

Woonwijzer

Parkweelde 3 Magelhaenstraat.



Gebruik en onderhoud van uw woning

Woonwijzer

Gebruik en onderhoud van uw woning

Algemene projectgegevens:

Opdrachtgever

De Alliantie

Postbus 105

1200 AC Hilversum

Tel. 088 00 232 00

Bij correspondentie altijd vermelden:

Project, naam, adres, huisnummer, telefoonnummer

© Stichting de Alliantie. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting de Alliantie.

Dit boekje is zo nauwgezet mogelijk samengesteld, echter er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Voor vragen kunt u bellen met (088) 00 232 00.

Beste bewoner,

Gefeliciteerd met je woning! Nu je de sleutel hebt, begint een drukke tijd. Je gaat verhuizen, inrichten, misschien een vloer leggen, behangen of verven, en ga zo maar door.

Belangrijke informatie in de Woonwijzer

In dit boekje, de Woonwijzer, geven we je graag belangrijke informatie over een aantal onderwerpen.

Bijvoorbeeld: waar moet je de eerste zes maanden in je woning op letten? Welke regels zijn er als je iets gaat aanpassen of klussen in huis? En wat moet je doen als er iets niet helemaal goed is in je woning? Ook geven we informatie en tips die je helpen je huis zo goed mogelijk te gebruiken.

Daarnaast vind je op de site van de Alliantie ook een aantal weetjes en tips om het wonen zo prettig mogelijk te maken:

[de Alliantie | Prettig wonen is thuiskomen \(de-alliantie.nl\)](https://de-alliantie.nl)

Je hebt de sleutel en dan...

De eerste drie hoofdstukken in dit boekje gaan over de eerste weken en maanden nadat je de sleutel hebt gekregen. De hoofdstukken daarna gaan over het goed gebruiken en onderhouden van je woning, zodat hij lang goed blijft. Wij hebben ons best gedaan om een mooie, zuinige en comfortabele woning te bouwen. Daarom vragen we of onze huurders ook willen letten op milieuvriendelijkheid en ervoor zorgen dat de woning lang meegaat.

- Tip: Ben je een echte 'doe-het-zelf'? Dan kun je veel werkzaamheden zelf doen. Maar niet iedereen is een goede klusser. Dan adviseren we je een expert om hulp te vragen of een bedrijf in te huren.

Samen prettig wonen

Bewoners van een woongebouw zorgen er samen voor dat het prettig is om er te wonen. In het laatste hoofdstuk van dit boekje staan verschillende spelregels die je hierbij helpen. We hopen dat je snel kennismakt met je nieuwe buren. Misschien kun je elkaar helpen tijdens het inrichten van de woning of drink je samen een kopje koffie of thee. De uitdrukking is niet voor niets: 'Beter een goede buur dan een verre vriend!'

Wij hopen dat je je snel thuis zult voelen in je nieuwe woning.

Met vriendelijke groet,

De Alliantie

Inhoud

Inhoud	1
DEEL 1 Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning.	2
1. Als eerste regelen	3
Verzekeringen	3
Energie en water in je woning	3
2. Klussen en drogen in de eerste weken	4
Bouwvocht in de woning	4
Boren & ophangen	5
Vloeren leggen	6
Muren en kozijnen afwerken	7
3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden	9
Onderhoud in de eerste zes maanden	9
Garantie in de eerste zes maanden	9
DEEL 2 Dit moet je weten over je woning.	11
4. Regels voor prettig samenleven	12
5. Schoonmaken	13
6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit	16
Verwarming	16
Ventilatie: frisse lucht in je woning	17
Elektriciteit	19
7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen	22

Alle bijlagen die in de woning aanwezig zijn, horen bij de woning. Laat deze altijd in de woning liggen, het liefst in de meterkast. Dit geldt ook voor deze Woonwijzer.

DEEL 1

Belangrijk tijdens de eerste maanden in je woning

1. Als eerste regelen

De informatie in dit hoofdstuk is belangrijk in de eerste week nadat je de sleutel hebt gekregen.

1.1 Verzekeringen

Vanaf het moment dat je de sleutel hebt, ben je verantwoordelijk voor schade die jij of iemand anders maakt in de woning. Daarom adviseren wij je onderstaande verzekeringen af te sluiten:

Inboedelverzekering

Met een inboedelverzekering verzeker je de verplaatsbare spullen in huis tegen brand, diefstal en storm. Denk aan schade aan meubels, kleding en elektrische apparaten.

Aansprakelijkheidsverzekering

Met een aansprakelijkheidsverzekering ben je verzekerd als je schade veroorzaakt aan andere personen of hun spullen. Bijvoorbeeld als er iets van je balkon valt.

Opstalverzekering en glasverzekering

Als je een woning van de Alliantie huurt, dan sluiten wij een opstalverzekering en glasverzekering voor je af. Dit hoeft je dus niet zelf te doen.

Tip: Sluit de verzekeringen af vanaf de dag dat je de sleutel krijgt. Zo ben je altijd verzekerd.



1.2 Energie en water in je woning

Als je de sleutel van je woning ontvangt, heb je direct elektriciteit, water en warmte. Dit heeft de Alliantie voor je geregeld, maar dit is tijdelijk. Je moet jezelf zo snel mogelijk aanmelden bij het waterbedrijf en energiebedrijf. Zo voorkom je dat water of energie wordt afgesloten.

Waterbedrijf

Het waterbedrijf van je woning is Vitens. Meld je hier zelf aan. Dat kan vaak via de website of aan de telefoon.

Energiebedrijf

Je kiest zelf een energiebedrijf, zoals Vattenfall, Eneco of Vandebron. Je meldt je bij het energiebedrijf aan via hun website of de telefoon. Onze medewerker kan je daarbij helpen tijdens het tekenen van het huurcontract of wanneer je de sleutel krijgt.

Voor warmte meld je aan bij Celsius. Dat kan vaak via de website of aan de telefoon en geldt alleen voor de bewoners van de appartementen gebouwen.

Goed om te weten:

Iedere woning heeft een eigen energie- en watermeter. Je betaalt dus alleen voor wat je zelf gebruikt.

2. Klussen en drogen in de eerste weken

Lees de informatie in dit hoofdstuk goed door voordat je begint met klussen en inrichten.

1.3 Bouwvocht in de woning

In iedere nieuwe woning zit veel bouwvocht. Dat is normaal. Het vocht komt van 'natte' bouwmaterialen, zoals beton, cement, de verf op het plafond en de lijm van de tegels. Ook regen die tijdens de bouw is gevallen, zorgt voor vocht in het gebouw.

Voor je gezondheid is het belangrijk dat je huis goed droog wordt. Door te veel vocht in huis kan schimmel ontstaan en is de kans op huisstofmijt en bacteriën groter. Vaak duurt het een jaar voordat al het vocht uit het huis is verdwenen. Zeker in het eerste half jaar is het belangrijk om hier extra aandacht aan te besteden.

Wat kun je zelf doen in de eerste zes maanden?

Verwarm alle ruimten

Zet verwarming in het begin tussen de 16 en 18 graden. Als het te snel te warm wordt kan er krimp ontstaan.

Ventileer alle ruimten

Goed ventileren doe je door regelmatig alle ramen een tijdje open te zetten, zoveel mogelijk op de kierstand. De frisse lucht zorgt ook voor gezonde lucht in huis. Lees meer over ventileren in hoofdstuk 6.

Laat de binnendeuren zoveel mogelijk een stukje openstaan

Hierdoor kan de lucht goed doorstromen en droogt het huis sneller. Je voorkomt hiermee dat de deuren kromtrekken. In de eerste maanden zullen de ramen en deuren gaan 'zetten'. Dat betekent dat ze kunnen gaan klemmen, rammelen of dat het slot misschien niet goed meer werkt. Moeten de ramen en deuren opnieuw gesteld worden, dan komen we natuurlijk langs. Lees in hoofdstuk 3 hoe je contact met ons opneemt.

Let op met meubels plaatsen en het leggen van vloerbedekking

Kasten, banken, gordijnen en andere meubels kun je het eerste half jaar beter niet tegen de muren zetten. Laat er ongeveer vijf centimeter tussen. Zo kan de lucht beter doorstromen om vocht uit de muur af te voeren. Hiermee voorkom je schimmel.

Let op met vloerbedekking, laminaat, verven en behangen

Meet eerst de vochtigheid (of laat dit doen). Als het huis erg vochtig is, kun je beter een tijdje wachten. Er is dan risico op verkleuring, schimmel, kromtrekken of loslaten.

Tip: Ontstaat er toch schimmel door te veel vocht? Volg dan de tips hierboven. Een droge schimmel is vaak ongevaarlijk en kun je weghalen met een zachte borstel. Lukt dit niet (goed)? Dan moet je het zelf herstellen.

Goed om te weten: Als bouwvocht opdroogt ontstaat er altijd krimp. Dit zorgt voor scheurtjes tussen verschillende materialen, muren en plafonds. Het spuitwerk (verf) kan verkleuren. Dit is normaal en helaas niet te voorkomen. Denk hieraan als je muren of het plafond verft of behangt. Doet een bedrijf dit voor je? Bespreek dit dan van vooraf.

1.4 Boren & ophangen

Je kunt je woning aanpassen aan je eigen wensen. We hebben wel regels over wat wel en niet mag, zo houden we de woning netjes en veilig. Een paar belangrijke regels over boren zijn:

Boor of spijker nooit in de vloeren. Daar zitten veel leidingen die je kunt beschadigen.

Wil je in het plafond boren? Boor dan nooit verder dan de lengte van de plug die je gebruikt.

Wil je in de muur boren? Controleer dan eerst of er geen leidingen lopen op die plek in de muur. Dat kan met een leidingzoeker, die je kunt kopen of huren bij een bouwmarkt. Rond stopcontacten en schakelaars lopen bijna altijd elektriciteitsleidingen. We adviseren je hier nooit te boren, dit kan levensgevaarlijk zijn.

Wil je in tegels boren? Boor het liefst in een voeg. Plak eerst een stukje plakband op de plek waar je wilt boren, zo heeft je boor meer grip. We raden aan de plug een centimeter dieper dan het tegeloppervlak te duwen. Zo voorkom je dat de tegel barst als je de schroef indraait. Gebruik je een klopboormachine? Zet de klopstand dan pas aan als je door de tegel heen hebt geboord. Pas ook hier op met leidingen in de muur.

Als je iets wilt ophangen

Lichte voorwerpen, zoals schilderijen, kun je het beste ophangen met een kleine spijker of met een plug en schroefje.

Zware voorwerpen, kun je beter met speciale pluggen ophangen. Je kunt pluggen kopen bij een bouwmarkt. Wij geven geen toestemming om schotelantennes op te hangen.

Zelf iets veranderen

Grote klussen in je woning uitvoeren mag, maar het moet wel voldoen aan de algemene huurvoorwaarden. Wij raden je aan om eerst even contact op te nemen met de Alliantie. Dan weet je zeker of het mag wat je doet. En wat de mogelijke gevolgen zijn als je de woning weer verlaat. Bel ons op telefoonnummer 088-00 232 00 of kijk online op mijn.de-alliantie.nl.

Goed om te weten: Beschadig je leidingen door boren of hakken? Laat het ons weten. De Alliantie voert het herstel uit, maar je moet de kosten hiervan zelf betalen. Heb je een elektrische leiding geraakt? Zet dan in de meterkast de groep van deze leiding uit. Je kunt nu de aardlekschakelaar weer aanzetten. Bel ons hierna om een afspraak voor reparatie te maken.

Tip: Ga je klussen en veroorzaakt dit veel stof? Dan kun je het beste de mechanische ventilatie uitzetten. Dat doe je door de stekker uit het stopcontact te halen. Zo worden dat de motor en het filter van de ventilatie niet extra vuil. Plaats ook stofkapjes op de rookmelders. Dan gaat de rookmelder niet af. Ben je klaar met klussen en is het stof neergevallen? Zet dan zo snel mogelijk de ventilatie weer aan en haal de stofkapjes van de rookmelders.

1.5 Vloeren leggen

Voordat je een vloer gaat leggen, is het belangrijk om het volgende te weten:

In je woning ligt een cement- vloer. Vertel dit aan de verkoper als je vloerbedekking, tapijttegels, linoleum, marmoleum of Novilon koopt.

Je vloer moet gelijmd worden. Boren en spijkeren in de vloer mag niet omdat er leidingen van de vloerverwarming en elektriciteit liggen.



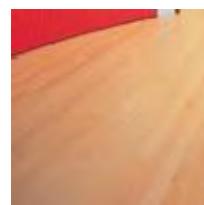
Kies je zachte vloerbedekking?

Zachte vloerbedekking loopt lekker en dempt geluiden.

- Lijm het tapijt (of de tapijtlatjes) vast aan de vloer
- Gebruik geen spijkers.
- Hoe minder lijm je gebruikt, hoe beter dat is voor je gezondheid en voor het milieu. In de meeste lijmsoorten zitten namelijk schadelijke oplosmiddelen. Ook is het tapijt makkelijker te verwijderen als je de woning verlaat.

Kies je harde vloerbedekking?

Harde vloerbedekking is gemakkelijk schoon en stofvrij te houden. Naast hout zijn er verschillende soorten harde vloerbedekking zoals marmoleum, linoleum of zeil.



- Harde vloerbedekking versterkt geluiden. Je harde vloer mag niet voor geluidsoverlast zorgen bij de burens.
- Leg daarom een ondervloer die het geluid met minimaal 10 decibel vermindert. Bij plavuizen of kurk moet het zelfs meer dan 10 decibel zijn. De verkoper of een andere expert kan je hierover adviseren.
- Zorg dat de randen van de vloer geen contact maken met de muren. Zeker bij vloerbedekking van steen.

De vloer van de berging

Na een tijdje kan de vloer van de berging slijten. Hij wordt dan wat 'stoffig'. Je kunt dit voorkomen door de vloer te verven met vloerverf (of een andere chemische filmlaag). Zo blijft de vloer langer mooi.

1.6 Muren en kozijnen afwerken

Muren

De wanden worden vlak opgeleverd waarbij oneffenheden zoveel mogelijk zijn weggewerkt. Dat kan betekenen dat er gaatjes in de wand aanwezig zijn en mogelijk nog wat bultjes. Deze gaatjes hebben geen enkele invloed op het eindresultaat na behangen. De bultjes kun je zelf wegschrappen. Kies je echter voor een ander type wandafwerking, dan zal je zelf de gaatjes moeten vullen. In iedere nieuwbouwwoning ontstaan na verloop van tijd krimp-scheurtjes en krimp-naden, vooral waar verschillende materialen op elkaar aansluiten. Houd dus rekening met scheurvorming bij het kiezen van de juiste wandafwerking. Als je de muren schildert, stuct, granolt, spachtelt e.d, zullen scheuren snel zichtbaar zijn. De vakman kan je helpen dit risico tot een minimum te beperken.

Tip: Ga je verven? Doe dan twee lagen verf op de muur. Verdun de eerste laag met ongeveer 20% water voor het mooiste resultaat. Houd je verder aan de handleiding op de pot. En zet de verwarming tijdens het schilderen niet te hoog, ook dan wordt het mooier.

Krimpscheuren

In iedere nieuwbouwwoning ontstaan na een tijdje krimp-scheurtjes, vooral waar verschillende materialen bij elkaar komen. Maar ook waar de muur aansluit op het plafond. Als je de eerste maanden in je nieuwe woning de verwarming heel hoog zet, droogt je woning snel maar kunnen de scheuren groter worden. Wij kunnen deze scheuren niet herstellen. Maar je kunt wel dingen doen om ze zo klein mogelijk te houden.

- Als je de muren schildert, stuct, granolt of spachtelt zullen scheuren snel zichtbaar zijn. Een expert kan je helpen om dit zo veel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld met stucgaas.
- Als je behangt, kies dan voor 'ademend' behang. Bijvoorbeeld glasvliesbehang met eroverheen een laag latexverf: dit laat lucht door. Hierdoor voorkom je dat het bouwvocht in de muren opgesloten wordt, je behang verkleurt en de muur beschimmelt. Vinylbehang laat de muren niet ademen, daarom raden we het af dit te gebruiken.
- Een expert kan je ook vertellen welke behanglijm en verf je het beste kunt gebruiken op de muur van een nieuwbouwwoning. En wat de risico's zijn voor het milieu en je gezondheid.

Kozijnen verven

Als je de kozijnen binnen schildert, maakt de kleur niet uit. Maar hier moet je wel een 'dampdichte' verf gebruiken die het vocht opsluit (en geen latex bijvoorbeeld). Laat je informeren door een expert. De kit tussen de ramen en de kozijnen mag niet in contact komen met verfafbijtmiddel!

Afval wegbrengen na het klussen

We willen je vragen je bouwafval niet in de afvalcontainers van je woning te gooien. Je kunt het beter storten bij de gemeente. Je vindt de speciale afvalpunten/milieustraten in de gemeentegids of op de website van de gemeente.

1.7 Inrichten

Natuurlijk kies je zelf hoe je je huis inricht. Wel is het goed om op het volgende te letten.

Voorkom een kapotte ruit

Je hebt HR++ glas dat je huis goed isoleert. Dit glas kan breken als het op de ene plek veel warmer is dan op de andere plek, vanaf een verschil van ongeveer 30 graden. Dit noemen we thermische breuk. Zo voorkom je dat de ruit breekt:

- Houdt straalkachels, blaasconvectors, föhns, branders (bijvoorbeeld om verf af te branden) en andere verwarmingsapparaten uit de buurt van het glas;
- Zet kaarsen op minimaal 20 cm afstand van het glas;

- Richt geen koude waterstraal op een deel van de warme ruit (bijvoorbeeld door de zon verwarmd).
- Hang dunne gordijnen op minimaal 10 cm afstand van de ruit;
- Hang dikke, zware gordijnen en zonneschermen voor binnen op minimaal 15 cm afstand van de ruit.
- Plak ramen niet voor een deel af met bijvoorbeeld kranten of raamstickers.

Goed om te weten: Is de kit tussen het glas en het kozijn hard geworden of laat het los? Neem dan contact met ons op. Wij komen langs voor onderhoud.

3. Onderhoud en garantie in de eerste zes maanden

Hier lees je wat je moet doen als er iets kapotgaat in de eerste zes maanden.

1.8 Onderhoud in de eerste zes maanden

Nadat je de sleutel hebt gekregen, is De Alliantie nog een half jaar verantwoordelijk voor het onderhouden van alles in de woning dat met de nieuwbouw te maken heeft. Denk aan een stopcontact dat het niet doet of een deur die niet goed meer sluit. Dan moeten wij dat nog oplossen.

Heb je in het eerste half jaar een reparatieverzoek?

Meld die dan alleen bij het Overdrachtsteam nieuwbouw. Dat kan via:

- bellen naar ons algemene telefoonnummer 088-00 232 00;
- mailen naar overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl;
- schrijven naar De Alliantie, Postbus 105, 1200 AC Hilversum;
- het meldingsformulier. Dit heb je gekregen bij de sleuteloeverdracht.
- Vermeld duidelijk om welk adres het gaat, telefoonnummer waarop je te bereiken bent en omschrijf duidelijk de klacht.

Hebben de klachten **spoed**? Zoals een lekkage? Bel ons dan direct.

Hebben de klachten **geen spoed**? Dan vragen we je om in de eerste twee maanden zoveel mogelijk klachten te verzamelen. Geef ze daarna in één keer aan ons door.

Wat gebeurt er na het melden van je klacht(en)?

Nadat we de klacht hebben ontvangen, nemen we contact met je op. Als het nodig is, komen we bij je langs. Moet er iets hersteld worden? Dan geven wij het door aan de aannemer. Die maakt een afspraak met je om de werkzaamheden uit te voeren.

Dingen zoals kleine beschadigingen, krasjes in glas enzovoort, worden niet hersteld. Deze vallen binnen de geldende normen of kunnen zijn ontstaan nadat je de sleutel hebt gekregen.

Goed om te weten: Na het eerste half jaar gaan we klachten op de normale manier behandelen.

1.9 Garantie in de eerste zes maanden

Op verschillende onderdelen in en rond de woning heb je garantie. Als het onderdeel kapotgaat, vervangen wij het. Hoe lang je precies garantie hebt, verschilt per onderdeel. Gaat er de eerste zes maanden (in de nazorgperiode van het overdrachtsteam) iets kapot of is er een storing? Meld dit dan bij het overdrachtsteam via: overdrachtsteam@de-alliantieontwikkeling.nl.

Het overdrachtsteam informeert je aan het einde van de nazorgperiode hoe reparaties in het vervolg kunnen worden gemeld.

Belangrijk om te weten: Garantie geldt alleen als je zelf je best hebt gedaan om de woning goed te onderhouden en als je de klacht op tijd meldt. Als je dit niet doet, dan moet je mogelijk toch zelf betalen voor het herstel.

Wat valt er niet onder de garantie?

- Schade aan leidingen door boren;
- Deuken, scheuren en breuk in hout en andere materialen;
- Schade door boren of spijkeren in de vloer.

Wanneer heb je geen garantie meer?

Als je onderdelen van installaties uit elkaar haalt, zoals een verwarming of schakelaar, vervalt de garantie. Als je bijvoorbeeld de huistelefoon loskoppelt om erachter te schilderen of behangen, kan er een storing ontstaan (ook bij de burens). De kosten voor het oplossen van de storing moet je zelf betalen.

DEEL 2

Dit moet je weten over je woning.

4. Regels voor prettig samenleven

Geluidsoverlast voorkomen

Ongeveer 80% van de Nederlanders heeft last van overlast door geluid. Vooral geluiden van verkeer en van burens zorgen voor overlast. In je woning is veel gedaan om geluidsoverlast te voorkomen. Je woning is bijvoorbeeld goed geïsoleerd. Maar je kunt nog steeds last van je burens hebben, en zij van jou. Hoe voorkom je geluidsoverlast?

- Zorg ervoor dat je niet veel herrie maakt. Zet muziek bijvoorbeeld niet te hard.
- Klus niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Gebruik de wasmachine niet tussen 22.00 en 8.00 uur.
- Geef je een feestje? Laat het op tijd aan je burens weten. Zij kunnen dan altijd op die dag ergens anders heen gaan.
- Heb je toch last van de burens? Probeer dan hierover met ze te praten. Vaak weten mensen niet hoeveel hun burens kunnen horen.
- Lukt praten niet? Vraag dan hulp van een bemiddelaar: deze persoon gaat dan voor jou met de burens in gesprek. Of informeer bij de Nederlandse Stichting Geluidhinder: telefoonnummer 015 301 0235 of via internet www.nsg.nl.

Samen in de algemene ruimten: wat zijn de regels?

- Plaats geen fietsen, kinderwagens, boodschappenkarretjes, rollators, scootmobielen enzovoort in de algemene ruimtes.
- Laat geen kinderen spelen in de algemene ruimtes.
- Roken is verboden in de algemene ruimtes.
- De algemene ruimtes moeten vrij blijven in verband met brandveiligheid. Plaats geen prullenbakken, schoenenkastjes enzovoorts naast je voordeur.
- Je hebt een brievenbus bij de ingang van het gebouw. Je krijgt hiervoor een eigen sleutel. Je moet zelf je post opruimen. Heb je folders of krantjes ontvangen die je niet wilt? Gooi ze dan in je eigen prullenbak of bij het oud papier. Je kunt een NEE-NEE of NEE-JA sticker op je brievenbus plaatsen, zodat je geen post meer krijgt die je niet wilt.
- Gaat er iets kapot of wordt er iets vies gemaakt? Dan moet de persoon die dat gedaan heeft zelf betalen voor het repareren of schoonmaken. Weten we niet wie het gedaan heeft? Dan moeten alle bewoners meebetalen.
- Jullie moeten er samen voor zorgen dat de algemene ruimtes schoon en heel blijven. Doet een bewoners dat niet? Dan kun je er natuurlijk iets van zeggen.

Vluchtweg

Je woongebouw heeft een trappenhuis voor noodgevallen. Is er brand of een ander noodgeval in het gebouw? Gebruik dan altijd de trap en nooit de lift!

5. Schoonmaken

In dit hoofdstuk vertellen we welke schoonmaakmiddelen je het beste kunt gebruiken voor de onderdelen in je woning.

De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Dat is nog niet schoon genoeg om in te wonen. Ga je zelf schoonmaken? Gebruik liever geen agressieve schoonmaakmiddelen zoals chloor en ammonia, speciale schoonmaakmiddelen (zoals bad- of wastafelreiniger, Glassex, vlekkenreinigers) of ontstoppingsmiddelen. Wees verder zuinig met water, zo breng je niet onnodig vocht in de woning.

Woning-onderdeel	Wat wil je verwijderen	Schoonmaakadvies	Opmerkingen
ALGEMEEN			
Vloeren	Cement, kalkresten	Met plamuurmes los steken	Gebruik zo min mogelijk water.
Vensterbank en drempels van kunststeen	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluier)	Azijn	Tip: breng na het schoonmaken een extra beschermlaag aan met steen-, bijen- of autowas. Voorkom wijnvlekken, die kun je vaak niet verwijderen!
Spuitwerk	Vlekken	Harde borstel zonder water, een zachte vlakgum, normaal schoonmaakmiddel of (verdund) bleekmiddel.	Zeker geen water of schuursponsje gebruiken.
	Verkleuringen/vlekjes	Bijwerken met witte Tandpasta zonder fluor.	
Binnendeuren		Vlekken van schoensmeer, balpen, viltstift enzovoort direct verwijderen met borstel of doekje met spiritus of terpentine.	Geen schurende middelen gebruiken.
Ruiten boven binnendeuren		Met een niet te natte doek schoonmaken, anders loopt het water in de kozijnen.	
Kunststof		Water met schoonmaakmiddel (ph-neutraal)	Zeker geen thinner, aceton of benzine gebruiken.
Tegels		Groene zeep	Het laat een mooi beschermend laagje achter.
BADKAMER EN TOILET			

toilet	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Geen schurende schoonmaakmiddelen
Muur- en vloertegels	Vuil/stof	Zachte zeep (ph-neutraal)	Wees voorzichtig met de voegen
	Verfspetters	Thinner	
	Cementresten (cementsluier)	Water	Smeer de tegels in met zachte groene zeep en laat dit een tijdje intrekken. Verwijder daarna met veel water. Herhaal een paar keer als dat nodig is.
	Schimmel	Reinigingsmiddel met chloor of bleek (ph-neutraal)	
KEUKEN			
Keukenkastjes		Zachte zeep (ph-neutraal)	Moeilijke vlekken met spiritus of terpentine, geen schuurmiddelen
Schilderwerk op waterbasis		Zeep. Zeker geen thinner, aceton of benzine.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk, de inkt geeft af. Let op: verf moet 2-3 maanden hard worden. Gebruik in deze periode geen agressieve schoonmaakmiddelen.
OVERIG			
Waterkranen	Vuil/stof Kalk	Met water, speciaal schoonmaakmiddel of schoonmaakazijn.	Pas op met schuursponsjes (ook die van plastic), die kunnen krassen veroorzaken.
Zeefjes van kranen (perlators)	Vuil/ soldeerresten	In het begin enkele keren schoonmaken. Draai de zeefjes los en leg ze 5 minuten in mengsel van heet water en azijn.	
Elektrische designradiator		Minimaal twee keer per jaar schoonmaken met water en een schoonmaakmiddel zonder ammonia.	Je kunt een extra bescherm laag aanbrengen met autowas.
Ventielen van de ventilatie	Vuil/stof	Met een vochtig doekje en een beetje afwasmiddel.	Zijn ze erg vies? Haal ze dan voorzichtig uit de muur of het plafond en leg ze in een sopje. Plaats de ventielen in dezelfde stand terug en wissel ze niet onderling om. Je kunt een stickertje met een nummer op het ventiel plakken, zodat je je niet vergist.

	Vuil/stof op filters (als die aanwezig zijn)	Was ze regelmatig met een sopje met afwasmiddel.	
Sloten	Smeren	Gebruik grafiet of een Teflonspray.	Smeer sloten nooit met olie.
BUITEN			
Buitenkozijnen	Vuil/stof	1 á 2 keer per jaar schoonmaken.	Geen thinner, aceton, ammonia gebruiken.
Schilderwerk		Zachte groene zeep en zeker geen aceton, thinner of benzine gebruiken.	Niet afdekken met kranten of ander drukwerk omdat drukinkt afgeeft. WEES VOORZICHTIG: nieuw verfwerk moet nog hard worden.
Ramen (HR++ glas)	Cement, kalkresten	Water met een beetje azijn.	Pas op voor krassen door zand.
	Verfspetters	Voorzichtig met een scheermesje.	Pas op voor krassen.
	Stickertjes	Stickerverwijderaar.	Eerst zoveel mogelijk lostrekken.
	Vuil	Maak de ramen het liefst een paar keer per jaar schoon, zodat de ramen niet blijvend beschadigen door 'alkalische stoffen'. Spoel de ramen eerst af met veel water voordat je een spons gebruikt.	Zandkorrels kunnen krassen maken. Gebruik de eerste maanden liever geen zeem of trekker, omdat zand voor krassen kan zorgen. Maak ook de ontwateringsgootjes onder het kozijn goed schoon, zodat het water goed weg kan lopen. Maak de kit tussen het kozijn en glas <u>niet</u> schoon met agressieve schoonmaakmiddelen.
Metalen onderdelen (zoals hekken, aluminium randen onder het kozijn)	Vuil/vlekken	Ph-neutrale schoonmaakmiddelen. Daarna ter bescherming behandelen met autowas.	

6. Installaties: verwarming, ventilatie en elektriciteit

Je woning heeft verschillende installaties. Hier leggen we uit hoe je deze moet gebruiken en wat je erover moet weten.

1.10 Verwarming

STORING

Doet de verwarming het niet?
Kijk dan wat je kunt doen in hoofdstuk 7.

Verwarming en warm tapwater

In je woning zit geen gasaansluiting, maar een WKO installatie. Deze WKO installatie (Celsias) regelt warmte en warmtapwater voor in de woning.

Gebruik vloerverwarming

Steeds dezelfde temperatuur

Het vloerverwarmingssysteem werkt anders dan je gewend bent. Bij dit laagtemperatuursysteem verandert de temperatuur langzaam. Je kunt dus niet snel de verwarming een paar graden hoger of lager zetten. Wij raden je daarom aan om de thermostaat dag en nacht op **dezelfde temperatuur** te laten staan. Als je dit niet doet en de temperatuur wisselt verbruik je meer energie dan wanneer je de thermostaat steeds op dezelfde temperatuur laat staan. (ongeveer), bijvoorbeeld 20°C)

Afleverset

Dit is een afleverset die het warme water ontvangt, vanuit de WKO ruimte. Deze afleverset geeft het warme water o.a. door aan de vloerverwarming verdeler in de technische ruimte.



voorbeeld, afleverset

Wat levert Lage Temperatuur Verwarming op?

Het vloerverwarmingssysteem zorgt het hele jaar voor een aangename temperatuur in je woning.

Wat zijn voordelen van LTV?

Een gezonder en prettiger binnenklimaat. Meer ruimte door het ontbreken van radiatoren en een meer gelijkmatige warmteverdeling.

Wat zijn de nadelen van LTV?

LTV heeft een langere opwarmtijd en is daarom vooral geschikt voor ruimtes die continu gebruikt worden, zoals bijvoorbeeld de woonkamer en de keuken.

Vloerverwarming

Vloerverwarming zorgt ervoor dat het makkelijk overal in huis even warm is. Wel werkt het wat langzamer dan andere manieren van verwarmen. Eerst moet vloer opgewarmd zijn, voordat deze warmte aan het vertrek afgeeft. De beste manier om te verwarmen is de temperatuur steeds hetzelfde te houden. Dit is ook het zuinigst. Wil je hem 's nachts toch lager zetten? Zet hem dan 1 of 2 graden lager, maar niet meer. Het kan een paar uur duren voordat de gewenste temperatuur is bereikt.

Goed om te weten: De knoppen van de verwarmingen zijn al goed ingesteld. We adviseren om deze zo te laten staan.

1.11 Ventilatie: frisse lucht in je woning

Waarom ventileren?

De lucht in je woning wordt vochtig door de aanwezigheid van mensen, huisdieren en planten. Ook douchen, afwassen, de was drogen, koken en schoonmaken zorgen voor extra vocht in de woning. Zo komt er elke dag ongeveer 10 liter vocht in je woning! Ook kookluchten en rook kunnen de lucht vuil maken.

De vochtige lucht moet de woning uit en de schone verse lucht moet de woning kunnen binnenkomen. Gebeurt dit niet, dan kan de binnenlucht ongezond worden en kunnen er bijvoorbeeld vochtproblemen ontstaan. Dit zorgt weer voor schimmel en ongedierte, zoals huisstofmijt en zilvervisjes.

Daarom moet je altijd ventileren. Zeker in jouw woning, omdat die goed is geïsoleerd en dicht is gemaakt. Er komt niet vanzelf frisse lucht naar binnen.

Zo komt er frisse lucht in je woning

- Mechanisch ventilatiesysteem: in de badkamer, het toilet, de keuken en de berging zitten afzuigpunten (ventielen) die de vuile lucht afvoeren. In de kozijnen of ramen zitten roosters waar frisse lucht door naar binnen komt.



1 Mechanische ventilatie box

De ventielen van de mechanische ventilatie hebben verschillende standen. Verander deze nooit. Maak je ze los, om ze bijvoorbeeld schoon te maken? Plaats ze dan terug in de buis waar ze uit komen en op precies dezelfde manier. Anders ontstaat er een ongezond leefklimaat. Ook worden kookluchtjes dan niet goed afgevoerd.

Hoe werkt het?

De bediening gaat via een schakelaar in de woonkamer/keuken of badkamer. De schakelaar heeft drie of vier standen:

Stand 1: Automatisch

Stand 1: laag (normaal voor overdag)

Stand 2: midden (ik heb bezoek en wil wat meer frisse lucht)

Stand 3: hoog (ik ga koken of douchen)

Klaar met douchen? Laat hem op nog minimaal 30 minuten op stand 3 staan. Meer informatie staat in de handleiding van het apparaat.

Tip: Je kunt altijd extra ventileren door het raam een klein stukje open te zetten. Zit er vocht aan de binnenkant van de ramen? Dan is het een goed idee om de ventilatie op de hoogste stand te zetten en het raam te openen.

‘Ventileren en je huis warm houden: gaat dat samen?’

Veel mensen denken dat warme lucht verloren gaat als je ventileert. En dat je dan voor niets de verwarming aan hebt. Dat klopt niet. Als je niet ventileert, wordt het huis vochtig en dat voelt kouder aan. Verse lucht van buiten is minder vochtig en makkelijker te verwarmen. Het kost namelijk meer energie om vochtige lucht te verwarmen dan koude lucht. Ventileren zorgt dus niet voor hogere energiekosten.



Tip om het huis warm te houden: Laat als het kan de zon naar binnen schijnen. De zon warmt je huis gratis op.

Afzuigkap in de keuken

Je kunt geen afzuigkap met een motor aansluiten. Zo'n afzuigkap blaast vuile lucht uit jouw huis naar andere woningen. Je kunt wel een recirculatiekap met koolstoffilters of een afzuigkap zonder motor plaatsen. Maak de filters elke paar weken schoon en vervang ze regelmatig, zo werkt je kap het beste.

1.12 Elektriciteit

De meterkast

De elektrische installatie in je woning is in groepen verdeeld. De groepenindeling vind je in de meterkast. Iedere groep is beveiligd door een installatie-automaat. Die zorgt ervoor dat de juiste groep vanzelf uitgaat als er kortsluiting of overbelasting is.

Korte toelichting hierop is: Bij oplevering krijgen we vaak de vraag waarom niet alle groepen aanvullend beveiligd zijn middels een aardlekschakelaar. De aparte groepen die specifiek benoemd zijn behoeven volgens de NEN ook niet middels een aardlekschakelaar aanvullend beveiligd te zijn mits de aardverspreidingsweerstand voldoende laag is. Dan moet je denken aan een vaatwasser, oven, kookplaat etc

Tip: Overbelasting ontstaat als er zoveel elektrische apparaten in één groep tegelijk aanstaan dat er meer dan 3500 watt gebruikt wordt. Op ieder apparaat en op iedere lamp staat hoe groot het stroomverbruik is in watt. Voorkom overbelasting en zorg dat je niet meer dan 3500 watt aan apparaten en lampen aansluit op één groep.

De elektrische installatie heeft ook een aardlekschakelaar. Deze zorgt ervoor dat de stroom gelijk wordt uitgezet als iemand in contact komt met een kapot apparaat. Als een apparaat kapot is, kan er ook "stroom weglekken". Als dat gebeurt, zet de aardlekschakelaar de stroom onmiddellijk uit. Op de aardlekschakelaar zit een testknop waarmee je kunt controleren of hij werkt.

Belangrijk om te weten: Als je iets aansluit, zoals verlichting, houd je dan aan de regels of vraag een expert om hulp.

Loze leidingen

Vanuit de meterkast loopt er een aantal 'loze leidingen' naar verschillende ruimtes in je woning. Dit zijn lege buizen die je kunt gebruiken om de elektriciteitsdraden van een vaste telefoonaansluiting naar de meterkast te leggen. Let op het volgende:

- Een loze leiding heeft een zwarte draad of zwart koordje.
- Gebruik deze niet als trekdraad. Als deze breekt, is de loze leiding onbruikbaar.
- Je mag maar één apparaat op een loze leiding aansluiten.
- Wil je de kabel aansluiting verlengen? Vraag dan een expert om hulp.

Tip: LED lampen

Met LED bespaar je stroom. Je betaalt minder voor je energierekening en het is beter voor het milieu. ki

Rookmelders

De rookmelders in je woning zijn aangesloten op elektriciteit. Als de elektriciteit uitvalt, dan hebben ze ook nog een batterij zodat ze blijven werken. Als de rookmelder zacht piept, betekent dit dat de batterijen leeg zijn en dat je ze moet vervangen. Het is belangrijk dat je de rookmelders stofvrij houdt, dan werken ze beter en gaan ze langer mee. Je kunt het stof weghalen met bijvoorbeeld de stofzuiger waarop je een borstel hebt gezet. De rookmelders kunnen ook afgaan bij veel stof of stoom. Dan moet je de melder resetten.

Tip: Laat tijdens werkzaamheden het stofhoesje om de rookmelder zitten. Dan gaat de rookmelder niet af door te veel stof. Haal het hoesje er na het werk weer af.

1.13 Sanitair

Tips voor het onderhouden van uw badkamer en sanitair

Algemene instructies

- Gebruik uitsluitend milde, in water oplosbare huishoudelijke schoonmaakmiddelen, waarvan in de productinformatie uitdrukkelijk staat dat die geschikt zijn voor de te reinigen artikelen.
- Het maakt niet uit of u keramiek, kunststof, glas of tegels wilt schoonmaken, gebruik nooit agressieve chemische middelen en schurende schoonmaak- of oplosmiddelen. Ook schuurpoeder en staalwol beschadigen het oppervlak zo zeer dat herstel soms niet meer mogelijk is.
- Gebruik een zachte doek, zeem of spons.
- Gebruik geen microvezeldoekjes of vuilgommen. Deze bevatten vaak kleine schuurdeeltjes die het oppervlak kunnen bekrassen.
- Maak alle oppervlakken altijd droog. Staand water kan permanente schade veroorzaken aan met name kitranden en tegels (kalk).
- De badkamer/toilet moet een normaal klimaat hebben, dat geldt zowel voor de temperatuur als voor de luchtvochtigheid.

Onderhoudsinstructies voor keramiek

- Met een dagelijkse verzorging blijft keramiek jarenlang glanzend. Voor het dagelijks onderhoud van keramiek adviseren wij gebruik te maken van een zachte, niet schurende spons of doek. Als u beslist een schoonmaakmiddel wilt gebruiken, neem dan bij voorkeur een totaalreiniger die door de fabrikant zelf wordt aanbevolen. Alle normale schoonmaakmiddelen zijn te gebruiken.
- Gebruik a.u.b. geen agressieve en milieuonvriendelijke reinigingsmiddelen. Alle keramische oppervlakken worden bij langdurig gebruik beschadigd door: vloeibaar schuurmiddel resp. schuurpoeder, hoog geconcentreerde afvoerarmatuur- en staalreiniger of chloorhoudende bleekmiddelen.
- Keramiek dat is behandeld met een antikalk coating (ook wel ceratect of clearshield genoemd) mogen alleen met een mild reinigingsmiddel worden schoongemaakt.

Onderhoudsinstructies voor glas

- Helder glas overtuigd door het diepte-effect. Gesatineerd glas heeft een zachte aangename uitstraling. Aangezien glas een materiaal zonder poriën is, is het om hygiënische reden uitermate geschikt voor keuken, badkamer en toilet.
- Helder glas kan met milde schoonmaakmiddelen en gebruikelijke glasreinigers goed worden schoongemaakt. Chemicaliën of bijtende middelen moeten onmiddellijk met water worden afgenomen, om het glazen oppervlak te beschermen. Schuren en hard wrijven beschadigt het glazen oppervlak ook.
- Gesatineerd glas heeft in vergelijking met helder glas een ietwat ruwer oppervlak, dat ook met een doek of spons en een normale glasreiniger goed onderhouden kan worden. Vetten en oliehoudende substanties maken op gesatineerde oppervlakken vlekken met een licht schaduweffect. Die kunnen met een glasreiniger echter probleemloos worden verwijderd.
- Glazen oppervlakken die zijn behandeld met een antikalk coating (ook wel ceratect of clearshield genoemd) mogen alleen met een zachte doek (geen microvezel) en een mild reinigingsmiddel worden schoongemaakt.
- Voor de productie van glas worden natuurlijke grondstoffen gebruikt. Hierdoor kunnen kleine kleurverschillen ontstaan.

Onderhoudsinstructies voor spiegels en spiegeldeuren

- Spetters, cosmetica, druppels en vlekken kunt u met een schone zachte doek (zeem) met behulp van lauw water verwijderen.
- Zorg dat de randen perfect droog zijn na de schoonmaakbeurt. Zo kunnen er geen schoonmaakresidu's achterblijven op de zijanten die schade kunnen veroorzaken.
- Verstuif Signatuur Spiegelreiniger (glassex) nooit rechtstreeks op de spiegel. Maak een zuivere doek eerst nat en wrijf deze dan over de spiegelzijde. Dit voorkomt corrosie.
- Gebruik nooit zure, kalkreinigende of schurende producten, die tasten de randen van de spiegel aan.
- Gebruik nooit schoonmaakmiddelen met veel ammoniak.
- Zorg na gebruik van de badkamer dat er geen condens achterblijft op de spiegel

Onderhoudsinstructies voor doucheputten

Wij raden u aan het doucheputje minimaal één keer in de twee weken schoon te maken. Hierdoor voorkomt u onfrisse geuren en verstoppingen.

U komt bij het putje door eerst het rooster te verwijderen. Het putje zelf zal waarschijnlijk vol zitten met haren en zeepresten. Dit putje kunt u loshalen en valt er uit te tillen. Dit maakt het makkelijk om de haren en zeepresten weg te kunnen gooien in een vuilnisemmer of dergelijk.

Spoel het putje nog af onder een kraan en was uw handen! Het doucheputje kunt u vervolgens weer in elkaar zetten

Onderhoudsinstructies gebruik drukknop inbouwtoilet

De meeste inbouwtoiletten hebben twee knoppen waarmee het toilet bediend kan worden;

- De grote knop, hiermee spoel je maximaal 6 liter water.
- De kleine knop, hiermee spoel je maximaal 3 liter water.

Wij raden aan om enkel de grote knop te gebruiken bij elke spoeling gezien dit beter is voor de werking van het riool. De kleine knop met 3 liter is te weinig om fecaliën of enkel papier door de zwanenhals te spoelen van de toiletpot en leidt tot verhoogde kans op verstoppingen. 1 liter water anno 2024 is €0,00113. Wat u ermee bespaart is dan €0,00339 tussen beide spoelingen.

Onderhoudsinstructies badkamerkranen

- Badkamerkranen kunnen het beste met een zachte katoenen doek worden gereinigd die indien nodig vochtig wordt gemaakt. Door er zacht over te wrijven, kan het meeste vuil al worden verwijderd. Gebruik geen schuursponsjes, borstels of microvezeldoekjes.
- Kalkresten gaan meestal in hoeken en voegen zitten, daarvoor moet een milde reiniger op basis van citroenzuur worden gebruikt. Belangrijk: sproei het concentraat niet rechtstreeks op de mengkraan, maar op een doekje. Veeg het daarna af.
- Spoel de mengkraan grondig af met schoon water.
- Herhaal de eerste stap om resten te verwijderen en het oppervlak een mooie glans te geven.
- Als het straalbeeld niet meer mooi parelt, is de perlator verkalkt. Leg deze in warm water met wat reinigingsmiddel om afzettingen heel makkelijk te verwijderen.
Een perlator is het uiteinde van de kraan, deze is over het algemeen makkelijk draaibaar. Mocht dit niet het geval zijn, dan is dit altijd terug te vinden in de handleiding.



2 7. Wat te doen bij een storing? / Veel gestelde vragen

Kijk eerst hieronder wat de oorzaak van de storing kan zijn. Misschien kun je het zelf oplossen. Dat is het snelst. Lukt het niet om het zelf op te lossen? Bel dan pas de Alliantie.

Ik heb geen stroom in (een deel van) mijn woning.

LET OP: Apparaten die op stand-by staan (zoals een tv), kunnen beschadigen als de aardlekschakelaar uitvalt. Heb je een stroomstoring? Ze deze apparaten dan zo snel mogelijk helemaal uit door de stekker uit het stopcontact te halen.

1. Controleer of de aardlekschakelaar uitgegaan is. De aardlekschakelaar zit in de meterkast op of bij de groepenkast.
2. Is de aardlekschakelaar uit? Dan kan er kortsluiting zijn geweest. Dit kan komen door onweer of een kapot apparaat. Kijk welk apparaat er kapot is. Dat doe je zo:
 - Zet alle groepen die op de aardlekschakelaar zijn aangesloten uit.
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Zet de groepen één voor één weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitschakelt.
 - Je weet nu op welke groep het kapotte apparaat is aangesloten (de groep die je het laatst weer aangezet hebt).
 - Zet de laatste groep weer uit en zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Haal alle apparaten die op deze groep zijn aangesloten uit het stopcontact (op de groepsindeling in de meterkast staat welke stopcontacten op een groep zijn aangesloten).
 - Zet de aardlekschakelaar weer aan.
 - Als de aardlekschakelaar aan blijft, zet dan één voor één de apparaten in de groep weer aan totdat de aardlekschakelaar weer uitgaat. Nu weet je in welk apparaat de storing zit.
 - Gaat de aardlekschakelaar direct weer uit, dan zit de storing in de elektrische installatie van de groep. Vraag een expert om de storing in de groep op te sporen en op te lossen.
3. Haal de stekker uit het stopcontact van het kapotte apparaat en zet de aardlekschakelaar weer aan. Springt hij direct weer uit? Dan is er een algemene stroomstoring of de hoofdzekering van de elektrische installatie is doorgeslagen.
4. Heb je geen stroom in het hele huis? En staat de aardlekschakelaar nog aan? Informeer dan bij de burens of zij nog wel stroom hebben.
 - Hebben de burens ook geen stroom? Dan is er waarschijnlijk een complete stroomstoring. U kunt niets anders doen dan wachten tot de netbeheerder de storing verholpen heeft.
 - Hebben de burens wel stroom? Dan is de hoofdzekering doorgeslagen. De hoofdzekering kan alleen maar door het elektriciteitsbedrijf vervangen worden. Je moet zelf contact met ze opnemen.

Een stopcontact of schakelaar doet het niet

Mogelijk is een van de installatiedraden losgeraakt. Een expert kan dit oplossen. Ga je dit zelf oplossen? Controleer altijd met een spanningzoeker of spanningtester of er inderdaad geen spanning meer aanwezig is.

Let op: Als je dit zelf oplost, doe dat dan altijd volgens de regels en adviezen of vraag een expert om je te helpen.

De pomp draait niet

Controleer de stroomtoevoer.

De pomp maakt een tikkend geluid

Neem contact met ons op.

Ik ga op vakantie, kan ik de centrale verwarming dan uitzetten?

Nee, de pomp moet namelijk af en toe even draaien om te voorkomen dat hij gaat vastzitten. Trek de stekker er dus niet uit! De thermostaat laag zetten is voldoende.

Het stinkt naar riool in de technische-kast.

Dat kan gebeuren als de zwanenhals (sifon) van de wasmachine afvoer of onder de afleverset van Celsias droog staat. Giet water in de zwanenhals.

De afvoer stinkt, hoe los ik dat op?

Als de douche of wasbak langere tijd niet wordt gebruikt (bijvoorbeeld door vakantie), dan kan het gaan stinken om dat het water in de zwaanshals verdampt. Dit water werkt normaal gesproken als een 'stankslot'. Zet alle kranen even open als je weer terugkomt en laat extra frisse lucht binnen door de ramen open te zetten. De stank verdwijnt dan.

Je kunt voorkomen dat dit gebeurt door voor je vertrek eerst water en dan een scheutje slaolie in het putje of de afvoer te gieten.

Er komt weinig water uit de kraan. Hoe kan dat?

Het zeefje (perlator) aan het uiteinde van de kraan kan verstopt zijn door kalkaanslag. Draai het zeefje eraf en leg het 5 minuten in heet water met azijn. Draai hierna het zeefje weer op de kraan.

Mijn ramen beslaan steeds, wat kan ik doen?

Dubbelglas beslaat niet snel, maar het kan toch gebeuren dat er condens (druppeltjes) op komen. Dit hangt af van:

1. De temperatuur in en buiten de woning;
2. De vochtigheid van de lucht in de woning.

Misschien heb je veel planten? Deze zorgen voor een hoge luchtvochtigheid. Het helpt om te ventileren, zeker tijdens het koken en als er veel mensen in huis zijn. Zo beslaan de ruiten minder snel en houd je de lucht in huis gezonder.

Hoe werkt mijn kiep-draairaam?

- Draai het handvat horizontaal, het raam valt achterover (valraam): dit is een goede stand om te ventileren.
- Draai het handvat omhoog, het raam draait naar binnen open.
- Draai het handvat omlaag: het raam is gesloten.

Let op: Trek niet aan het handvat tijdens het draaien. Het raam zit dan niet meer op 2 punten vast, maar op 1 punt. Dit kan het systeem beschadigen.

Bijlages:
Ventilatiebox

ORCON

Handleiding voor de gebruiker

MVS-15R Woonhuisventilatie

Deze handleiding is bedoeld voor de gebruikers van het mechanisch ventilatiesysteem van het type MVS-15R. Deze handleiding bevat belangrijke informatie over de bediening en onderhoud van de woonhuisventilator, afstandsbediening en CO₂ sensor.

De handleiding voor de installateur is te vinden aan de achterkant van deze handleiding.

Deze handleiding hoort bij de uitvoering:

MVS-15R, MVS-15RHBP, MVS-15RH, MVS-15RHB, MVS-15RH CO₂B, MVS-15RH CO₂B Max



Inhoudsopgave

1. Algemene introductie	blz. 1
2. Hoe werkt het ventilatie systeem	blz. 2
3. Bedienen van het systeem	blz. 2
4. Onderhoud	blz. 7
5. Garantie	blz. 9

1. Algemene introductie

Orcon buitengewoon binnenklimaat

Ons doel is om bewoners een zo comfortabel en gezond mogelijk buitengewoon binnenklimaat te bieden, waarbij men zich prettig voelt en optimaal kan functioneren. Met dit streven zijn we uitgegroeid tot toonaangevende leverancier van ventilatiesystemen voor de woningbouw en utiliteit.

Het belang van goede ventilatie

Het systeem kan volledig automatisch functioneren en bespaart energie en geld. Maar het komt ook uw gezondheid ten goede! U hebt ongeveer 25 m³ frisse lucht per uur nodig. Goede ventilatie is dus pure noodzaak. Zonder

goede ventilatie kunnen vocht en verontreinigde lucht niet weg, waardoor het vochtig en muff wordt in huis. Dat trekt schimmels en huisstofmijt aan. Bovendien kost het verwarmen van deze vochtige lucht meer energie. Niet goed ventileren staat garant voor vochtplekken in muren en plafonds en voor gezondheidsklachten zoals hoofdpijn, allergieën en luchtwegirritaties.

Natuurlijk schetsen we hiermee een extreme situatie, maar een goed ventilatiesysteem is niet voor niets verplicht in nieuwe huizen. Even een raampje openzetten is niet voldoende. Op het moment dat u het raam sluit is de frisse lucht alweer verdwenen.

Ondanks dat huizen steeds beter geïsoleerd zijn, vermindert goede isolatie helaas wel de luchtverversing in uw huis. In een luchtdichte woning kan de lucht niet goed geventileerd worden. Dat is nou juist géén goede ontwikkeling, want u en uw woning hebben frisse lucht nodig.

Het is dus belangrijk om 24 uur per dag te ventileren.

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw leverancier/ installateur.

2. Hoe werkt het ventilatie systeem

Uw woning is voorzien van een mechanisch afvoer ventilatiesysteem (MVS) van Orcon bv. Dit systeem bestaat uit een centraal opgestelde ventilator met een zeer energiezuinige gelijkstroommotor, een kanaalsysteem met afzuigventielen in de keuken, badkamer, toilet en eventueel de berging gecombineerd met een afstandsbediening en/of CO₂ sensor(en). Het toestel kan worden uitgevoerd met een motorloze wasemkap, hiermee worden kookluchtjes en vocht via het centrale toestel naar buiten afgevoerd.



Het is niet toegestaan om een wasemkap met motor of een wasdroger op het systeem aan te sluiten.

Afhankelijk van de grootte van de woning kan het systeem door de installateur op de juiste luchthoeveelheid worden ingesteld. Het ventilatiesysteem kan in vier snelheden worden geschakeld: afwezig, laag, midden en hoog. Dankzij deze instelmogelijkheid worden kookluchtjes en vocht zo optimaal mogelijk naar buiten afgevoerd. Bij het ontwerpen van het systeem is ervan uitgegaan

dat de MVS-15R 24 uur per dag in bedrijf is. Het toestel is uitgevoerd met een energiezuinige gelijkstroommotor om zo zuinig mogelijk met energie om te gaan.

3. Bedienen van het systeem

Voor het goed functioneren van het toestel moeten de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- Zorg dat er voldoende lucht kan worden toegevoerd via klapaampjes of toevoerroosters;
- Indien in uw woning niet-afsluitbare luchttoevoeringen zijn aangebracht, stop deze dan niet dicht en plak ze niet af.

De woonhuisventilator kan worden bediend met een draadloze afstandsbediening, een CO₂ bedieningssensor of een CV-3 schakelaar (RHBP).

In de automatische modus wordt de ventilatie geregeld op basis van de luchtvochtigheid (type H) in de woning en het CO₂-niveau in de betreffende verblijfsruimtes (alleen bij CO₂ uitvoering). Het systeem kan later altijd nog worden uitgebreid met extra afstandsbedieningen/ CO₂ sensoren. Als er meerdere afstandsbedieningen/ sensoren zijn toegepast in uw woning is altijd de laatst gekozen ventilatiestand leidend.

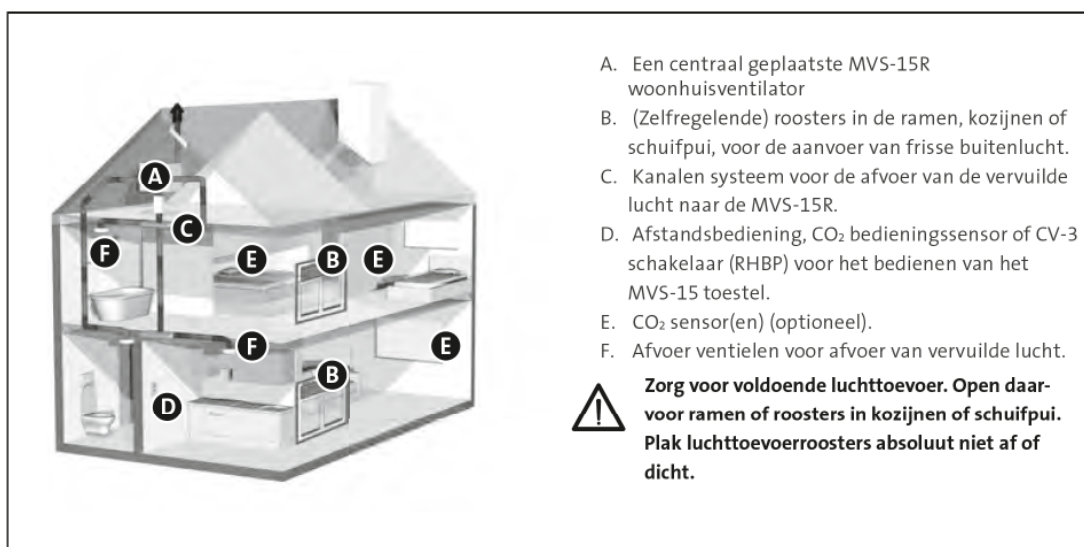


Fig. 1 Overzicht ventilatiesysteem MVS-15R

Werking afstandsbediening

De afstandsbediening van uw toestel beschikt over zes knoppen. In de tabel hieronder worden de functies van deze knoppen uitgelegd.

Uitleg bedieningsinterface afstandsbediening 15RF		
Knop	Bediening	Functie
	1x kort	Afwezigheidsstand
1	1x kort	Stand 1 (laagstand)
2	1x kort	Stand 2 (middenstand)
3	1x kort	Stand 3 (hoogstand)
	1x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 15 minuten
	2x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 30 minuten
	3x kort	Stand 3 (timerstand) tijdelijk 60 minuten
auto	1x kort	Automatische modus

Automatische modus (auto)

In de auto modus draait het toestel op basis van vraag van de geïntegreerde vochtsensor (H) en/ of op basis van de optionele CO₂ sensor(en).

Timerstand

In de timerstand draait het toestel een gewenste tijd in de stand hoog, na het verstrijken van de tijd keert het toestel terug naar de laatst gekozen stand. De timer kan worden afgebroken door een andere (gewenste) knop te kiezen.

Afwezigheidsstand

In de afwezigheidsstand draait het toestel in een extra energiezuinige laagstand en reageert niet op vraag van de sensoren.

Vochtetectie (H versie)

De ventilator meet continue de luchtvochtigheid in de afgevoerde lucht en vergelijkt deze met de opgeslagen metingen van de laatste 3 minuten. Indien er een aanzienlijke vocht verhoging vastgesteld wordt, zal de ventilator automatisch optoeren naar stand 2. Als het toestel een vocht afname detecteert dan wordt de nadraaitijd geactiveerd.

CO₂ detectie (alleen bij toestellen met CO₂ sensor)

Hoe werkt het?

Afhankelijk van de luchtkwaliteit (gemeten CO₂ concentratie in de (woon)kamer) geeft de CO₂ sensor een radiofisch signaal aan de MVS-15R om meer of minder af te zuigen uit keukens, badkamer en toilet. Hierdoor wordt er meer of minder frisse lucht aangezogen in uw woning.

Er zijn twee verschillende CO₂ sensor uitvoeringen: de CO₂ ruimtesensor en de CO₂ bedieningssensor.

CO₂ ruimtesensor

De CO₂ ruimtesensor kent 2 mogelijkheden:

- Energiezuinige modus (groene led)
- Buitengewoon goed modus (blauwe led)

Afwezigheid en stand 1,2 en 3

Wanneer de CO₂ bedieningssensor in de afwezigheidsstand gezet wordt, zal de ventilator een minimale hoeveelheid ventileren. Deze stand blijft 12 uur actief.

Stand 1 (laag), 2 (midden) en 3 (hoog) zijn tijdelijke standen. Wanneer één van deze standen gekozen wordt zal het systeem na 60 minuten weer terug gaan naar de automatische modus.

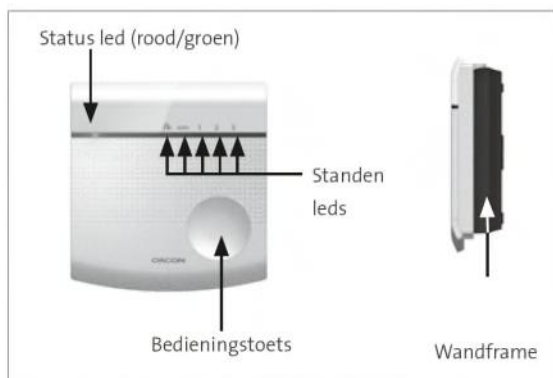


Fig. 2 CO₂ bedieningssensor

Energiezuinige modus

Wanneer de CO₂ ruimtesensor zich in deze modus bevindt zal de ventilator volgens de standaard luchtkwaliteit behoefte ventileren.

Buitengewoon goed modus

Wanneer de CO₂ ruimtesensor zich in deze modus bevindt zal deze het luchtkwaliteitsniveau op een hoog niveau houden. Hierdoor wordt er meer geventileerd.

CO₂ bedieningssensor

Er zijn bij de CO₂ bedieningssensor 5 mogelijkheden:

- Afwezigheidsstand (12 uur)
- Automatische stand (sturing vindt plaats op basis van CO₂)

- Stand 1 (laag) tijdelijk (1 uur)
- Stand 2 (midden) tijdelijk (1 uur)
- Stand 3 (hoog) tijdelijk (1 uur)

Door de bedieningstoets eenmaal aan te tippen wordt de status door de leds weergegeven. Na 30 seconden gaan de leds automatisch weer uit. Dit met als doel om niet te storen in een donkere verblijfsruimte. Als de bedieningstoets na het eenmalig aantippen nogmaals wordt aangetipt zal de CO₂ bedieningssensor overschakelen naar een andere stand.

Werking CV-3 schakelaar (Type RHBP)

De MVS-15RHBP is voorzien van een perilex netsnoer en kan hierdoor bediend worden met een CV-3 schakelaar. Een CV-3 schakelaar kan gebruikt worden om handmatig drie ventilatiestanden te kiezen.

Stand 1 | Laagstand Voor gebruik tijdens afwezigheid gedurende lange periode

Stand 2 | Middenstand Voor dagelijks gebruik bij normaal gebruik van de woning

Stand 3 | Hoogstand Voor gebruik tijdens koken, douchen of feestjes.

Bij de MVS-15RHBP kan de CV-3 schakelaar gecombineerd worden met een RF-bediening. Hierbij is altijd de laatst gekozen stand leidend. De MVS-15RHBP reageert alleen op vocht wanneer deze in de automatische modus staat, welke enkel met de RF-bediening te selecteren is.

4. Onderhoud

De bewoner dient er op toe te zien dat de ventilator 1x per 2 jaar door de installateur wordt gecontroleerd, en indien nodig, gereinigd.

Reiniging afvoerventielen

Pak het ventiel bij de buitenste rand en neem deze uit de muur of het plafond. De ventielen kunnen met een sopje worden gereinigd. Spoel het ventiel hierna goed af en droog het ventiel af. Plaats het ventiel terug in de muur of het plafond.



Let op dat de instelling van de ventielen niet wordt gewijzigd en dat de ventielen onderling niet worden verwisseld. Worden deze wel verwisseld dan funktioneert het systeem niet meer optimaal!

Reiniging ventilatie toevoerroosters

Verwijder regelmatig het vuil in/aan de roosters boven de ramen, dit kan bijvoorbeeld met een stofzuiger.

Onderhoud CO₂ sensor

De CO₂ sensor(en) hebben gedurende de levensduur geen onderhoud nodig. De werking kan echter worden verstoord door vervuiling van de luchtsleuven. Verwijder daarom regel-

matig het stof met een droge doek van de behuizing.

Onderhoud afstandsbediening

Verwijder regelmatig het stof van de afstandsbediening met een droge stofdoek, niet nat!

Het vervangen van de batterij

Wanneer de led indicatie op de afstandsbediening 1 keer oranje knippert of niet meer reageert nadat u op één van de toetsen van de bediening heeft gedrukt, is dit waarschijnlijk te wijten aan een lege batterij. Om deze batterij te vervangen, hoeft u geen contact op te nemen met uw installateur. U kunt dit gemakkelijk zelf doen. De batterij is via www.orcon.nl te bestellen. Om de batterij te vervangen, klikt u de drukknop aan het wandframe (figuur 3) van de afstandsbediening in om het bovendeeel los te nemen van het wandframe van de afstandsbediening. Verwijder de oude batterij uit de afstandsbediening. Plaats de nieuwe batterij met de plus kant naar u toe (zie figuur 4). Klik de bovenkant met een scharnierende beweging weer op het wandframe vast.



Let op: Gooi lege batterijen niet bij het huisvuil, maar breng ze naar de inzamelpunten voor klein chemisch afval.

5. Garantie

Orcon bv verleent op de MVS-15R de volgende garantie:

- Standaard 24 maanden vanaf productiedatum;
- 66 maanden extra garantie op onderdelen na online registratie binnen één jaar door de bewoner op: www.orcongarantie.com.

De garantie is alleen van toepassing bij normaal gebruik en indien conform de installatie- en gebruikershandleiding is geïnstalleerd. De verlengde garantie geldt alleen op het ventilatietoestel, niet op meegeleverde accessoires zoals de vochtsensor, RF bediening en de CO₂ sensor.

De garantie vervalt, indien:

- De installatie en/of het onderhoud niet volgens de geldende voorschriften is uitgevoerd;
- De gebreken zijn ontstaan door verkeerde aansluiting, ondeskundig gebruik, of vervuiling van de ventilator en toebehoren;
- Er wijzigingen in de bedrading zijn aangebracht;
- Er reparaties door derden zijn verricht.

(De-)montagekosten ter plaatse vallen buiten de garantie. Indien binnen de garantietermijn een defect optreedt, dient dit te worden gemeld aan de installateur. Orcon bv

behoudt zich het recht om de constructie en/of configuratie van haar producten op elk moment te wijzigen zonder de verplichting eerder geleverde producten aan te passen. De gegevens in deze handleiding hebben betrekking op de meest recente informatie. Voor online registratie en de garantievoorwaarden zie www.orcongarantie.com.

Demontage en verwijderen



Aan het einde van de levensduur van de MVS-15R is de gebruiker verantwoordelijk voor een veilige demontage van de woonhuisventilator en voor de afvoer van de onderdelen, volgens de plaatselijk geldende regelgeving.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Orcon bv

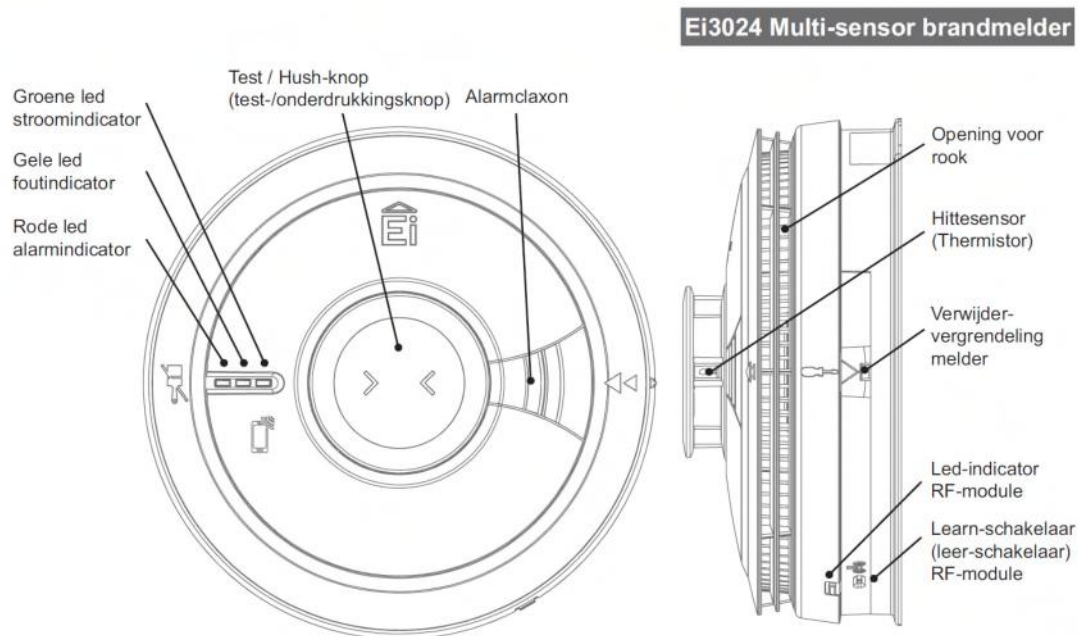
Landjuweel 25
NL-3905 PE Veenendaal
Tel.: +31 (0)318 54 47 00
info@orcon.nl
www.orcon.nl

ORCON

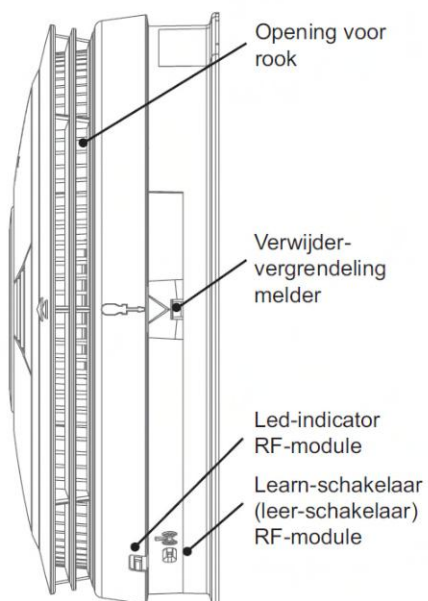
Rookmelder



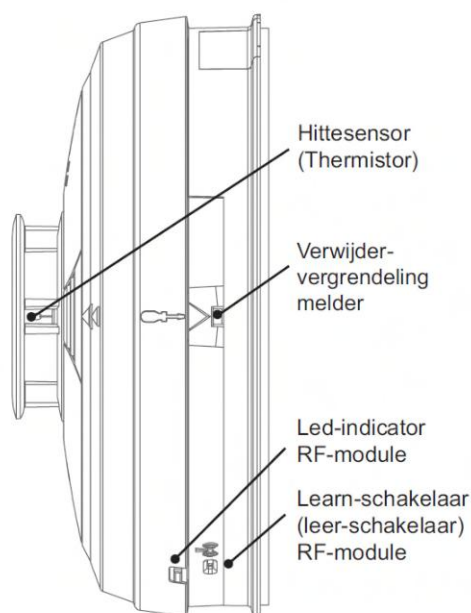
1.1 Overzicht



Ei3016 Optische rookmelder



Ei3014 Hitemelder



1.2 Technische specificaties

Optische sensor	Optisch (Ei3024 en Ei3016)
Hittesensor	Thermistor klasse A1 detectie (Ei3014 en Ei3024)
Voeding	100-250V AC, 50Hz, 0,25W
Back-up batterij	Ingebouwde, 10 jaar oplaadbare Vanadium Pentoxide lithium-knoopcellen. Indien volledig opgeladen kan de batterij 6 maanden (zonder geplaatste RF-module) of 3 maanden (met geplaatste RF-module) fungeren als reservevoeding zonder netvoeding
Alarmclaxon	Piëzo-elektrische claxon
Geluidsniveau alarm	85dB(A) op 3 meter (min)
Geheugenfunctie	Geeft aan dat de melder eerder brand heeft gedetecteerd
Zelftest	Sensoren, batterijen en elektronica worden automatisch periodiek getest
Test/Hush-knop (test-/onderdrukkingsknop)	Controleert sensoren, elektronica, doorkoppeling en claxon. Als deze wordt ingedrukt terwijl de melder in alarmtoestand is, wordt het alarm 10 minuten onderdrukt
Visuele indicatoren	Groene led - voeding Gele led - storing, einde van de levensduur Rode led - Geheugen of alarm (als tegelijkertijd de claxon klinkt)
AudioLINK	Aanwezig
Operationele levensduur	10 jaar

Doorkoppeling	draadloos systeem (met de optionele Ei3000MRF SmartLINK-module) Bij meer dan 12 melders verwijzen wij naar onze website www.eielectronics.nl/draadlooskoppelen . Of neemt u contact op met onze adviseurs bij Hemmink.
Bevestiging	Geleverd met Easi-fit manipulatiebeveiligde montageplaat met integraal klemmenblok en bedradingsafdekking, inclusief schroeven en muurpluggen
Bedrijfstemperatuur	Normaal: -10°C tot +40°C (opslag: -10°C tot +40°C)*
Vochtigheidsbereik	15% tot 95% (niet condenserend)
Plastic materiaal	UL94V-0 vlamvertragend geclassificeerd
Afmetingen	Ei3024 en Ei3014: Product: - Ø150mm x 66mm Verpakking - 155mm x 155mm x 70mm Ei3016: Product: - Ø150mm x 63mm Verpakking - 155mm x 155mm x 65mm
Gewicht	350g (inclusief verpakking)
Garantie	5 jaar (beperkt)
Goedkeuringen	KM522831, KM83678, NEN-EN14604:2005+AC 2008, BS5446-2:2003

Temperatuur en luchtvochtigheidsomstandigheden zijn voor normaal gebruik en opslag. Melders werken buiten deze bereiken zoals vereist door de specifieke productnormen. Langdurige blootstelling aan omstandigheden buiten deze bereiken kan de levensduur van het product verlagen. Voor advies over langer gebruik buiten deze bereiken moet u de fabrikant raadplegen.

2.1 Belangrijke veiligheidsaanwijzingen



Melders die worden gevoed door netvoeding moeten geïnstalleerd en doorgekoppeld worden door een gekwalificeerde installateur in overeenstemming met de plaatselijke voorschriften voor elektrische installaties. Het niet correct installeren van deze melder kan de gebruiker blootstellen aan gevaar voor elektrische schok of brand en kan het product beschadigen.

De melder is ontworpen om permanent bevestigd te worden, waarbij het eigen ingebouwde klemmenblok wordt gebruikt voor de aansluiting op de netvoeding. De montageplaat kan direct aan het plafond worden vastgeschroefd. Deze kan ook op een standaard verdeeldoos worden vastgeschroefd. Het typische stroomverbruik is 3mA. De melder mag niet worden blootgesteld aan druppels of spetters. Aan de onderkant van de melder bevinden zich belangrijke markeringen.



Alternatieve energie - (windenergie, zonne-energie, UPS etc.)

Dit product is ontworpen om aangesloten te worden op een Pure of True Sine Wave 230V AC-voeding. Als het wordt aangesloten op een voedingsbron die gebruik maakt van een omvormer, bijv. een zonnepaneel, moet de Total Harmonic Distortion (THD) minder dan 5% zijn. Neem bij twijfel contact op met de fabrikant van de omvormer. Dit geldt ook voor batterijgevoede UPS (onderbrekingsvrije voeding)-omvormers.



Lichtdimmercircuits – De melders mogen niet worden gevoed vanuit een lichtdimmercircuit.



Installeer melders niet in nieuwe of gerenoveerde gebouwen totdat alle werkzaamheden zijn afgerond.



De melder mag **niet** worden aangesloten als de bedradingsisolatie van het huis wordt gecontroleerd met hoogspanning, d.w.z. gebruik **geen** hoogspanningsisolatietester op de melder.



De melder moet 24 uur per dag continu gevoed worden, dus is het belangrijk dat deze niet op een circuit is aangesloten dat uitgeschakeld kan worden door een schakelaar.



In Nederland vereist de wetgeving (met het Bouwbesluit 2012) dat rookmelders voor woonfuncties aangesloten moeten worden op een voorziening voor elektriciteit in die woning. Daarnaast moet de rookmelder een back-up batterij hebben voor het geval de elektrische installatie spanningsuitval heeft, waardoor de rookmelder kan blijven functioneren.

2.2 Plaatsing van de rookmelders en hitemelders

De 230V gevoede Ei rookmelders mogen toegepast worden in nieuwbouw- en bestaande woningen, studentenhuizen (logiesfunctie) en renovaties zoals aangewezen in het Bouwbesluit 2012.

In het Bouwbesluit wordt beschreven voor welke woonfuncties in bestaande bouw en nieuwbouw rookmelders verplicht zijn, in welke ruimtes deze geplaatst dienen te worden, wat de eisen aan deze melders zijn, en in combinatie met de NEN 2555 hoe de exacte projectering van de melders dient te gebeuren.

Sinds het bouwbesluit 2012 actueel is moet er in een woning op elke bouwlaag die met een vaste trap bereikbaar is minimaal één rookmelder geplaatst worden.

Komende vanuit een verblijfsruimte, moet in elke ruimte waardoor een vluchtroute voert (meestal de hal en/of de overloop), ten minste één rookmelder zijn aangebracht die voldoet aan en is geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Daarnaast moet in iedere verblijfsruimte en vluchtroute in de woning het minimale geluidsniveau van het alarmsignaal van de rookmelder 65 dB(A) zijn. In iedere slaapruijnte (bedruimte) moet dat minimaal 75 dB(A) zijn, beide gemeten op elk punt in die ruimtes. Dit kan het installeren van extra rookmelders en/of het koppelen van rookmelders inhouden. Gekoppelde rookmelders: wanneer één melder rook detecteert, gaan alle doorgekoppelde melders af.

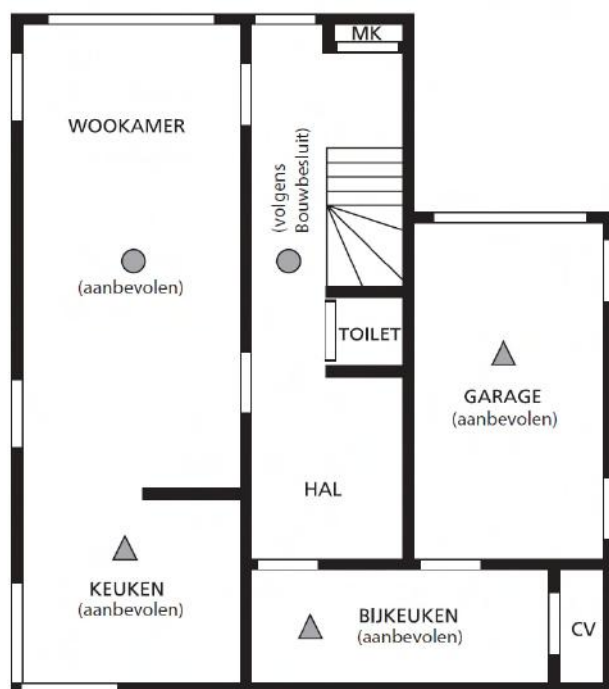
2.3 Welke melder in welke ruimte?

Onderstaande tabel en uitleg zijn bedoeld voor het optimaal beveiligen tegen brand, en beschrijven dus meer mogelijkheden dan het Bouwbesluit en NEN 2555.

Locatie	Ei3024 Multisensor-brandmelder	Ei3016 Optische rookmelder	Ei3014 Hittemelder (i)
Gang, galerij, vluchtroutes	✓	✓	x
Keukens / garages	x	x	✓ (iii)
Woonkamers	✓	✓	✓ (ii)
Slaapkamers	✓	✓	x
Douche / badkamers	x	x	x

- (i) Een hittemelder mag alleen worden gebruikt in een ruimte die grenst aan een vluchtroute, in combinatie met multisensor-brandmelders of rookmelders op de vluchtroutes. Alle melders moeten doorgekoppeld zijn, om ervoor te zorgen dat een vroegtijdige waarschuwing gehoord wordt.
- (ii) Sommige brandweerkorpsen (die bezorgd zijn over de trage reactie van hittemelders) adviseren dat multi-sensor brandmelders of rookmelders in woonkamers worden geplaatst. Plaats hittemelders alleen als valse alarmen zeer waarschijnlijk zijn en het acceptabel is dat een waarschuwing alleen wordt afgegeven door de hittemelder als er zeer significant vlamdend vuur in de ruimte is. Als deur(en) en ramen niet gesloten zijn om de brand en hitte te beperken, is het extreem onwaarschijnlijk dat de hittemelder zou reageren voor een multisensor-brandmelder of rookmelder die buiten in de galerij is geplaatst.
- (iii) In gesloten keukens met gesloten deuren.

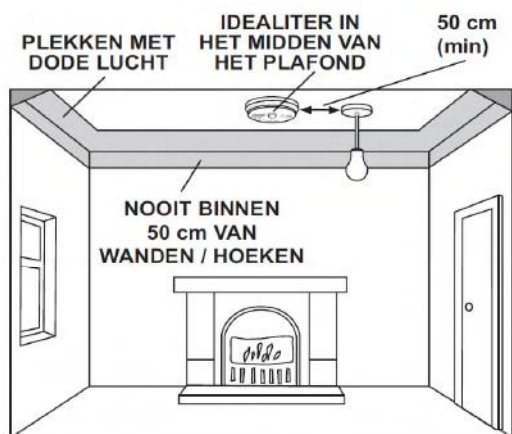
Voorbeeld voor plaatsing rook- en hittemelders



- optische rookmelder, of multi-sensor melder voor optimale veiligheid
- ▲ hittemelder of hittemelder/CO

2.4 Waar in de ruimte?

De locaties moeten voldoen aan van toepassing zijnde voorschriften voor gebouwen

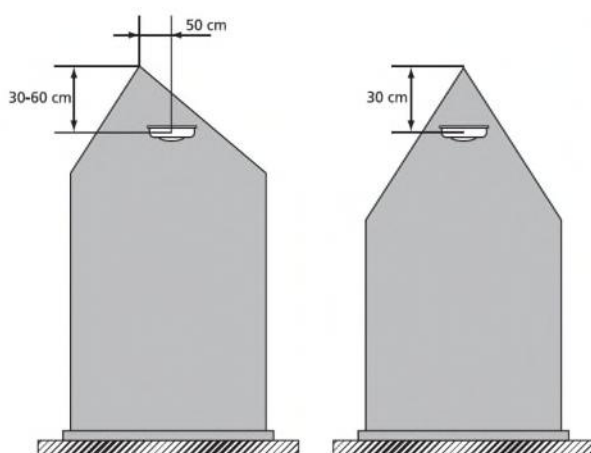


Afb.1

Plafondmontage

Hete rook stijgt op en verspreidt zich, dus een centrale positie aan het plafond is de beste locatie. De lucht is "dood" en beweegt niet in hoeken, daarom moeten melders niet in de buurt van hoeken worden gemonteerd. Melder plaatsen:

- Op minimaal 50 cm afstand van wanden (zie afbeelding 1).
- Op minimaal 50 cm afstand van verlichtingsarmaturen of decoratieve objecten die het binnendringen van rook/hitte in de melder zouden kunnen voorkomen.



Afb.2

Bij schuine plafonds

Op plekken met een schuin of punt dak plafond dient u de melder tussen 30 en 60 cm onder het hoogste punt horizontaal te monteren (dakhelling vanaf 15°). Stilstaande lucht in de nok (warmtelaag) kan voorkomen dat rook de melder bereikt. (zie afbeelding 2).

2.5 Te vermijden locaties

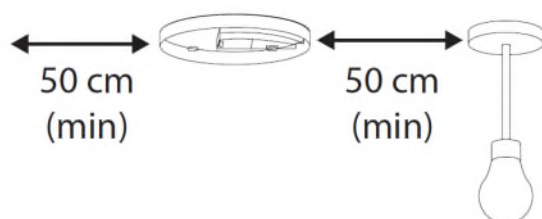
Rook-, hitte- of multi-sensor brandmelders NIET plaatsen in een van de volgende ruimtes:

- Badkamers, doucheruimtes of andere ruimtes waar de melder geactiveerd kan worden door stoom, condensatie.
- Locaties waar de normale temperatuur boven 40°C of onder -10°C kan komen (bijv. stookruimtes, direct boven ovens of ketels, etc.) waarbij hitte/stoom voor valse alarmen kan zorgen.
- Minder dan 50 cm van een decoratief object, in de buurt van een deur, verlichtingsarmatuur, raamkozijn, etc., die ervoor kunnen zorgen dat hitte of rook niet in de melder kunnen komen.

- Oppervlakken die normaal gesproken warmer of kouder zijn dan de rest van de ruimte (bijv. zolderluik). Temperatuurverschillen kunnen ervoor zorgen dat hitte of rook de melder niet bereiken.
- Naast of direct boven verwarmingstoestellen of ventilatieroosters, ramen, wandventilatie-openingen etc. waarbij tocht de richting van de luchtstroom kan wijzigen en snelle temperatuurschommelingen kan veroorzaken.
- Op erg hoge of ongunstige plekken (bijv. boven trappenhuizen), waarbij het moeilijk kan zijn om de melder te bereiken (voor testen, onderdrukken, etc.).
- Uit de buurt houden van zeer stoffige of verontreinigde ruimtes, aangezien stofopbouw op de optische rooksensor de prestaties kan verminderen. De stofopbouw kan het insectenwerende gaas blokkeren en voorkomen dat rook in de sensor komt. Stofopbouw kan ook de reactietijd van de hitesensor vertragen.
- Plaats de melder minimaal 1 meter van dimmerverlichting en -bedrading aangezien sommige dimmers interferentie kunnen veroorzaken.
- Plaats de melder op minimaal 1,5 meter en leg bedrading op minimaal 1 meter afstand van fluorescerende verlichtingsarmaturen, aangezien elektrisch "lawaaï" en/of flikkeren van invloed kunnen zijn op de melder. Sluit bedrading niet op hetzelfde circuit aan als fluorescerende verlichting of dimmers.
- Niet plaatsen in ruimtes met veel insecten. Kleine insecten die in de optische rooksensor komen kunnen intermitterende valse alarmen veroorzaken. Insecten op en verontreiniging van de hitesensor kan de reactietijd vertragen.
- Niet plaatsen in een klamme of vochtige ruimte.

Hitemelders niet direct boven een gootsteen of kookplaat plaatsen - Houd minimaal 1 meter horizontale afstand tussen deze objecten en de melder.

2.6 Bevestiging en bedrading



1. Selecteer een locatie in overeenstemming met het advies in de vorige delen.
2. Koppel de -netvoeding los van het circuit dat gebruikt zal worden.
3. Til de bedradingsafdekking op zoals weergegeven in afbeelding 3.

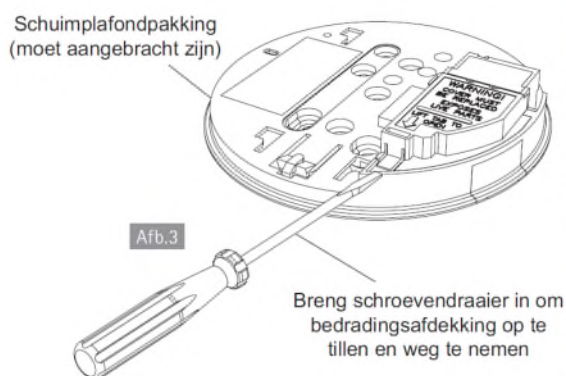
De bedrading moet als volgt verbonden worden met het klemmenblok op de montageplaat. Maximaal aandraaimoment schroeven: 0,5Nm (5,1kgf.cm):

L: Live (Fase) - verbinden met de bedrading van de woning die bruin gekleurd of met L gemarkeerd is.

N: Neutral (Nul) - verbinden met de bedrading van de woning die blauw gekleurd of met N gemarkeerd is.

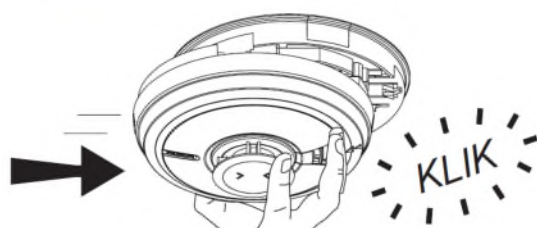
IC: Interconnect (Koppeldraad) - zie afbeelding 5 en 6 en meer informatie in deel 2.7.

Opmerking: De melder moet vast zijn aangesloten (overeenkomstig de norm NEN 1010) op een eindgroep van de elektrotechnische installatie.

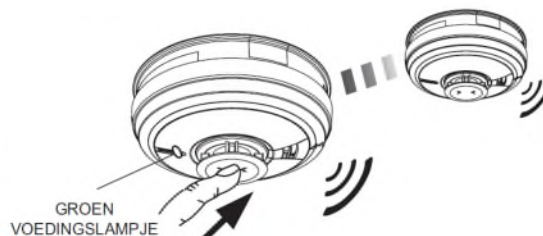


9. Breng de 'groepenkastlabel' aan, die zich op of in de buurt van de groepenkast bevindt en noteer installatiedatum en aantal melders op de groep.
10. Controleer of de melder correct werkt, zie het deel **UW MELDER TESTEN EN ONDERHOUDEN**.

Afb.6 Schuif op de melder



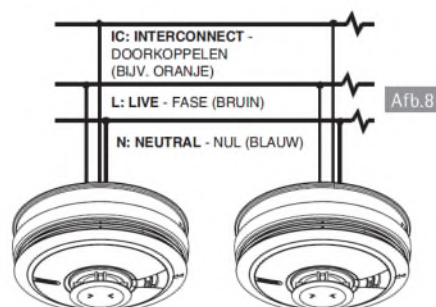
Afb.7 Melders testen



2.7 Melders doorkoppelen

Bij doorgekoppelde melders klinken alle melders als een melder brand detecteert. Alle claxons klinken, maar alleen op melders die de brand detecteren knippert de rode led-alarminicator.

Hitemelders moeten altijd doorgekoppeld zijn naar rook- of multi-sensor brandmelders om te zorgen voor vroegtijdige waarschuwing.



* Voeding loskoppelen voor verwijderen *

1 Verwijdergleuf opsporen Vind de pijl aan de voorzijde van de melder. De gleuf bevindt zich direct boven de pijl	2 Schroevendraaier inbrengen Breng een platkopschroevendraaier ca. 10 mm horizontaal in het midden van de verwijdergleuf in
3 Schuif melder van basis Met ingebrachte schroevendraaier moet het onderste deel van de melder weg van de schroevendraaier worden gedrukt, in de richting van de pijlen op de afdekking	4 Melder wegnemen Houd het onderste deel van de melder vast en neem dit van de basisplaat weg door de melder richting de vloer naar beneden te brengen

Garantie en servicebepaling

De leverancier garandeert vijf jaar productgarantie na aankoopdatum, tegen alle defecten die niet veroorzaakt zijn door verkeerd gebruik of beschadiging van de melder.

De schade ontstaan door brand is niet te verhalen op de fabrikant of leverancier.

Wanneer rookmelder niet correct werkt en u heeft de testprocedures zoals beschreven doorlopen (zie ook www.eielectronics.nl), dan dient u contact op te nemen met uw installateur / leverancier / woningbouwvereniging. Zij zullen u verder helpen met de oplossing voor de storing.

Wanneer uiteindelijk na alle inspanningen geen resultaat kan worden bereikt en u kunt aanspraak maken op de productgarantie, dan kan contact gezocht worden met de importeur van Ei Electronics in Nederland (voor adres zie hieronder of kijk op www.eielectronics.nl). Vraag naar afdeling verkoop voor nadere instructies over verpakken, beschrijving defect/klacht, waar het product gekocht is, welke aankoopinformatie en voor het verstrekken van een retournummer.

Betreft het een fabrieksfout dan zal de fabrikant het product repareren of vervangen. Installatie/plaatsing valt hier niet onder.

Repareer of sleutel niet zelf aan de melder. Hierdoor vervalt het recht op garantie, maar belangrijker; het kan de gebruiker blootstellen aan elektriciteit of brandgevaar.

De gehele melder moet worden vervangen (controleer de vervanging ook aan de hand van de datum op de sticker aan de zijkant van de melder). Koppel eerst de netvoeding los en vervang de melder – zie deel 'Melder verwijderen'.

Maximale stofcompensatie (alleen Ei3016 en Ei3024)

De melder bewaakt de ophoping van stof in de optische rookkamer en compenseert deze, waardoor de kans op vals alarm wordt verlaagd.

Als de melder echter 4 korte piepjes afgeeft en de gele led 4 keer knippert als de Test-knop wordt ingedrukt, geeft de melder aan dat de maximale stofcompensatie is bereikt. Als dit gebeurt, blijft de melder gewoon werken, maar is er een verhoogde kans op vals alarm, dat wordt veroorzaakt door de stofophoping.

Als de ophoping snel plaatsvindt (bijv. door stof van vloerbedekking die wordt vervangen) en de melders klinken, heeft de stofcompensatie enkele uren nodig. In dit geval moet de melder van het plafond worden weggenomen, 5 minuten losgekoppeld blijven, en vervolgens worden teruggeplaatst (de lucht mocht schoon zijn, d.w.z. vrij van stof en rook). De stofcompensatie werkt nu snel, binnen 60 seconden.

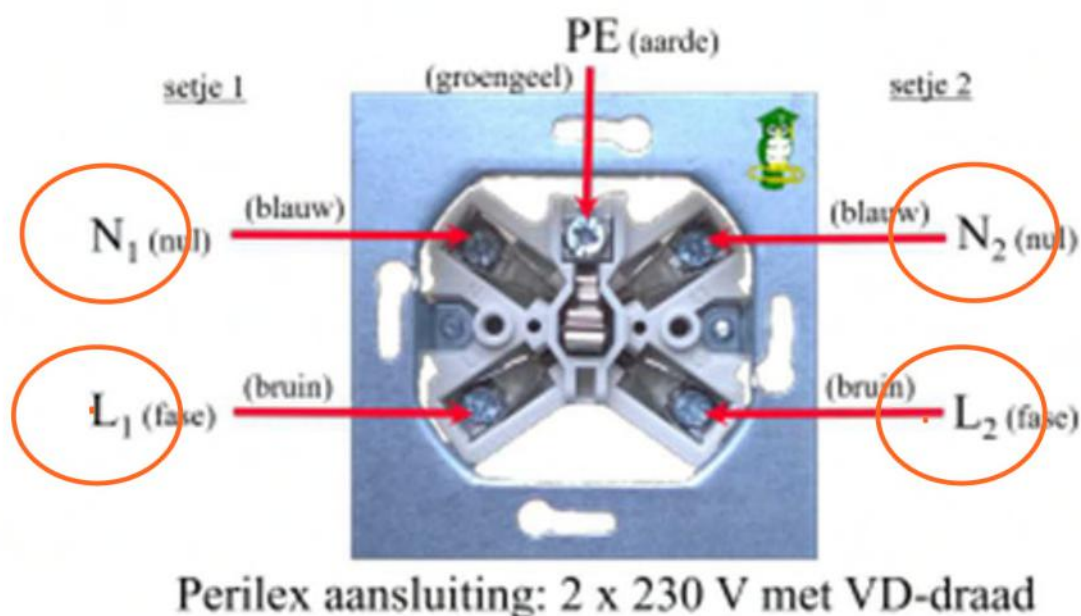
Storingspiepjes tijdelijk onderdrukken

Als de Test/Hush-knop (test-/onderdrukkingsknop) wordt ingedrukt op een melder die storingspiepjes afgeeft en waarvan de gele led foutindicator knippert, wordt de melder onderdrukt (Fault Hush-modus (storingsonderdrukkingsmodus)) gedurende 12 uur. De melder klinkt/werkt echter normaal als de melder binnen deze periode een brand detecteert (behalve als de gedetecteerde storing een sensorstoring is). De gele led foutindicator blijft nog steeds knipperen om aan te geven dat de storing nog steeds aanwezig is. Dit is een handige functie als de storing's nachts optreedt, want dan wordt de overlast voor slapende personen in het gebouw tot een minimum beperkt. De storingspiepjes klinken 12 uur later weer, wat een betere tijd is om de storing op de melder aan te pakken. Bij piepjes m.b.t. lage spanning van de reservebatterij en einde van de levensduur, kan dit indien nodig worden herhaald. Een sensorstoring kan slechts een keer worden onderdrukt.

Perilex aansluiting

Bijlage 3 Elektrisch koken

In de keuken is een aparte aansluiting (Perilex) voor uw eigen kookapparatuur. Specificatie: 2-fase Perilex 2x230 volt, 16 Ampère afgezekerd, max 7360 Watt. Onderstaand een voorbeeld hoe deze aangesloten moet worden.



U bent zelf verantwoordelijk voor het juist aansluiten van uw apparatuur. Omdat er gekozen kan worden voor verschillende soorten apparatuur kunnen wij u hierover niet een op uw situatie toegespitste situatie adviseren. De Alliantie wil benadrukken dat u er rekening mee moet houden dat een inductie/kookplaat officieel door een erkend elektricien aangesloten moet worden.

Thermostaat:

12. LCD MASTER BUS Thermostaat

BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

- Bedrade "BUS"-thermostaat speciaal ontworpen voor het omschakelen van de regeling Verwarmen&Koelen.
- Instelmogelijkheden:
 - o Enkel omgevingsvoeler
 - o Enkel externe voeler (vloersensor)
 - o Omgevings- en vloersensor gecombineerd, waarbij de vloersensor gebruikt wordt als temperatuur begrenzer.

TOETSENBORD



DISPLAY

- 1: Functie mode (actieve mode wordt omkaderd).
- 2: Weergave verwarming in werking.
- 3: Weergave koelsysteem in werking.
- 4: Batterijen vervangen.
- 5: Indien opgelicht toont 6 de omgevingstemperatuur.
- 6: Gemeten temperatuur of ingestelde temperatuur.
- 7: Temperatuuraanduiding in °C of °F.
- 8: Bewegende strook indien het Bus signaal wordt verstuurd of omschrijving van de installatie parameters.



BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

Gebruik de (OK) toets om van mode te veranderen. (De actieve mode wordt omkaderd)

Mode OFF:

Gebruik deze mode om de zone die aangestuurd wordt door deze thermostaat uit te zetten. De display wordt uitgeschakeld en alle instellingen worden bewaard. (Opgelet: Nu kan uw installatie bevriezen).

Mode COMFORT:

De ingestelde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (←) of (→) voor het instellen van de temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur terug weergegeven.

Mode VERLAAGDE TEMPERATUUR:

De verlaagde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (←) of (→) voor het instellen van de verlaagde temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur terug weergegeven.

Mode Verwarmen en Koelen:

Gebruik deze mode om de werkmode van de installatie te kiezen. Druk op (←) of (→) om de werkmode aan te passen.

HOT: De installatie werkt in mode verwarmen (winter)

CLD: De installatie werkt in mode koelen (zomer)

TECHNISCHE EIGENSCHAPPEN

Meetnauwkeurigheid	0,1°C
Werkingsbereik	0°C - 50°C
Bereik omgevingstemperatuur	5°C - 37°C in stappen van 0,5°C
Karakteristieken verschillende regelingen	Integrale proportionele regeling (PWM) (aan te passen in het installateurs menu)
Bescherming	Class II - IP30
Voeding	UFH-ZONEHC-B
Normen en homologatie:	EN 60730-1 : 2003 EN 61000-6-1 : 2002 EN 61000-6-3 : 2004 EN 61000-4-2 : 2001
Uw thermostaat is ontworpen in overeenstemming met de volgende normen of andere normatieve documenten:	Lage spanning 2006/95/CE EMC 2004/108/CE
Versie programma	V 4.xx

INSTALLATEUR PARAMETERS MENU

Druk op de **(OK)** toets gedurende 5 seconden, gebruik dan de **(←)** of **(→)** toetsen om de aan te passen installatie parameter te selecteren.

Druk op de **(OK)** toets om de parameters te doorlopen of om de waarde aan te passen.

Als de waarde knippert, dan kan u deze aanpassen met de **(←)** of **(→)** toets.

Druk tegelijkertijd op de **(←)** en **(→)** toets om terug te keren naar de fabrieksinstelling. Druk op **(OK)** om te bevestigen.

PARAMETERS

Standaard waarde & andere mogelijkheden	
RF: Bus configuratie mode.	
Druk op de (OK) toets bij deze parameter om het parameters menu te verlaten en naar het hoofd menu terug te keren.	
J0: Type temperatuuraanduiding	
°C Celsius	
°F Fahrenheit	
J5: Pompbescherming:	
de pomp eens per dag te laten werken (indien de pomp 1 dag niet gewerkt heeft):	
PMP Functie geactiveerd	
NO Functie uitgeschakeld	
J6: Keuze van het type sensor:	
AIR: Enkel omgevingssensor of omgevingssensor met vloer beperking wanneer de vloersensor is aangesloten.	
FLR: Enkel vloersensor zonder beperkingen.	
A0: Calibratie van de interne sensor (omgevings-sensor)	
De calibratie mag alleen gebeuren nadat de ingestelde temperatuur gedurende 12 uren onveranderd is gebleven.	
- Controleer de temperatuur in de ruimte: plaats een thermometer 1,5 M boven de vloer in de betrokken ruimte en wacht gedurende 1 uur om zeker te zijn dat de thermometer de juiste omgevingstemperatuur aangeeft. Hierna kan de temperatuur, zoals aangegeven door de thermometer, ingevoerd worden met de (←) of (→) toetsen.	
F0: Calibratie van de externe sensor (vloer-sensor).	
De calibratie dient uitgevoerd te worden zoals hierboven beschreven indien de externe sensor gebruikt wordt als een externe omgevingsvoeler.	
Indien de externe sensor gebruikt wordt als vloersensor, dan moet de thermometer op de grond geplaatst worden.	
FL: Minimum beperking van de vloertemperatuur. Enkel van toepassing indien de externe sensor aangesloten en geselecteerd is:	
5°C Regelbereik: 5°C tot „FH“	
FH: Maximum beperking van de vloertemperatuur. Enkel van toepassing indien de externe sensor aangesloten en geselecteerd is:	
28°C Regelbereik: „FL“ tot 37°C	
J7: Regelingstype kiezen:	
REG: Proportionele band (PWM)	
HYS: Hysteresis 0.3°C	
CY: Integrale proportionele regeling (uitgedrukt in minuten):	
15 trage regeling, aangepast aan de werking van de actuators.	
ON: Minimum starttijd in minuten	
02 Aan te passen van 0 tot CY /2	
OF: Minimum stop tijd tussen 2 cycli	
02 Aan te passen van 0 tot CY /2	
BP: Waarde van de proportionele band in °C:	
2.0 °C Regelbereik: 1°C tot + 7°C	
Verhoog deze waarde wanneer de temperatuur in de ruimte onstabiel is.	
CP: Compensatiewaarde in °C:	
2.0°C Regelbereik: 1°C tot 8°C	
* Deze waarde mag enkel aangepast worden door een specialist.	
CLR: Voor alle parameters worden de fabrieksinstellingen gekozen.	

INITIALISATIE van de THERMOSTAAT

De LCD H&C-BUS thermostaat werd ontworpen om de Verwarmen & Koelen-omschakeling van uw installatie te beheren. Zet eerst en vooral uw thermostaat uit door met de OK toets naar het "uit symbool" in de display te gaan. De RF-installatie zal in twee delen worden opgesplitst.

1- Standaard initialisatie (Zoneregeling)

- Om (*) de BUS-thermostaat met de ontvanger aan te leren, moet u de ontvanger eerst in "RF init"-stand plaatsen (zie paragraaf 9).

Kies op de ontvanger de zones die moeten worden beheerd door de LCD H&C-BUS thermostaat.

- Zodra u op de thermostaat de (OK)-toets hebt ingedrukt gedurende 5 sec, zal op het display „RF“ verschijnen. De thermostaat zendt zijn initialisatie signaal.

- De thermostaat zal nu het signaal naar de ontvanger zenden. Controleer de juiste configuratie op de ontvanger.
- Als de initialisatie niet is gelukt, controleer dan de installatie (aansluiting, voedingsspanning enz.)
- Als de initialisatie tussen de thermostaat en de ontvanger goed is, zet uw thermostaat dan in de off-stand.
- Op de ontvanger kunt u de "RF init"-modus afsluiten of een andere standaard thermostaat configureren. (zie paragraaf 9)

2- MASTER HC BUS-initialisatie

- Om (*) de thermostaat met de ontvanger aan te leren, moet u de ontvanger eerst in "MHC init"-stand plaatsen (zie paragraaf 9).

- Zodra u op de thermostaat de (OK)-toets hebt ingedrukt gedurende 5 sec, zal op het display „RF“ verschijnen.

- De thermostaat zal nu het signaal naar de ontvanger zenden. Controleer de juiste configuratie op de ontvanger.
- Op de ontvanger kunt u de "MHC init"-modus afsluiten. (Zie paragraaf 9)

* Er mag slechts één LCD H&C-BUS Master thermostaat worden geïnstalleerd op de MASTER H&C-BUS om de verwarming & koeling-omschakeling te beheren.

12. LCD MASTER BUS Thermostaat

BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

- Bedrade "BUS"-thermostaat speciaal ontworpen voor het omschakelen van de regeling Verwarmen&Koelen.
- Instelmogelijkheden:
 - o Enkel omgevingsvoeler
 - o Enkel externe voeler (vloersensor)
 - o Omgevings- en vloersensor gecombineerd, waarbij de vloersensor gebruikt wordt als temperatuur begrenzer.

TOETSENBORD



DISPLAY

- 1: Functie mode (actieve mode wordt omkaderd).
- 2: Weergave verwarming in werking.
- 3: Weergave koelsysteem in werking.
- 4: Batterijen vervangen.
- 5: Indien opgelicht toont 6 de omgevingstemperatuur.
- 6: Gemeten temperatuur of ingestelde temperatuur.
- 7: Temperatuuraanduiding in °C of °F.
- 8: Bewegende strook indien het Bus signaal wordt verstuurd of omschrijving van de installatie parameters.



BESCHRIJVING FUNCTIE MODES

Gebruik de (OK) toets om van mode te veranderen. (De actieve mode wordt omkaderd)

Mode OFF:

Gebruik deze mode om de zone die aangestuurd wordt door deze thermostaat uit te zetten. De display wordt uitgeschakeld en alle instellingen worden bewaard. (Opgelet: Nu kan uw installatie bevriezen).

Mode COMFORT:

De ingestelde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (←) of (→) voor het instellen van de temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur terug weergegeven.

Mode VERLAAGDE TEMPERATUUR:

De verlaagde temperatuur zal aangehouden worden. Gebruik de toetsen (←) of (→) voor het instellen van de verlaagde temperatuur (de temperatuur knippert op de display). Nadien wordt de omgevingstemperatuur terug weergegeven.

Mode Verwarmen en Koelen:

Gebruik deze mode om de werkmode van de installatie te kiezen. Druk op (←) of (→) om de werkmode aan te passen.

HOT: De installatie werkt in mode verwarmen (winter)

CLD: De installatie werkt in mode koelen (zomer)

TECHNISCHE EIGENSCHAPPEN

Meetnauwkeurigheid	0,1°C
Werkingsbereik	0°C - 50°C
Bereik omgevingstemperatuur	5°C – 37°C in stappen van 0,5°C
Karakteristieken ver-schillende regelingen	Integrale proportionele regeling (PWM) (aan te passen in het installateurs menu)
Bescherming	Class II - IP30
Voeding	UFH-ZONEHC-B
Normen en homologatie:	EN 60730-1 : 2003 EN 61000-6-1 : 2002 EN 61000-6-3 : 2004 EN 61000-4-2 : 2001
Uw thermostaat is ontworpen in overeenstemming met de volgende normen of andere normatieve documenten:	Lage spanning 2006/95/CE EMC 2004/108/CE
Versie programma	V 4.xx

INITIALISATIE van de THERMOSTAAT

De LCD H&C-BUS thermostaat werd ontworpen om de Verwarmen & Koelen-omschakeling van uw installatie te beheren. Het eerst en vooral uw thermostaat uit door met de OK toets naar het "uit symbool" in de display te gaan. De RF-installatie zal in twee delen worden opgesplitst.

1- Standaard initialisatie (Zoneregeling)

Om (*) de BUS-thermostaat met de ontvanger aan te leren, moet u de ontvanger eerst in "**RF init**"-stand plaatsen (zie paragraaf 9).

Kies op de ontvanger de zones die moeten worden beheerd door de LCD H&C-BUS thermostaat.

Zodra u op de thermostaat de **(OK)**-toets hebt ingedrukt gedurende 5 sec, zal op het display „RF“ verschijnen. De thermostaat zendt zijn initialisatie signaal.

- o De thermostaat zal nu het signaal naar de ontvanger zenden. Controleer de juiste configuratie op de ontvanger.
- o Als de initialisatie niet is gelukt, controleer dan de installatie (aansluiting, voedingsspanning enz.)
- o Als de initialisatie tussen de thermostaat en de ontvanger goed is, zet uw thermostaat dan in de off-stand.
- o Op de ontvanger kunt u de "**RF init**"-modus afsluiten of een andere standaard thermostaat configureren. (zie paragraaf 9)

2- MASTER HC BUS-initialisatie

Om (*) de thermostaat met de ontvanger aan te leren, moet u de ontvanger eerst in "**MHC init**"-stand plaatsen (zie paragraaf 9).

Zodra u op de thermostaat de **(OK)**-toets hebt ingedrukt gedurende 5 sec, zal op het display **RF** • verschijnen.

- o De thermostaat zal nu het signaal naar de ontvanger zenden. Controleer de juiste configuratie op de ontvanger.
- o Op de ontvanger kunt u de "**MHC init**"-modus afsluiten. (Zie paragraaf 9)

Er mag slechts één LCD H&C-BUS Master thermostaat worden geïnstalleerd op de **MASTER H&C-BUS** om de verwarming & koeling-omschakeling te beheren.

Masterwatt Calor White. 500W



Installatie-instructie

CALOR DRY ELEKTRISCHE BADKAMERRADIATOR



**350W
500W
750W**

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	1
Veiligheidsinstructies.....	2
1 Installatie/ montage.....	4
2 Uitleg display, modi en functies.....	7
2.1.1 Slimme handdoek verwarmingsmodus.....	8
2.1.3 Continu comfort modus.....	8
2.1.4 Continu vorstvrij modus.....	8
2.1.5 2 uur op vol vermogen modus.....	8
2.2 Functies.....	9
2.2.1 Aan/ uit.....	9
2.2.2. Verwarmingssymbool.....	9
2.2.3 Energieverbruiksindicator.....	9
2.2.4 Omgevingsmodus.....	10
2.2.5 Open raam functie.....	10
2.2.6 Toetsenblokkering.....	11
3 Klokprogramma.....	12
3.1 Instellen dag en tijd.....	12
3.2 Programmeren weekschema.....	13
4 Technische specificatie.....	17
5 Einde levensduur product.....	18
6 Garantievoorwaarden.....	18

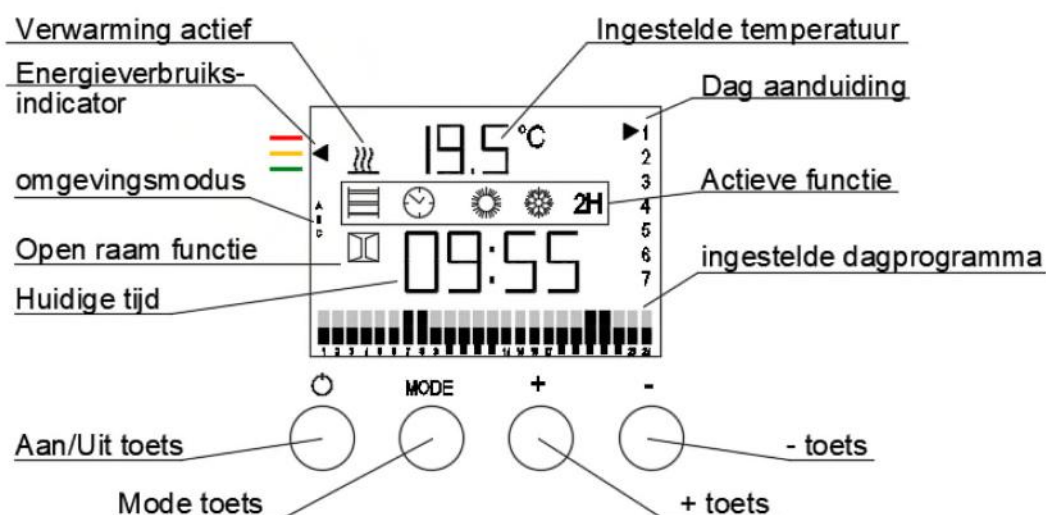
Veiligheidsinstructies

1. Voordat met de montage begonnen wordt, dient deze installatiehandleiding zorgvuldig gelezen te worden.  
 2. Bewaar de handleiding voor eventuele vragen in de toekomst,
 3. Alle installatie- en onderhoudswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door gekwalificeerd personeel en in overeenstemming met de geldende voorschriften.
 4. Het apparaat mag niet worden gebruikt/ bediend door kinderen jonger dan 8 jaar en personen met verminderde fysieke, sensorische of mentale capaciteiten, of zonder ervaring of noodzakelijke expertise, tenzij dat ze dit doen onder toezicht of na instructies voor veilig gebruik van apparatuur en voor het begrijpen van de hier aan verbonden gevaren
 5. Kinderen mogen niet met het apparaat spelen.
 6. Reiniging en onderhoud dient te worden uitgevoerd door de gebruiker
 7. Kinderen jonger dan 3 jaar moeten op afstand worden gehouden, tenzij ze voortdurend onder toezicht staan. Kinderen tussen 3 en 8 jaar mogen het apparaat alleen aan of uit zetten zolang het in de normale bedieningspositie is geplaatst of is geïnstalleerd, en zij toezicht of instructies ontvangen over veilig gebruik van het apparaat en de gevaren ervan begrijpen.
 8. Kinderen tussen de 3 en 8 jaar mogen het apparaat niet aansluiten, afstellen of reinigen.
 9. Voorzichtigheid is geboden wanneer er kinderen en kwetsbare mensen aanwezig zijn.
 10. De fabrikant aanvaardt geen aansprakelijkheid wanneer de montage niet voldoet aan deze instructies of het gebruik van niet-origineel materiaal of accessoires.
 11. Als het netsnoer is beschadigd, moet het worden vervangen.
-

12. Het verwarmingsapparaat mag niet onder een stopcontact worden geplaatst, maar in een zodanige positie dat de schakelaars en andere bedieningselementen niet door een persoon kunnen worden aangeraakt, die zich in bad of onder de douche bevindt.
 13. WAARSCHUWING: om gevaar voor kinderen te voorkomen, moet dit apparaat zodanig worden geïnstalleerd dat de onderste buis op minimaal 600 mm van de vloer wordt gemonteerd.
 14. Tijdens in bedrijf zijn van de radiator is het normaal dat de verticale balk waar de thermostaat aan is gemonteerd, iets minder warm is als de rest van de radiator.
 15. Gebruik de radiator niet in de buurt van gassen, explosieven of ontvlambare producten.
 16. Het apparaat dient volgens de geldende normen en voorschriften te worden geïnstalleerd.
 17. Wanneer het apparaat in een zogenaamde “natte ruimte” wordt geïnstalleerd, dienen de zones zoals genoemd in de NEN1010 te worden gerespecteerd.
 18. Het apparaat is dubbel geïsoleerd. Daardoor is aarding niet noodzakelijk.
 19. Een differentiaalschakelaar van 30 mA moet het stroomcircuit van de radiator beveiligen. De openingsafstand tussen de contacten moet groter zijn dan 3 mm
 20. Het apparaat is bedoeld voor huishoudelijk gebruik, in woningen, of gelijkwaardig. Er kunnen eventueel handdoeken worden gedroogd, echter deze mogen alleen vochtig zijn van schoon drinkwater. Andere vloeistoffen kunnen de radiator beschadigen. Dit valt niet onder garantie.
-

2 Uitleg display, modi en functies

In de afbeelding zijn alle pictogrammen op het display te zien, met de bijbehorende betekenis:



De thermostaat heeft 5 verschillende werkingsmodi:

-  Slimme handdoek verwarmingsmodus
-  Klokprogramma modus
-  Continu comfort modus
-  Continu vorstvrij modus
- 2H** 2 uur op vol vermogen modus

Door meerdere (keren) op de Mode knop te drukken kunt u de gewenste modus selecteren. Wacht vervolgens drie seconden tot het pictogram niet meer knippert. De geselecteerde modus is nu actief.

2.1.1 Slimme handdoek verwarmingsmodus

Deze functie is bedoeld om uw handdoek op te warmen, zonder continu op vol vermogen te werken. Slimme sensoren kunnen tot op zeker hoogt signaleren waar de handdoek op de radiator is gepositioneerd, waarna de radiator vooral op die positie zal gaan verwarmen.

Hierdoor kan tot 60% energie bespaart worden op het verwarmen van de handdoek. Gedurende de werking van deze functie houdt de radiator tevens de ruimtetemperatuur in de gaten. Wanneer de ruimtetemperatuur laag staat, zal deze functie minder goed werken, aangezien hij dan onderbroken wordt als de ruimte op temperatuur is. U kunt eventueel vooraf de ruimtetemperatuur iets hoger zetten indien nodig.

2.1.2 Klokprogramma modus

Door middel van deze functie kunt u een vooraf (door u zelf) bepaald week/dag schema activeren. Hierdoor kan de badkamer op de door u gewenste tijd op de juiste temperatuur worden gehouden, terwijl de radiator niet onnodig staat te verwarmen.

Het programmeren van dit weekschema wordt stap voor stap uitgelegd in hoofdstuk 3.2: "Programmeren weekschema".

2.1.3 Continu comfort modus

Wanneer de radiator op deze stand staat, zal deze continu de ruimte blijven verwarmen tot de huidige ingestelde temperatuur. U kunt deze temperatuur tijdens deze functie eventueel wijzigen met de + en – toets.

2.1.4 Continu vorstvrij modus

Wanneer de radiator op deze stand staat, zal deze continu de ruimte vorstvrij houden. Dit betreft ca 7-8°C. Deze vorstvrij temperatuur kan niet worden gewijzigd.

2.1.5 2 uur op vol vermogen modus

Wanneer de radiator op deze stand staat, zal deze gedurende 2 uur lang op vol vermogen verwarmen. Let op: hierbij wordt niet naar de ruimtetemperatuur gekeken!

2.2 Functies

Naast de genoemde modi, beschikt de radiator daarnaast nog over een aantal andere functies die kunnen worden geactiveerd:

2.2.1 Aan/ uit

Om de radiator aan of uit te zetten, drukt u gedurende ca 4 seconden op de aan/ uit toets, waarna u een geluidsignaal hoort (lange piep is uit, korte piep, radiator is aan). Uiteraard zit u dit ook aan het display.

2.2.2. Verwarmingssymbool

Wanneer de radiator actief aan het verwarmen is, is het

 verwarmingssymbool links boven in het display te zien. Wanneer het symbool niet te zien is, wordt er op dit moment niet verwarmd. Dit kan komen doordat de ingestelde ruimtetemperatuur behaald is.

2.2.3 Energieverbruiksindicator

 Links bovenin, naast het display staan 3 gekleurde streepjes. Op het display brand hiernaast een pijltje bij één van deze streepjes. Dit pijltje geeft aan of de radiator in de huidige werkingsmodus en ingestelde temperatuur veel, gemiddeld, of weinig energie gebruikt. Hierdoor bent u gewaarschuwd dat, indien u een hoge ruimtetemperatuur selecteert, het energieverbruik ook hoger zal zijn. De indicator komt overeen met de volgende temperaturen:

Rood:	>24,5°C
Oranje	19°C – 24,5°C
Groen	< 18,5°C

2.2.4 Omgevingsmodus

Aangezien elke ruimte anders is, beschikt deze radiator over een drietal omgevingsmodi:

- A Zeer goed geïsoleerde badkamer, zonder ramen,
- B Badkamer met een klein raam,
- C Grote badkamer, slecht geïsoleerd, of grote/ meerdere ramen

Wij adviseren u om zelf de verschillende modi te proberen, om te zien welke het beste past bij uw situatie.

U kunt de instelling wijzigen door de Mode en + toets tegelijkertijd, 4 seconden in te drukken, waarna de volgende modus wordt geselecteerd.

2.2.5 Open raam functie



De radiatorthermostaat beschikt tevens over een open raam functie, welke standaard is geactiveerd. Deze functie zorgt er voor dat, wanneer de temperatuur in minder dan 10 minuten plotseling hard daalt, de radiator tijdelijk in vorstvrij modus wordt gezet. Het raam symbool zal op dat moment knipperen, evenals het vorstvrij symbool.

Door deze functie wordt voorkomen dat onnodig energie verloren gaat.

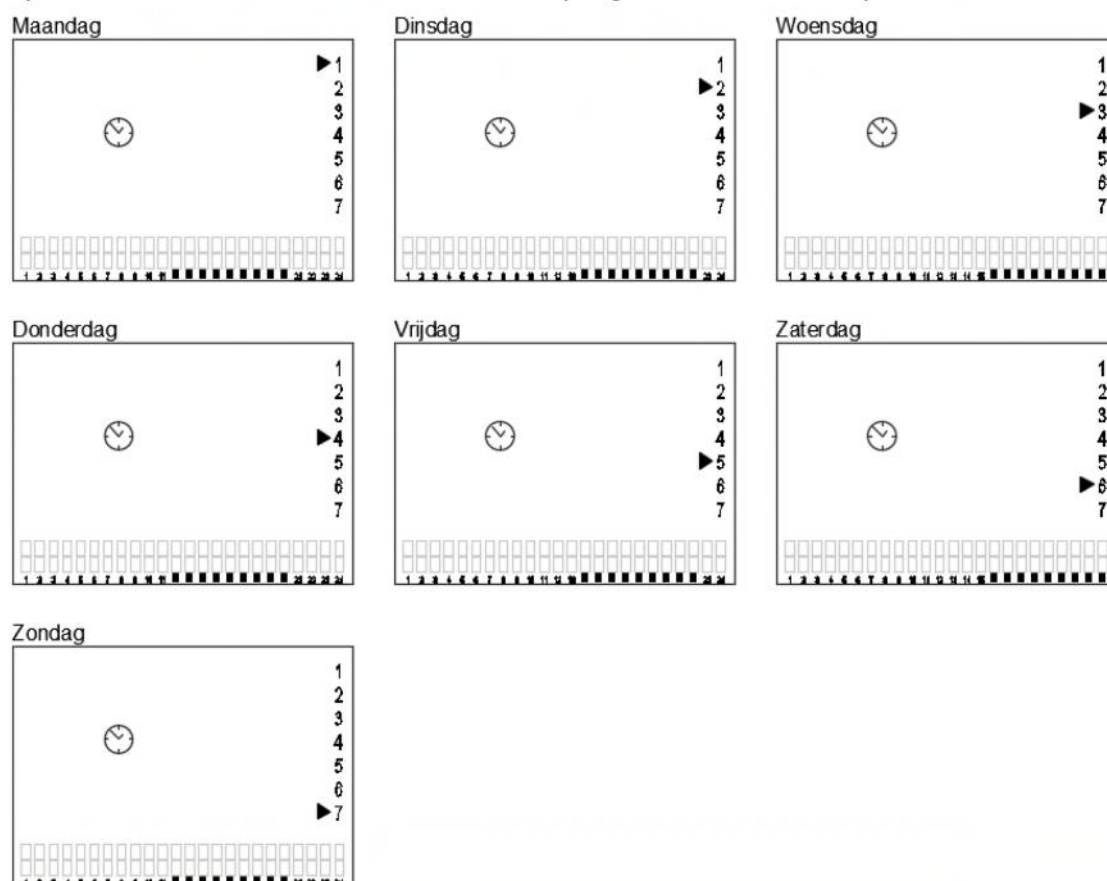
Wanneer het raam, of de deur is gesloten, zal de temperatuur binnen een aantal minuten weer oplopen. De functie wordt dan automatisch weer beëindigd en de radiator gaat terug in de vorige actieve modus.

Indien u de open raam functie wilt (de) activeren, drukt u de Mode en - toets tegelijk in gedurende 4 seconden. Het venster symbool verdwijnt, of verschijnt

Voor iedere dag is een tijdlijn van 24 uur opgenomen.
Op elke uur kunt u kiezen uit 3 modi, wat wordt aangegeven door een blokje:

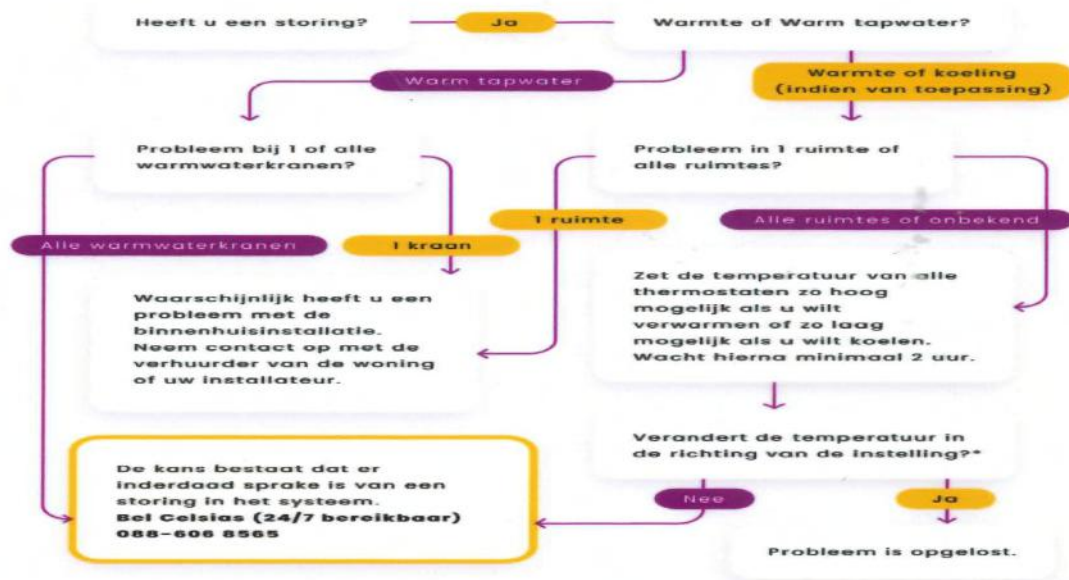
-  1 Géén blokjes: vorstvrij modus
-  1 1 blokje: Nachtmodus (3,5°C onder comforttemperatuur)
-  1 2 blokjes: Comfortmodus

Op het schema hieronder kunt u zelf uw programma vooraf bepalen:



Beslisboom storingen duurzame installatie

 Celsias





GTwin

Monitor Tekna S GTwin

Functieverklaring van de toetsen



a. 4.3" TFT kleuren beeldscherm

b. Communicatie met hoorapparaten met T-stand

c. Functie toetsen

d. Hoorn

e. Hoorn snoer

f. Schuifje Helderheid

g. Schuifje Kleur/Contrast

h. Monitor Status LED:

Rood snel knipperen	= Nachtmodus/Stil
Geel knipperen	= Programmerstand
Groen knipperen	= Bokersmodus
Rood	= Status hoofddeur
Rood knipperen	= status tweede deur

i. Status LED:

Uit	= in rust
Groen	= tijdens oproep
Groen	= tijdens gesprek

j. Deuropenertoets

Beschrijving werking:

Als de bezoeker bij u aanbelt klinkt direct (1x) het oproepsignaal en verschijnt het videobeeld. Na 1x stopt het oproepsignaal en heeft u ca. 60 seconden de tijd om het gesprek te beantwoorden door de hoorn d op te pakken.

Na deze ca.60 seconden vervalt de oproep en is het systeem weer in rust.

Na het aannemen van het gesprek heeft u ongeveer 1½ minuut gesprekstijd. Na het verlopen van de spreek-tijd of het voortijdig beëindigen zal de installatie weer in rust zijn.

Wenst u de bezoeker *niet* toe te laten; plaats de hoorn d weer terug, de installatie is in rust.

Wenst u de bezoeker *wel* toe te laten; druk kort (ca. 1 seconde) op de deuropener toets j, plaats vervolgens de hoorn d weer terug, de installatie is weer in rust.

Wanneer een etagebel op het toestel is aangesloten; U hoort een elektronisch signaal welke afwijkend klinkt dan het oproepsignaal vanaf het buitendeurpaneel; er staat iemand bij de voordeur van uw appartement. Wordt tijdens een gesprek bij uw voordeur aangebeld dan zal door de hoorn dit signaal op de achtergrond hoorbaar zijn.

Aanpassen volume oproeptoon: Scan de QR-Code



Opmerking: de aangegeven tijden zijn systeem afhankelijk en zijn vooraf ingesteld.

HET LOSKOPPELEN EN/OF VERPLAATSEN VAN HET TOESTEL MAG IN VERBAND MET DE GARANTIEBEPALINGEN ALLEEN DOOR DAARTOE GEKWALIFICEERDE PERSONEN GEBEUREN

Rev. 0121



Keytag bestelling

Gegevens bewoner:

Naam bewoner

Adres bewoner

Postcode en plaats

Mobiel telefoonnummer

E-mail (t.b.v. factuur)

Afhandeling : verzenden naar bewoner / ophalen in de winkel Amersfoort /
ophalen in winkel Zeist (*doorhalen wat niet van toepassing is*)

Keytag bestelling:

Een keytag heeft een uniek nummer, welke gekoppeld is aan uw huisadres.

Betreft het een extra tag of vervangende tag?

.....

Betreft het een vervangende tag, dan hieronder vermelden welke nummers nog in uw bezit zijn.
Degene die u niet meer heeft zullen wij dan direct blokkeren.

.....

Naam bewoner: Datum: Handtekening:

Wij verzoeken u dit formulier volledig in te vullen en te e-mailen naar beheer@securiteit.nl
Een onvolledige bestelling nemen wij niet in behandeling.

Na uw bestelling ontvangt u binnen 5 werkdagen de factuur van uw bestelling. Het totaalbedrag van deze factuur dient u over te maken op ons bankrekeningnummer onder vermelding van het factuurnummer. Na ontvangst van de betaling wordt uw bestelling in behandeling genomen. Bij binnenkomst van de keytag wordt deze voor u klaargelegd in de winkel of per pakketdienst naar bovenstaand adres verzonden.

U kunt het formulier ook per post versturen naar: Securiteit Amersfoort
T.a.v. afdeling Beheer
Heliumweg 14
3812 RE Amersfoort

Hartelijk dank voor uw bestelling en met vriendelijke groet, Securiteit.