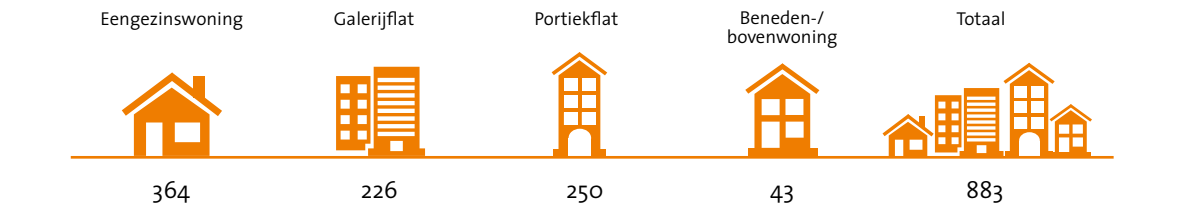


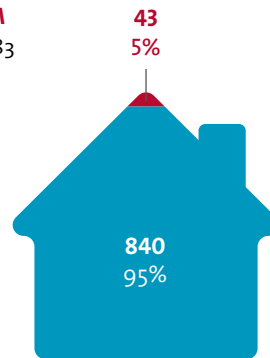
ACTIVITEITEN GOOISE MEREN / BUSSUM

Woningbezit naar woningtype



Woningbezit naar huurprijscategorieën

BUSSUM
totaal 883



Sociale huur < € 710,68
Vrije sectorhuur > € 710,68

PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Bussum en corporaties de Alliantie, Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken hebben gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2013 t/m 2016. De afspraken gaan over de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen, het bevorderen van de dynamiek op de woningmarkt, het verduurzamen van de woningvoorraad en het bevorderen van de sociale duurzaamheid.

Per 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden gefuseerd tot de nieuwe gemeente Gooise Meren.

Relevante afspraken voor 2015 en de resultaten die wij boekten, zijn:

Betaalbaar en duurzaam wonen

- Partijen monitoren de ontwikkeling van de inkomensgroepen in Bussum ten opzichte van de ontwikkeling van de woningvoorraad naar verschillende huurprijscategorieën.

Resultaten

De afspraken zijn nagekomen.

Huurprijscategorieën 2015

Gemiddelde huurprijs per huurwoning per maand	01-01-2015	31-12-2015	Huursomstijging	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk 31-12-2015
Bussum	€ 511,95	€ 526,02	2,7%	77,1%

De gemiddelde huur van een sociale huurwoning bedroeg eind 2015 € 520 per maand (76% van maximaal redelijk).

Huurprijscategorieën 2015

Woningbezit en huurprijs	SOCIALE HUUR				VRIJE SECTOR HUUR	Totaal
	< € 403,06	€ 403,06 - € 576,86	€ 576,86 - € 618,24	€ 618,24 - € 710,68	> € 710,68	
Bussum	96	448	177	119	43	883

Resultaat: duurzame voorraad

In Bussum verduurzaamden we 20 appartementen naar energielabel B. De energiekosten zijn met gemiddeld € 22 per maand gedaald.

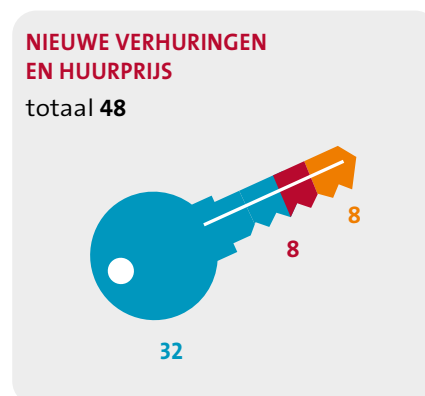
Beschikbaarheid

Dankzij verkoop van huurwoningen uit onze voorraad konden 11 huishoudens een betaalbare woning kopen (< € 245.000). Door de verkoop neemt de voorraad sociale huurwoningen licht af. We hopen die krimp binnen twee jaar te kunnen compenseren met de bouw van minimaal 30 nieuwe huurwoningen. We overleggen met de gemeente over de precieze locatie.

Nieuwe verhuringen



- < € 34.911
- > € 34.911



- Huurprijs < € 618,24
- Huurprijs € 618,24 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Sociale duurzaamheid waaronder leefbaarheid

Wij geven uitvoering aan het tweedekansbeleid van de gemeente. Ook doen wij mee aan de gezamenlijke buurtbemiddeling van Versa Welzijn.

zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultreden woningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 334 nultreden woningen in Bussum (38% van het totaal aantal woningen). Deze woningen

We hebben daarnaast 59 woningen in verzorgingshuis Gooise Warande. Dit aantal zal de komende jaren toenemen tot 77 woningen.