

Prestaties Leusden

Afspraken en resultaten 2020



Prestaties: **afspraken en resultaten**

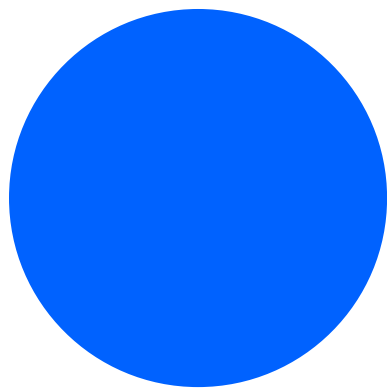
De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom.
De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met Woningstichting Leusden. Woningstichting Leusden beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente.

We ondertekenen de prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid en onze activiteiten.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

We hebben in 2020 1 woning verhuurd in Leusden.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	1
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	0
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	1

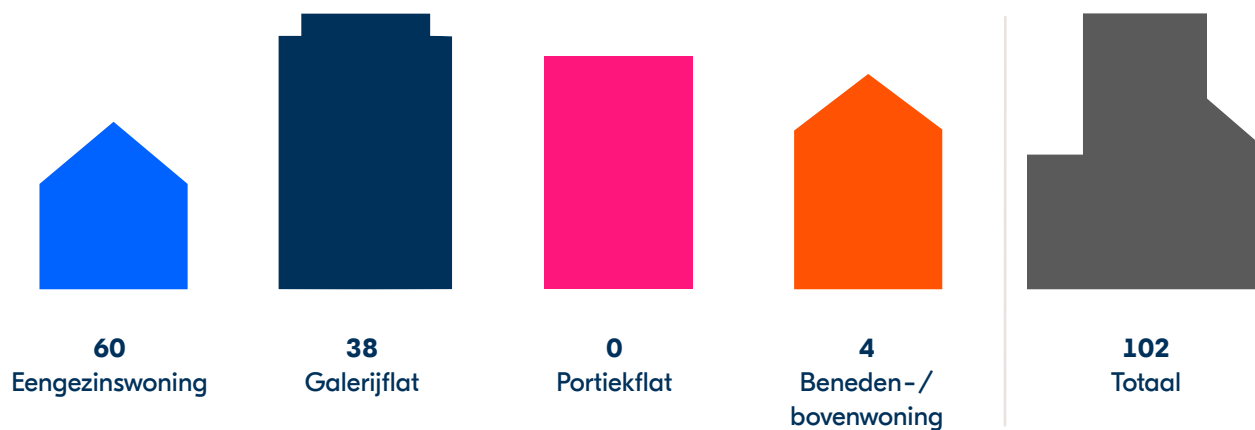
Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector

Sociale huur	Goedkoop € 432,51	1
	Betaalbaar € 663,40	0
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	0
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.050	0
	Dure vrije sector € 1.050	0
Totaal		1

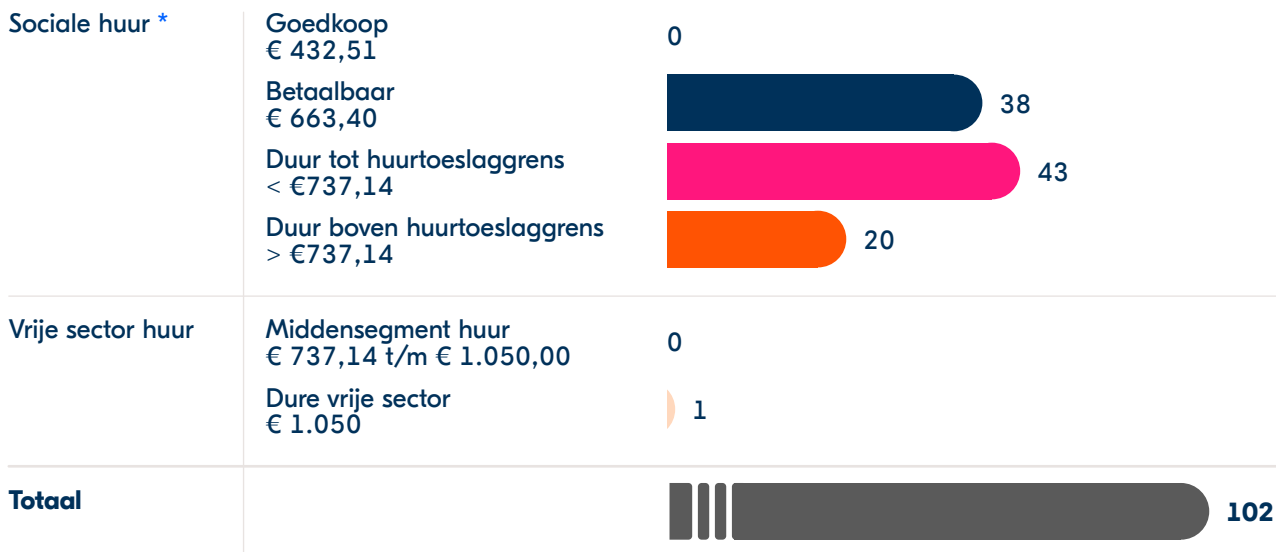
Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	101	1	3	105
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	0	0	0
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	0	0	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	101	1	3	105
Toename voorraad	0	0	0	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

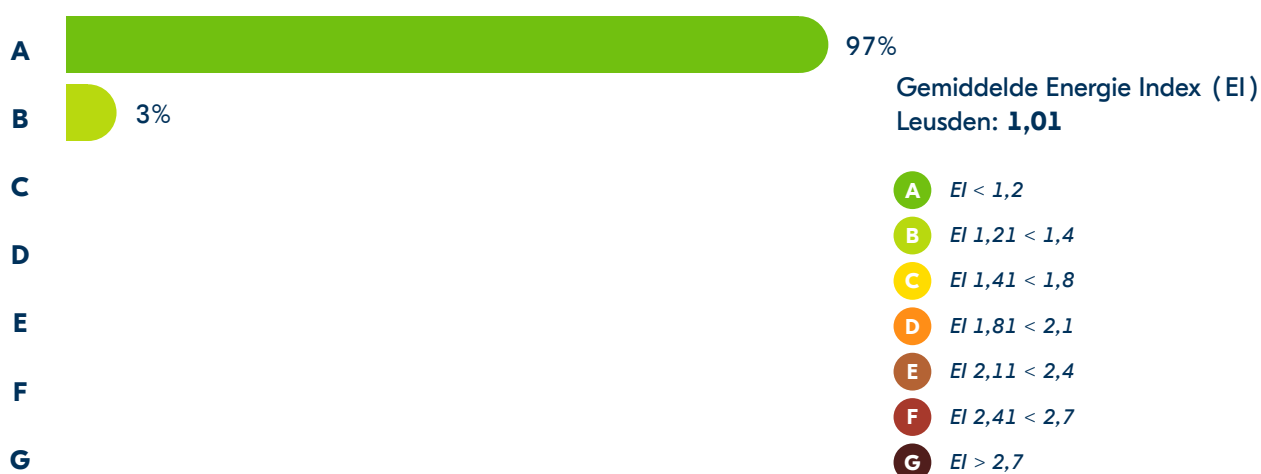
Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 673,43	€ 690,87	2,6%	66,5%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifieke energiemaatregelen uitgevoerd in 2020. De gemiddelde energie-index van onze woningen is 1,01.

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 15 nultredenwoningen in Leusden. Dat is 15% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie