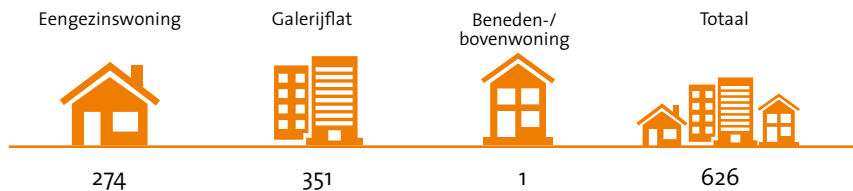


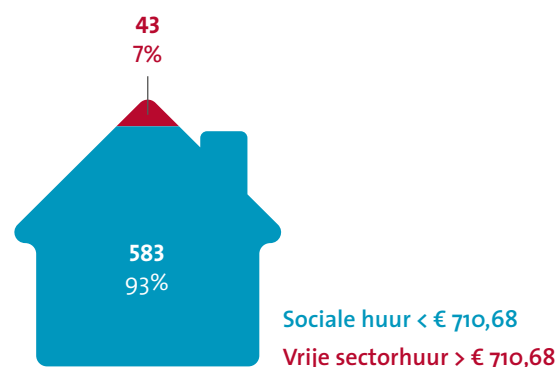
ACTIVITEITEN SOEST

Woningbezit naar woningtype



Woningbezit naar huurprijscategorieën

SOEST
totaal 626



PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Soest heeft in de nota 'Wonen in Soest' (2012) haar volkshuisvestelijk beleid vastgelegd. Voor het thema duurzaamheid hebben de gemeente en de corporaties een intentieovereenkomst afgesloten met een looptijd tot 2019. Begin 2016 herijkt de gemeente haar duurzaamheidsplan, op basis waarvan ook de afspraken over duurzaamheid worden vernieuwd.

In mei 2015 ondertekenden de gemeente en woningcorporaties Portaal, de Alliantie en SBBS de 'Raam-

overeenkomst Prestatieafspraken 2015-2016'. De belangrijkste onderwerpen daarin zijn de verhouding vraag-aanbod binnen de sociale huur, doorstroming, afstemming bij werkzaamheden, wonen met welzijn en zorg, en de huisvesting van vergunninghouders.

Huurdersvertegenwoordiging, gemeente en corporaties werken deze raamovereenkomst uit tot prestatieafspraken voor 2016 en verder.

Betaalbaar wonen

Huurprijsontwikkeling 2015

Gemiddelde huurprijs per huurwoning per maand	01-01-2015	31-12-2015	Huursomstijging in 2015	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk 31-12-2015
Soest	€ 508,59	€ 525,95	3,4%	68,6%

De gemiddelde huur van een sociale huurwoning bedroeg eind 2015 € 518 per maand (68% van maximaal redelijk).

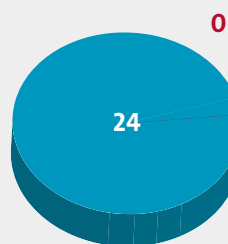
Huurprijscategorieën 2015

Woningbezit en huurprijs	SOCIALE HUUR				VRIJE SECTOR HUUR	Totaal
	< € 403,06	€ 403,06 - € 576,86	€ 576,86 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68	
Soest	79	315	77	112	43	626

Nieuwe verhuringen

NIEUWE SOCIALE VERHURINGEN EN INKOMEN

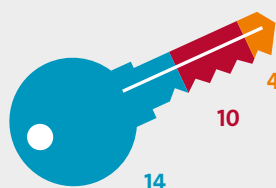
totaal 24



- < € 34.911
- > € 34.911

NIEUWE VERHURINGEN EN HUURPRIJS

totaal 28



- Huurprijs < € 618,24
- Huurprijs € 618,24 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Verkoop 2015

VERKOCHTE HUURWONINGEN

totaal 22



- tot € 175.000,-: 20
- € 175.000,- tot € 225.000,-: 2
- € 225.000,- tot € 245.000,-: 0
- € 245.000,- tot € 350.000,-: 0

Dankzij verkoop van huurwoningen uit onze voorraad konden 22 huishoudens een betaalbare woning kopen (< € 225.000).

We hebben daarnaast 2 woningen en 12 kamers in beschermde woonvormen van Abrona, Amerpoort en Kwintes.

Nultreden woningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 337 nultreden woningen in Soest (54% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.