

Prestaties **Blaricum**

Afspraken en resultaten 2020



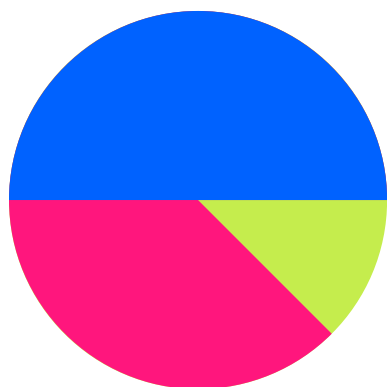
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De gemeente Blaricum, de Alliantie, Het Gooi en Omstreken en de huurdersorganisaties hebben in 2018 samen prestatieafspraken gemaakt voor de periode 2018 tot en met 2022. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen en verkoop hebben we in 2020 in Blaricum 8 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



● Verhuringen sociaal	4
● Verhuringen vrije sector	0
● Tijdelijke verhuringen	3
● Nieuwbouw huur	0
● Verkopen bestaand bezit	1
● Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	8

Verhuringen sociale huur, middensegment huur en dure vrije sector

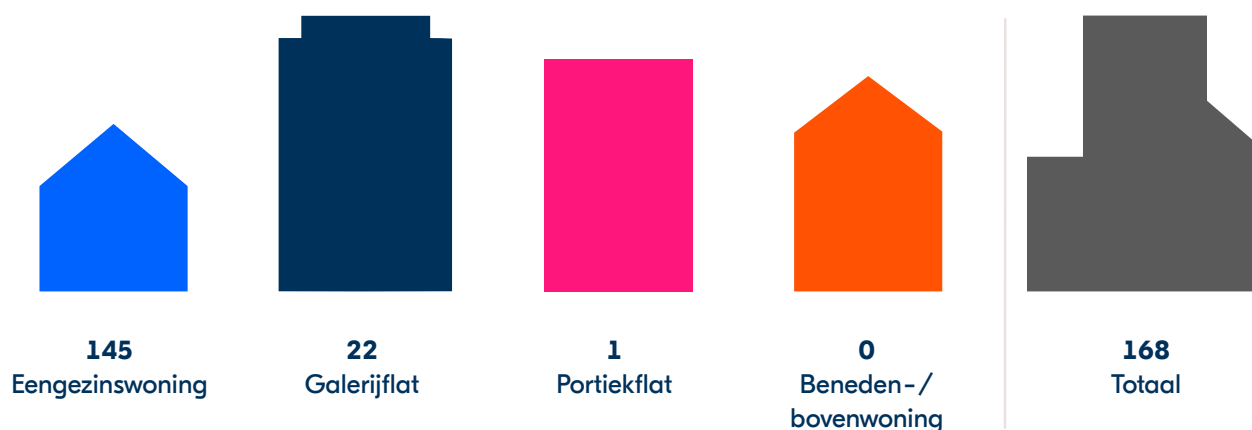
Sociale huur	Goedkoop € 432,51	0
	Betaalbaar € 663,40	3
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	4
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737 t/m € 875	0
	Middensegment huur € 875 t/m € 1.025	0
	Dure vrije sector € 1.025	0
Totaal		7

Ontwikkeling portefeuille








We hebben 1 vrije sector woning verkocht en 1 vrije sector woning gedeliberiseerd. Hierdoor is de totale woningvoorraad met 1 woning afgenomen, maar is onze sociale woningvoorraad met 1 woning toegenomen.

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2020	156	13	0	169
Nieuwbouw	0	0	0	0
Aankoop	0	0	0	0
Verkoop	0	-1	0	-1
Sloop	0	0	0	0
(De)liberalisatie	1	-1	0	0
Overige mutaties	0	0	0	0
Stand eind 2020	157	11	0	168
Toename voorraad	1	-2	0	-1

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur *	Goedkoop € 432,51	 10
	Betaalbaar € 663,40	 95
	Duur tot huurtoeslaggrens < €737,14	 48
	Duur boven huurtoeslaggrens > €737,14	 4
Vrije sector huur	Middensegment huur € 737,14 t/m € 1.050,00	 1
	Dure vrije sector € 1.050	 10
Totaal		 168

* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

31-12-2019	31-12-2020	Huurprijsontwikkeling in 2020	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2020
€ 594,56	€ 615,04	3,4%	65,5%

Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2020 bij 40 woningen energiemaatregelen genomen.
De gemiddelde energie-index hebben we hiermee verbeterd naar 2,05.

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	40	0	0	0	0	40	13

Verklaring afkortingen:

EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

Verdeling woningvoorraad naar energielabel



Leefbaarheid

We voeren in de gemeente Blaricum het regionale HMD (Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen) beleid, het Henneconvenant Midden-Nederland en de Lokale Persoonsgerichte Aanpak Midden Nederland uit.

Beschikbaarheid voor bijzondere groepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 23 nultredenwoningen in Blaricum. Dat is 14% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2019



Nultredenwoningen 2020



Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2021, de Alliantie