alle juiste documenten inlevert, kan het leiden tot een afwijzing. Ook bij twijfel over de echtheid van de documenten kunnen wij je de woning weigeren.

We vinden het belangrijk dat we goed op de hoogte zijn van alles wat we moeten weten over de verhuur van een woning. Bij een toewijzing kijken we naar de geldende eisen en regels, maar ook of de woning passend is voor jou als kandidaat. Wij willen ervoor zorgen dat we samen geen verkeerde keuze hebben gemaakt. Dat kan tot vervelende situaties leiden. Daarom vragen we je om ons te informeren over alle voor de verhuur mogelijk relevante omstandigheden. Als je hier vragen over hebt dan kun je dit overleggen met onze collega's.

Wij bieden de woning te huur aan onder voorbehoud. Deze aanbieding kan dus nog door de Alliantie worden ingetrokken. De woning kan pas definitief worden verhuurd als de woning daadwerkelijk beschikbaar is, je aantoonbaar voldoet aan de toewijzingsnormen en –criteria en er verder geen andere bijzondere omstandigheden zijn die aan verhuur in de weg staan. De huurovereenkomst is pas definitief na ondertekening door alle partijen.

Bij het tekenen van de huurovereenkomst moet iedereen die hierin vermeld staat een geldig en origineel legitimatiebewijs tonen. Wij accepteren een paspoort, een Europese Identiteitskaart of een geldige verblijfsvergunning maar **geen** rijbewijs. Wanneer een contractant niet over een geldig legitimatiebewijs beschikt kan de Alliantie geen huurovereenkomst aangaan.

Vragen?

Meer informatie over de woningtoewijzing en onze contactgegevens kun je op onze website vinden: www.de-alliantie.nl

Met vriendelijke groet,

Afdeling Wonen
De Alliantie, Regio Almere

Formulier persoonsgegevens / acceptatie woning

Bij ondertekening van dit formulier accepteert u de woning. Als u de woning daarna alsnog weigert wordt een maand huur in rekening gebracht. Ook geeft u door ondertekening toestemming tot het controleren van de aangeleverde gegevens.

Adres van de nieuw te huren woning van de Alliantie

Nieuwe Adres

Gegevens aanvrager

Naam

Geboortedatum

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoonnummer(s)

E-mailadres

Bankrekeningnr. (IBAN)

☐ Vrouw

☐ Man

☐ Anders

☐ Gehuwd

☐ Ongehuwd

☐ Gescheiden

☐ Samenwonend

☐ Geregistreerd Partner

☐ Weduwe/Weduwenaar

Is er een bewindvoerder?

☐ Nee

☐ Ja

Gegevens bewindvoerder en telefoon

Gegevens partner (als die er is)

Naam			Geboortedatum	
Adres				
Postcode		Woonplaats		
Telefoonnummer(s)		E-mailadres		
Bankrekeningnr. (IBAN)				
☐ Vrouw ☐ Man ☐ Anders				
Is er een bewindvoerder?	Gegevens bewindvoerder en telefoon			
☐ Nee ☐ Ja				

Gegevens kinderen (als zij meeverhuizen)

	Voorletters en achternaam	Geboortedatum	Geslacht	
1.			☐ Man	☐ Vrouw
2.			☐ Man	☐ Vrouw
3.			☐ Man	☐ Vrouw
4.			☐ Man	☐ Vrouw
5.			☐ Man	☐ Vrouw

Totaal aantal personen die verhuizen

Ondertekening

Datum

Handtekening