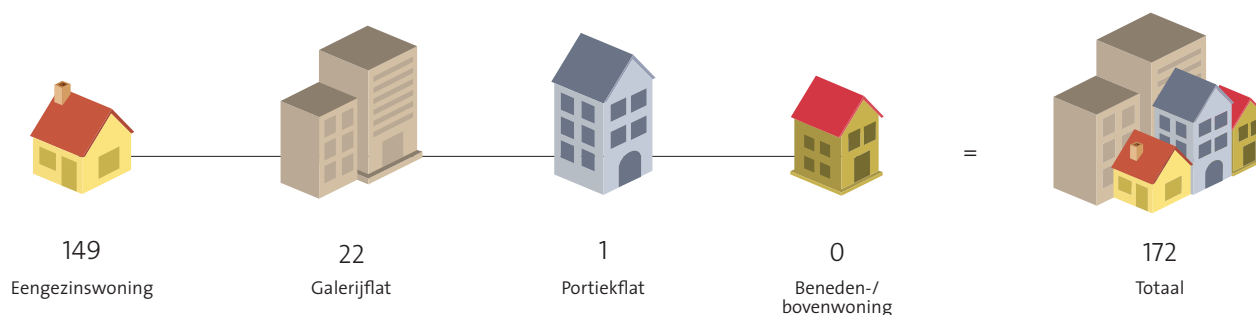


Activiteiten Blaricum

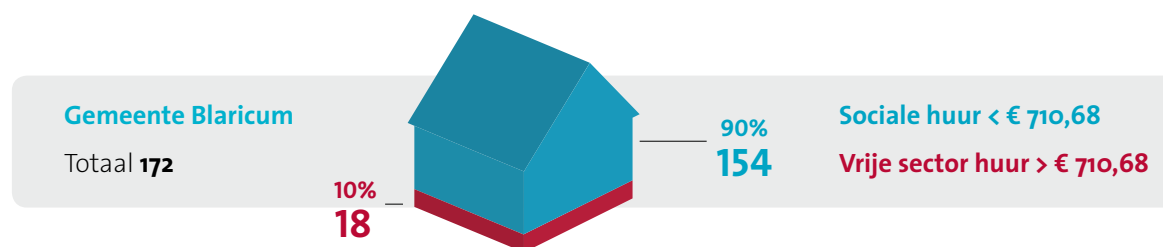
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief -- onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Blaricum, de Alliantie, Het Gooi en Omstreken en Vestia hebben de gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2013 t/m 2016 nog een jaar voortgezet. Deze afspraken gaan onder andere over de verkoop van woningen, over behoud van de kernvoorraad sociale huurwoningen en de nieuwbouw van sociale huurwoningen door de Alliantie.

Relevante resultaten die wij boekten, zijn:

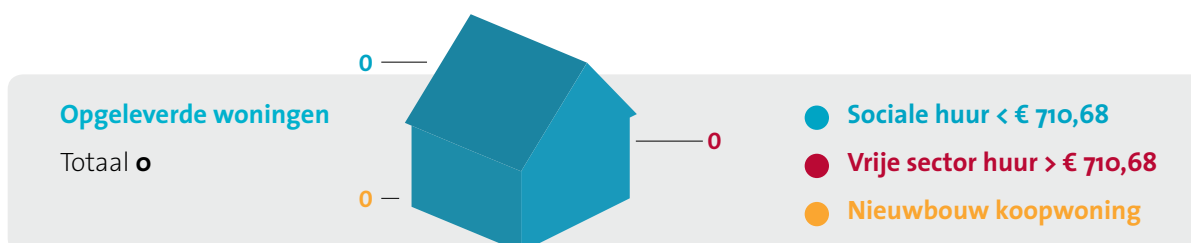
Beschikbaarheid

Het is onze ambitie om de komende jaren meer sociale huurwoningen te bouwen en enkele woningen te verkopen: hierover is in 2017 een samenwerkingsovereenkomst afgesproken. Ook het verduurzamen van woningen hoorde bij die overeenkomst.

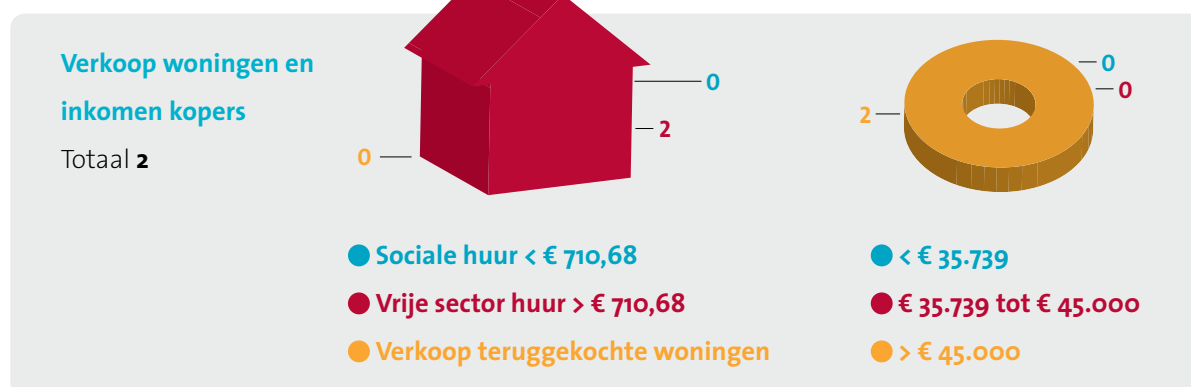
Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	150	0	0	0	0	4	0	154	4
Vrije sector huurwoningen	24	0	0	-2	0	-4	0	18	-6
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	174	0	0	-2	0	0	0	172	-2

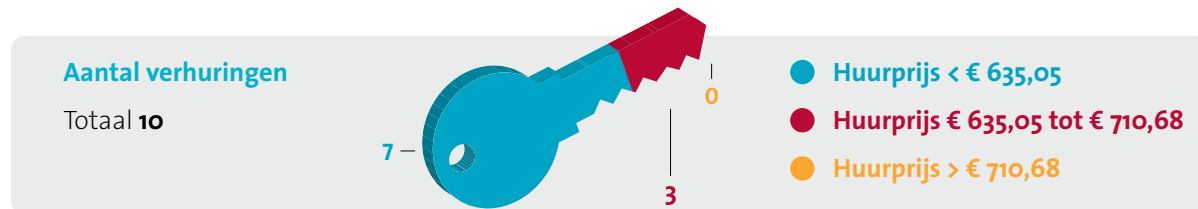
Nieuwbouw 2017



Verkochte woningen



Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



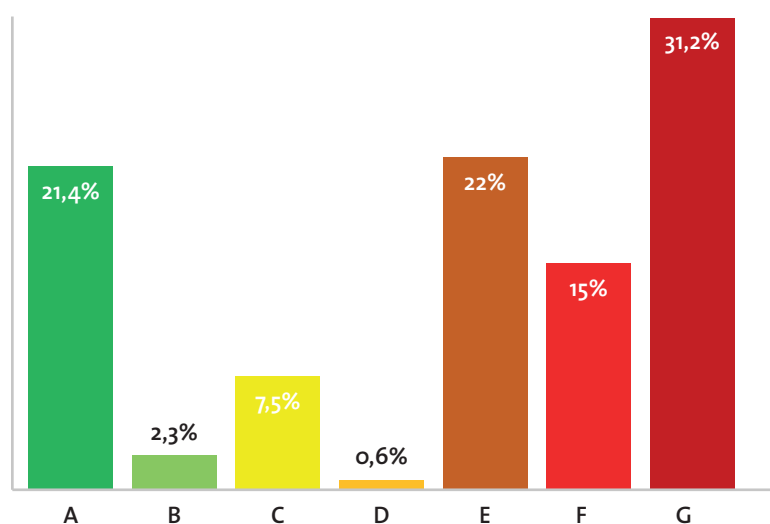
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Blaricum	569,99	570,33	0,1%	66,0%

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Blaricum							0	

Energielabel (% woningen)



Wonen en zorg

Nultredenwoningen en maatschappelijke huisvesting

We hebben 23 nultredenwoningen in Blaricum (13% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Daarnaast verhuren we een zorgpunt in De Wingerd aan Vivium, die van daaruit zorg verleent in de gemeente.

Leefbaarheid

We geven uitvoering aan het tweedekansbeleid van de regio Gooi en Vechtstreek. Op adhoc basis wordt gebruik gemaakt van Buurtbemiddeling. In 2018 krijgt Buurtbemiddeling in Blaricum een structureel karakter.

Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
0	0	0	0	0	70	70