

De Alliantie is van plan om uw woning te slopen en nieuwe woningen te bouwen. Via deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van de plannen en ander nieuws over uw buurt.

Bewoners fase 1 vinden andere woning

Sinds eind juni kunnen bewoners uit fase 1 in aanmerking komen voor stadsvernieuwingsurgentie. Daarmee kunnen zij met voorrang zoeken naar een andere woning. Diverse bewoners zijn al verhuisd, of doen dat binnenkort. Inmiddels heeft bijna de helft een andere woning gevonden. Vaak in Nieuw West, bijvoorbeeld een van de nieuwbouwwoningen aan de Burgemeester Vening Meineszlaan. Die hebben we speciaal voor bewoners uit fase 1 gereserveerd. Dit noemen we een 'direct aanbod' van de Alliantie. Veel bewoners gaan ook zélf op zoek en kijken regelmatig op Woningnet. Niet voor niets, want diverse bewoners hebben op deze manier een andere woning gevonden. **Kijk dus vooral ook op Woningnet, is ons advies!**



Verhuizen? Vloerbedekking laten liggen!

Ga je verhuizen? Dan wil je misschien je vloerbedekking meenemen. Wees daar wel voorzichtig mee. Heb je jouw vloerbedekking lang geleden gelegd, of heb je de vloer van de vorige huurder laten liggen? Dan zijn daarin of daaronder misschien asbesthoudende materialen verwerkt. Zo lang je die materialen niet beschadigt, is asbest

niet gevaarlijk. Maar als je een vloerbedekking lostrekt, of er bijvoorbeeld in gaat boren of zagen, dan kan het wel schadelijk voor je gezondheid zijn. We raden je dan ook aan om contact op te nemen met onze opzichter, vóórdat je zelf aan de slag gaat! De opzichter komt graag even langs om mee te kijken. Wacht dus op hem voordat je de vloerbedekking verwijdert.

Verhuur woningen fase 3

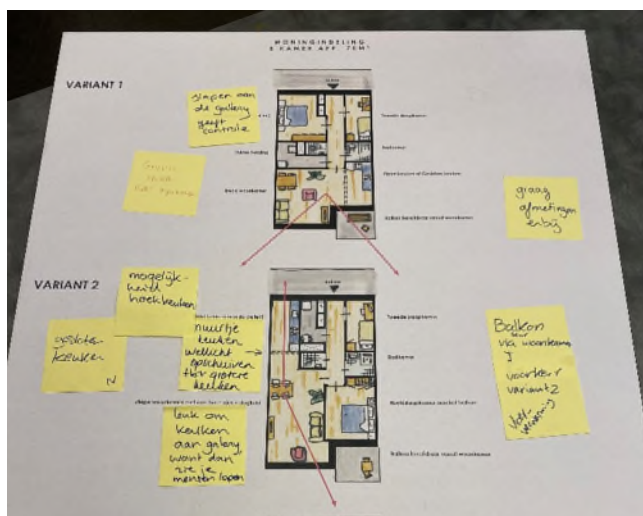
De sloop van de woningen in fase 3 staat gepland voor de zomer van 2026. Dat duurt dus nog zo'n 4,5 jaar. De woningen die vrij kwamen, stellen we komend jaar als wisselwoning beschikbaar voor de bewoners van fase 1. Deze woningen verhuren we daarom op dit moment tijdelijk. Wel namen we – in tegenstelling tot fase 1 en 2 – verzoeken tot woningruil in behandeling. Dat gaan we vanaf nu niet meer doen. Net als altijd verrichten we nog steeds het noodzakelijke onderhoud.

Roel Gestel is nieuwe gebiedscoördinator

Roel Gestel is sinds 1 november de nieuwe gebiedscoördinator in de Nieuwenhuysenbuurt. Hij volgt Lucy Drost op, van wie hij de afgelopen tijd al taken overnam. Roel is verantwoordelijk voor het beheer en de leefbaarheid in de buurt.

Hij is bereikbaar via 088 00 232 00 en rgestel@de-alliantie.nl.





Ontwerp nieuwbouw fase 1

Het ontwerp voor de nieuwbouw in fase 1 maken we niet alleen met de architect. Dat doen we ook met het bewonersplatform. Inmiddels zijn we twee keer bij elkaar gekomen. Samen keken we bijvoorbeeld naar de indeling van de woningen. De architect heeft schetsen gemaakt voor woningen met 2, 3, 4 en 5 kamers. Ook bespraken we de bergingen: hoe groot kunnen ze worden, en waar kunnen ze komen? Het bewonersplatform stelt daarbij kritische vragen en denkt enthousiast mee om het ontwerp voor iedereen zo goed mogelijk te maken. De

architect gaat nu verder met het ontwerp. In januari komen we weer met het bewonersplatform bij elkaar. Als het ontwerp definitief is, laten we het in een nieuwsbrief aan alle bewoners zien.

Donderdag = vaste ophaaldag voor grofvuil

Nu er steeds meer mensen verhuizen, komt er ook meer grof afval op straat. Grof afval zijn spullen die te groot zijn voor een vuilniszak en de afvalcontainer. Denk aan een oud matras, grote planken of een kapotte koelkast. Wist je dat je grof afval **elke woensdag vanaf 21.00 uur** buiten kunt zetten? Zorg ervoor dat het op **donderdag voor 7.00 uur 's ochtends** buiten staat. Op donderdag haalt de gemeente je grof afval gratis op. Wil je het op een andere dag kwijt? Dan kun je het naar een Afvalpunt brengen. Je vindt het Afvalpunt op de Seineweg 1. Zo zorgen we er samen voor dat de buurt netjes blijft!

Activiteiten in Tante Ali

Door de nieuwe corona-maatregelen kunnen sommige activiteiten in Tante Ali niet doorgaan, of stoppen ze eerder. Wil je weten of een activiteit doorgaat? Loop even langs bij Tante Ali op de Burgemeester Vening Meineszlaan 185, of volg Stichting VoorUit op [Instagram!](#)

Wijkagent in Politie Pop-up

In de vorige nieuwsbrief kon je lezen over de 'Politie Pop-up'. Dit kleine 'politiekantoor' komt op de Burgemeester Vening Meineszlaan 207, waar de logopedist zat. Helaas heeft de verhuizing van de nieuwe wijkagent naar de Politie Pop-up vertraging opgelopen. Hopelijk kan hij in het nieuwe jaar beginnen met zijn spreekuur en rondes door de buurt.

In welke fase woon je?



Fase 3

Verwachte start herhuisvesting: begin 2026
 Verwachte start sloop: zomer 2027
 Verwachte oplevering: zomer 2029

**Nieuwenhuisenstraat 2-34 even
 Slotermeerlaan 155-173 oneven**

Fase 2

Verwachte start herhuisvesting: najaar 2023
 Verwachte start sloop: voorjaar 2025
 Verwachte oplevering: voorjaar 2027

**Nieuwenhuisenstraat 1-31 oneven
 Slotermeerlaan 135-153 oneven**

Fase 1

Verwachte start herhuisvesting: 24 juni 2021
 Verwachte start sloop: januari 2023
 Verwachte oplevering: begin 2025

**Burg. Vening Meineszlaan 183-209 oneven
 David Vosstraat 45-63 oneven
 Slotermeerlaan 130-150 even**

Planning

Wanneer	Wat
24 juni 2021 - eind 2022	Herhuisvesting fase 1
januari 2023 – begin 2025	Sloop/nieuwbouw fase 1
zomer 2023	Huisbezoeken fase 2
najaar 2023 – voorjaar 2025	Herhuisvesting fase 2
voorjaar 2025 – voorjaar 2027	Sloop/nieuwbouw fase 2
eind 2025	Huisbezoeken fase 3
begin 2026 – zomer 2027	Herhuisvesting fase 3
zomer 2027 – zomer 2029	Sloop/nieuwbouw fase 3

Let op: deze planning is een verwachte planning en kan door omstandigheden nog veranderen.

Contact met de Alliantie

Heb je een vraag, bijvoorbeeld over de plannen of de herhuisvesting? Kijk dan eerst even op de site: www.de-alliantie.nl/nhb. Je kunt ons ook bellen: 088 00 232 00.
Of mail naar nhb@de-alliantie.nl.

Contact met de bewonerscommissie

Heb je een vraag aan de bewonerscommissie?
Dan kun je mailen naar:
BCnieuwenhuysen2.0@gmail.com



Meer info op onze website

Op onze website vind je meer informatie over de vernieuwing. Bijvoorbeeld een samenvatting van het Sociaal Plan, een filmpje en antwoorden op veelgestelde vragen: www.de-alliantie.nl/nhb.



Alle goeds voor 2022

We wensen je alle goeds voor het nieuwe jaar! Laten we hopen dat 2022 iedereen veel geluk en gezondheid brengt. Pas goed op jezelf en je dierbaren!