



## NIEUWSFLITS - LEEGHWATERHOF

Nummer 1 – augustus 2021

### BESTEMMINGSPLAN

#### Voortgang

Om het project te kunnen realiseren moet het bestemmingsplan gewijzigd worden, pas daarna kunnen we bouwen.

De bestemming van het gebied is nu 'groen' en moet gewijzigd worden naar 'wonen'. Het bestemmingsplan is ter inzage gelegd



en er zijn zienswijzen (bezwaren) binnen gekomen. Deze zienswijzen moeten beantwoord worden in een rapport. Dit rapport moet worden voorgelegd

aan de gemeenteraad. De gemeenteraad beslist daarna pas of het project door kan gaan. Tegen die beslissing kan men ook nog bezwaar maken. Dit zou kunnen zorgen voor verdere vertraging van het proces.

Hierna zal de grond bouwrijp gemaakt dienen te worden voordat er gestart kan worden met de bouw van de nieuwbouw.

Dus al met al duurt het nog wel even. Zodra er groen licht is, zullen wij u verder informeren. Wij verwachten dat de gemeenteraad nog dit jaar (2021) een besluit neemt.



Artist impression nieuwbouw, vierlaagse deel



U ontvangt deze nieuwsbrief omdat u bij ons op de belangstellendenlijst staat. Middels deze korte nieuwsflitsen houden wij u op de hoogte van de voortgang van het nieuwbouwproject Leegwaterhof in Waterwijk - Almere.

Dat u bij ons op de lijst staat geeft u geen voorrang op een woning. U dient te zijner tijd zelf te reageren op de advertenties van Woningnet. Leegwaterhof is een project van de Alliantie met 56 woningen.

## VOORRANG VOOR BEWONERS UIT DE WATERWIJK

### Bouwen voor de buurt

In het kader van bouwen voor de buurt heeft de gemeente toestemming verleend om bewoners uit Waterwijk, ouder dan 55 jaar, voorrang te geven bij toewijzing in Leeghwaterhof.

Dat betekent dat bewoners die verhuizen vanuit Waterwijk naar Leeghwaterhof en een lege woning achterlaten een streepje voor hebben!

Door deze doorstroomregeling komen er woningen in de Waterwijk beschikbaar voor nieuwe gezinnen.

Voorwaarde voor de voorrangsregeling is dat men ingeschreven staat bij Woningnet en woonachtig is in Waterwijk.

Er komen 56 sociale huurwoningen verdeeld over twee delen, 40 woningen in

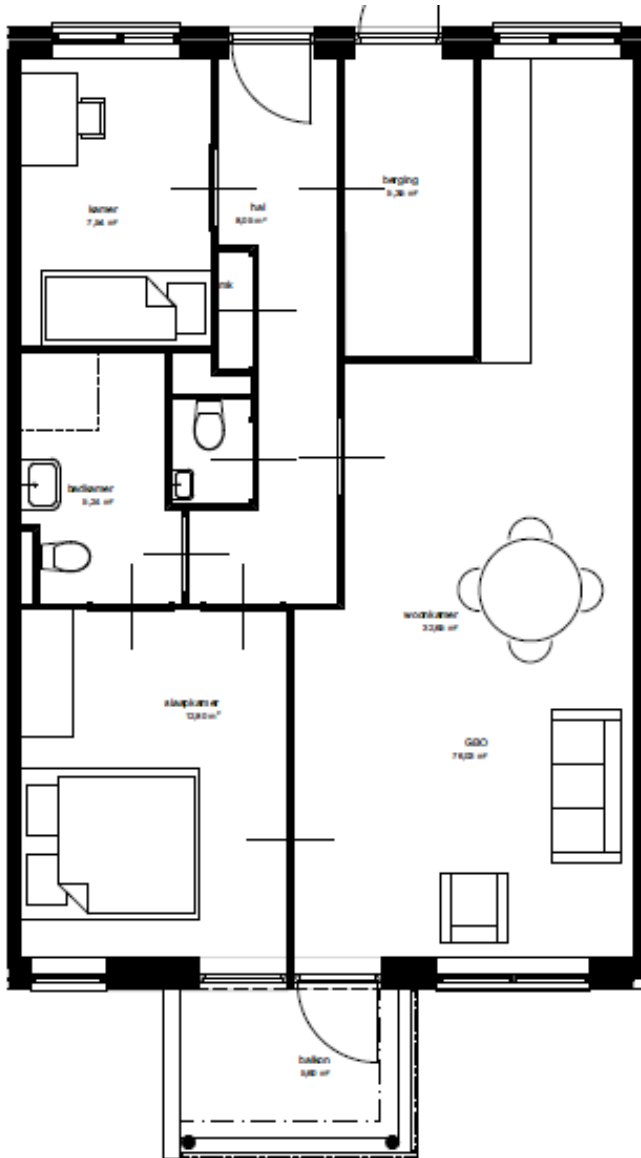
het vierlaagse deel waar ook de gemeenschappelijke ruimte zich bevindt en 16 woningen in het deel met twee woonlagen.

Alle woningen kijken uit op de binnentuin. De gebouwen worden aan elkaar verbonden middels een fietsenberging.



geplande locatie in het groen

### Voorbeeld plattegrond van een driekamer woning



- Deze plattegrond is een indicatie, hier kunt u geen rechten aan ontfen.

Voor meer informatie over het project verwijzen wij u graag naar de projectpagina van de Alliantie:

<https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/almere/leegwaterhof/>