

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Komodohof te Amersfoort

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behang-klaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behang-klaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behang-klaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan schilderen, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Aluminium kozijnen met HR ++glas.	
Vloerafwerking	Zandcementvloer.	
Dak	Zadeldak.	
Trap	Afwerking leuning, trapboom en hekwerk wordt geschilderd opgeleverd. De traptreden worden gegrond opgeleverd.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De hoekkeuken (type Bribus) bestaat uit: 4 onder en 3 bovenkasten, houten blad met kunststofafwerking, spoelbak en mengkraan. Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150cm.	Elektrische 2-fase aansluiting t.b.v. kooktoestel. Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen. Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: afvoerbuis, waterkraan en wandcontactdoos.
Badkamer en toilet	Sanitair toilet: Geberit 300 wandcloset 22 diepspoel, wit. Fontein: Geberit 300 fontein, 36cm, wit. Sanitair badkamer: Grohe Eurosmart wastafelmengkraan met ketting. Inclusief toilet in de badkamer. Planchet en spiegel. Douche met thermostatische douchemengkraan Grohe Grotherm 800 en glijstangcombinatie, lengte 600mm. Novellini Lunes H douchescherm. Tegelwerk: Vloer: muisgrijs 15x15cm antislip type Mosa. Wanden: wit 15x20cm type Mosa.	Hoogte tegelwerk toilet is tot 1,20 meter. In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Aanwezig.	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA).	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Verwarming	Bodemwarmtepomp met boilervat. Vloerverwarming op de begane grond en 1 ^e verdieping.	Opstelplaats techniekruimte op de begane grond.
Ventilatie	Balansventilatie d.m.v. wtw-systeem. (Mechanisch ventileren)	Opstelplaats techniekruimte op de 1 ^e verdieping.
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie.	Loze leiding t.p.v. gevelraamkozijnen gelegen op west, zuid of oost. Kan verschillen per woning.
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Woningen hebben allemaal een achtertuin, de grote kan verschillen per woning. Binnentuin voor algemeen gebruik.	Uitgevoerd met buitenkraan. Sommige woningen hebben een aansluiting op een achterpad, via hek/deur aan de achterzijde te betreden. Erfafscheiding met burens d.m.v. privacy scherm en dubbelstaafmat hekwerk met beplanting.
Interne berging	Trapkast.	
Berging (kelder)	n.v.t.	
Berging (tuin)	Plat dak, houten rabatdelen. 4 woningen hebben een berging in de achtertuin, de rest in een clusterberging.	Incl. wandcontractdoos en schakelaar (220 v). Electra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Aanwezig, 3 stuks per woning.	+/- 450 wp per paneel.
Intercom	Niet aanwezig.	

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.