

Wat en voor wie?

Parkeerbalans

- 101 parkeerplaatsen volgens de nu geldende parkeernorm van de gemeente

Programma op basis van vastgestelde Kadernotitie

- 98 Woningen worden gesloopt
- Nieuwbouw van 202 woningen
- Variatie van 2, 3 en 4 kamerwoningen
- Reguliere huurwoningen
- Sociale huur en middensegment huur
- Duurzaam en gasloos
- Eigen buitenruimte

Doelgroepen

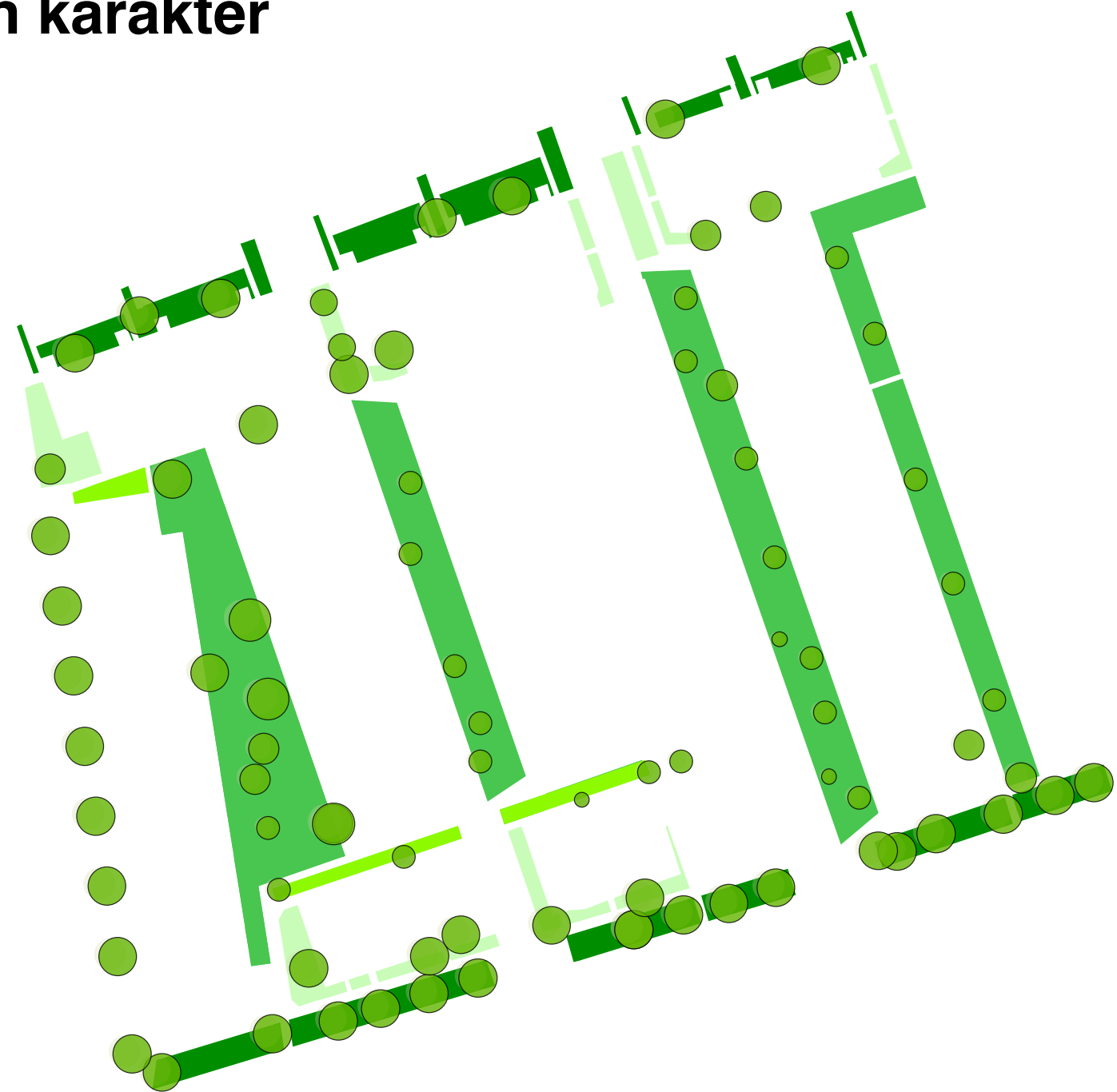
- Huishoudens met inkomens passend bij sociale huur of middenhuur
- Veel verschillende huishoudens: een-, tweepersoonhuishoudens en gezinnen
- Ouderen
- Huidige bewoners kunnen terugkeren als de nieuwe woningen klaar zijn

Kaders

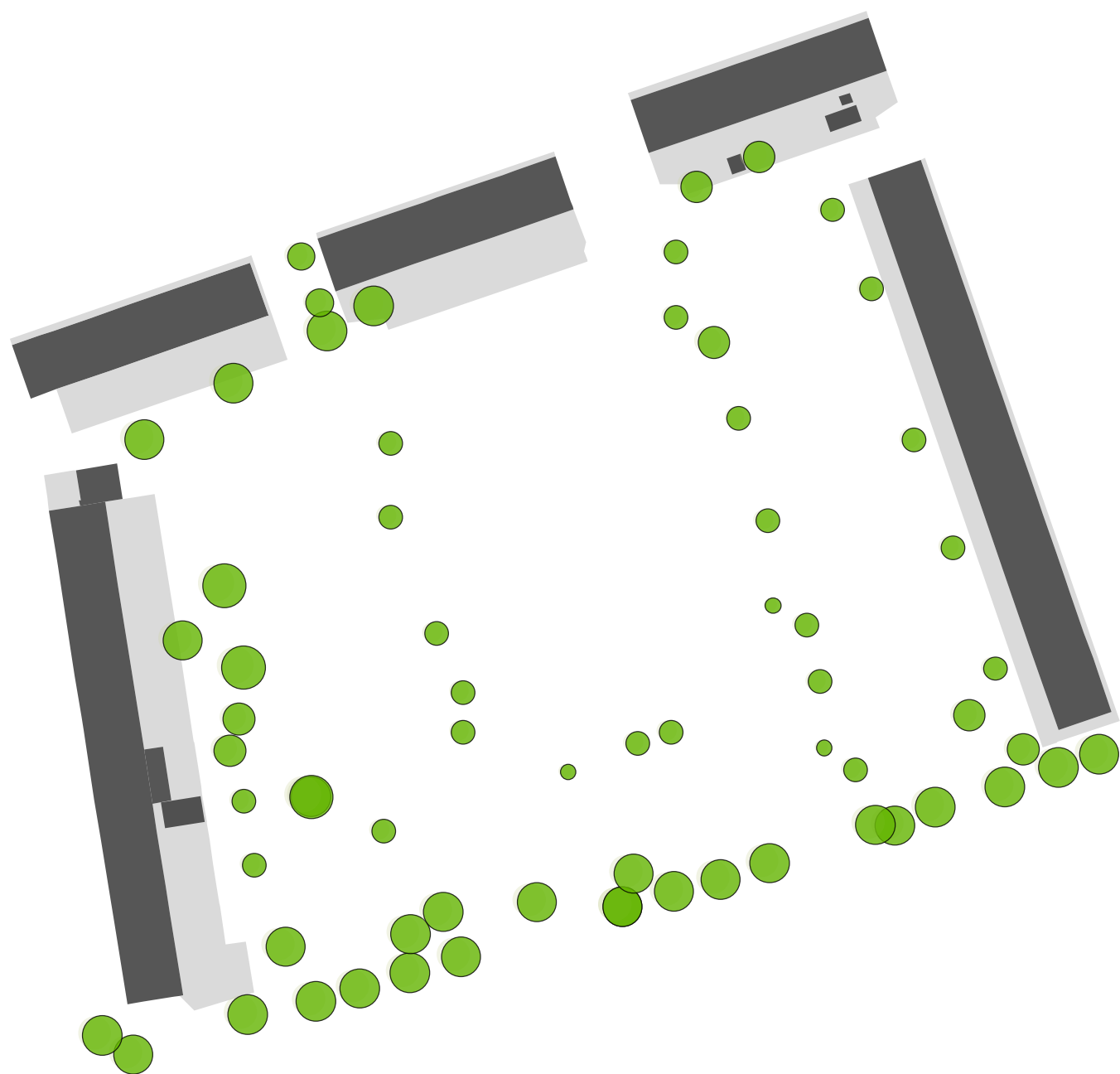
- Kaders Van Ghent – Van Nesstraat, Gemeente Amersfoort
- Parkeernota

Wat is nu van waarde (en wat kan beter)?

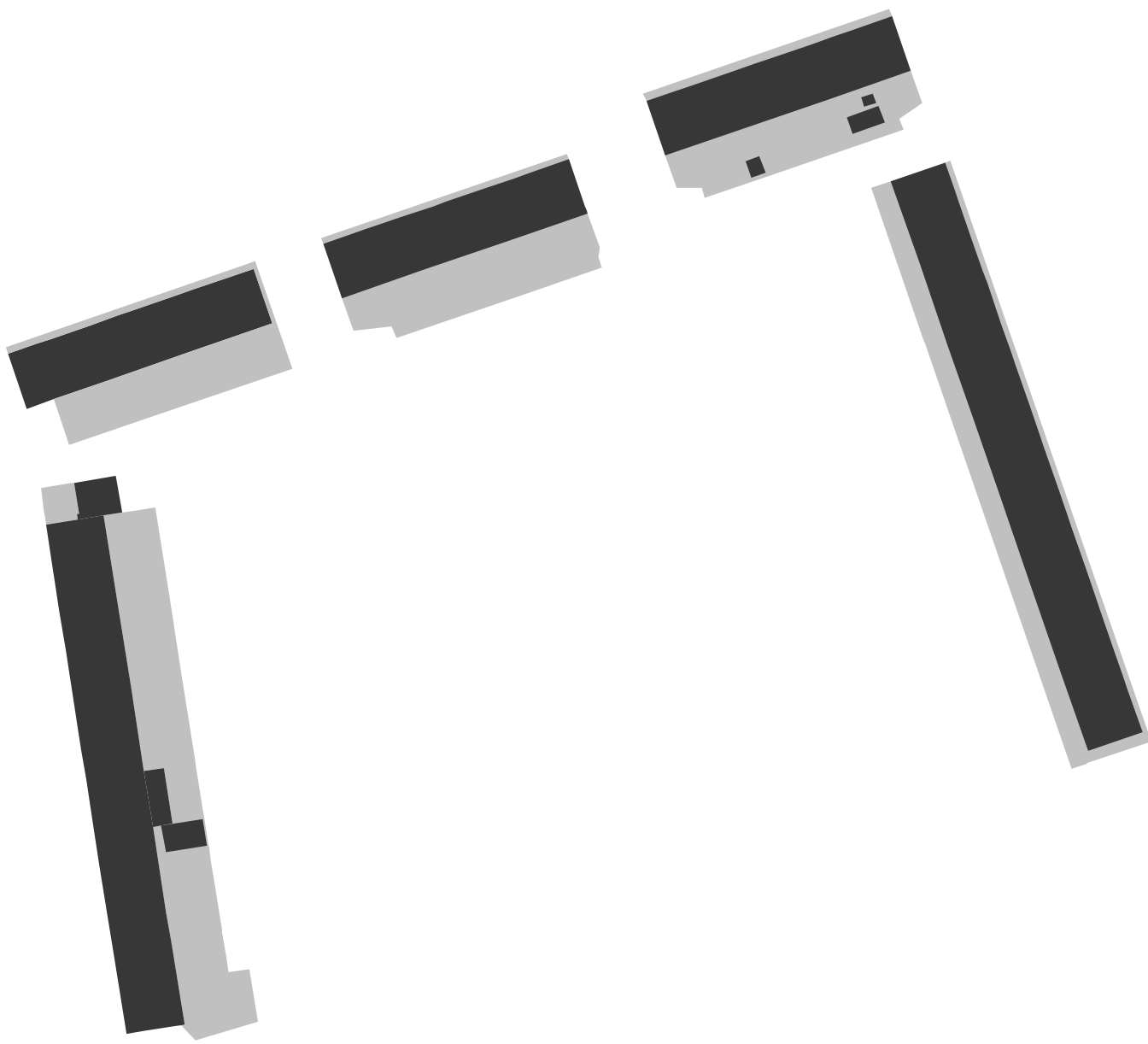
Fraai groen karakter



Mooie bomen



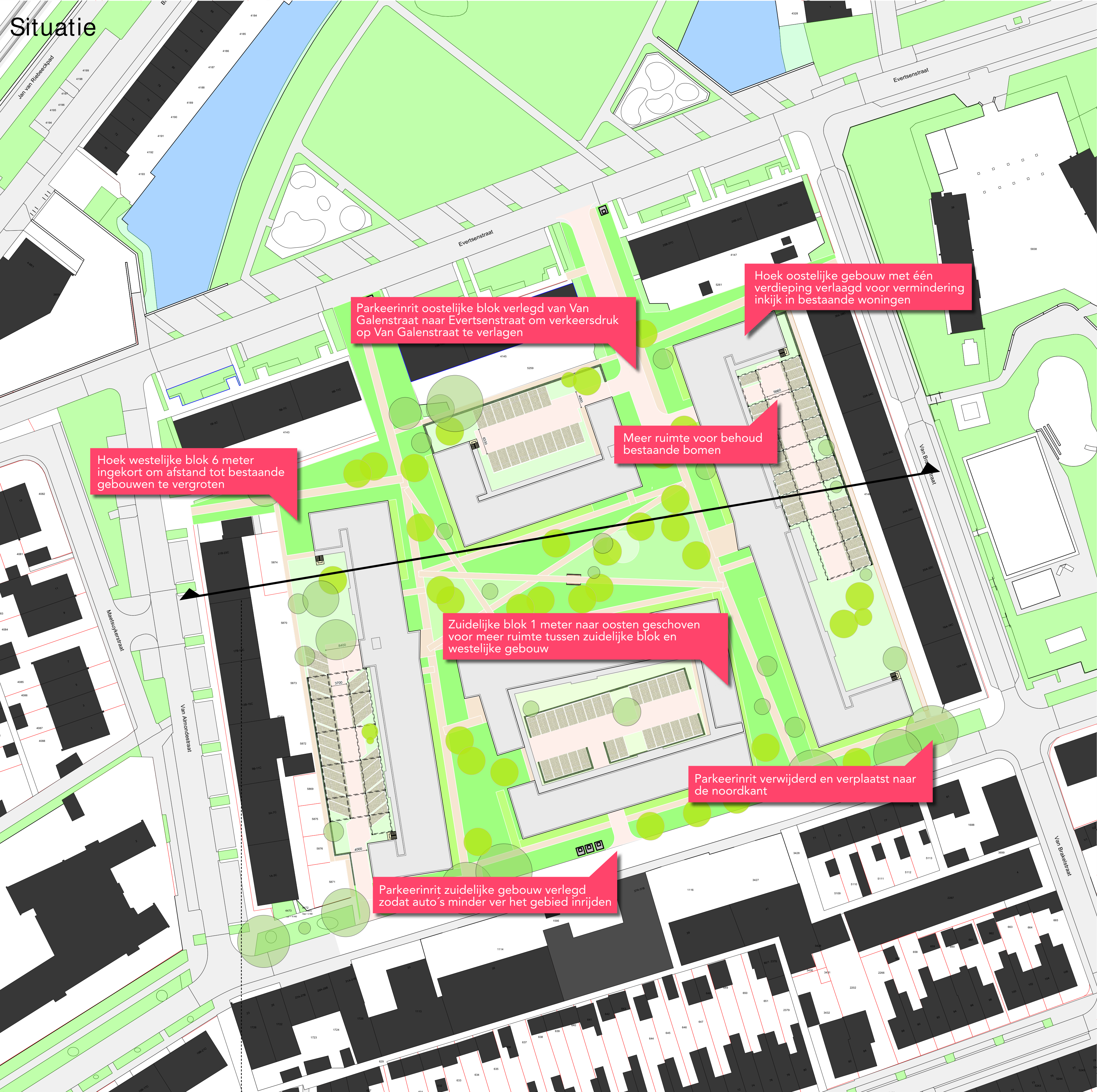
Veel achtertuinen met schuttingen in het zicht



Achtere tuinen met schuttingen grenzen aan openbaar groen en veroorzaken verrommeling



Wat is er veranderd in het ontwerp?

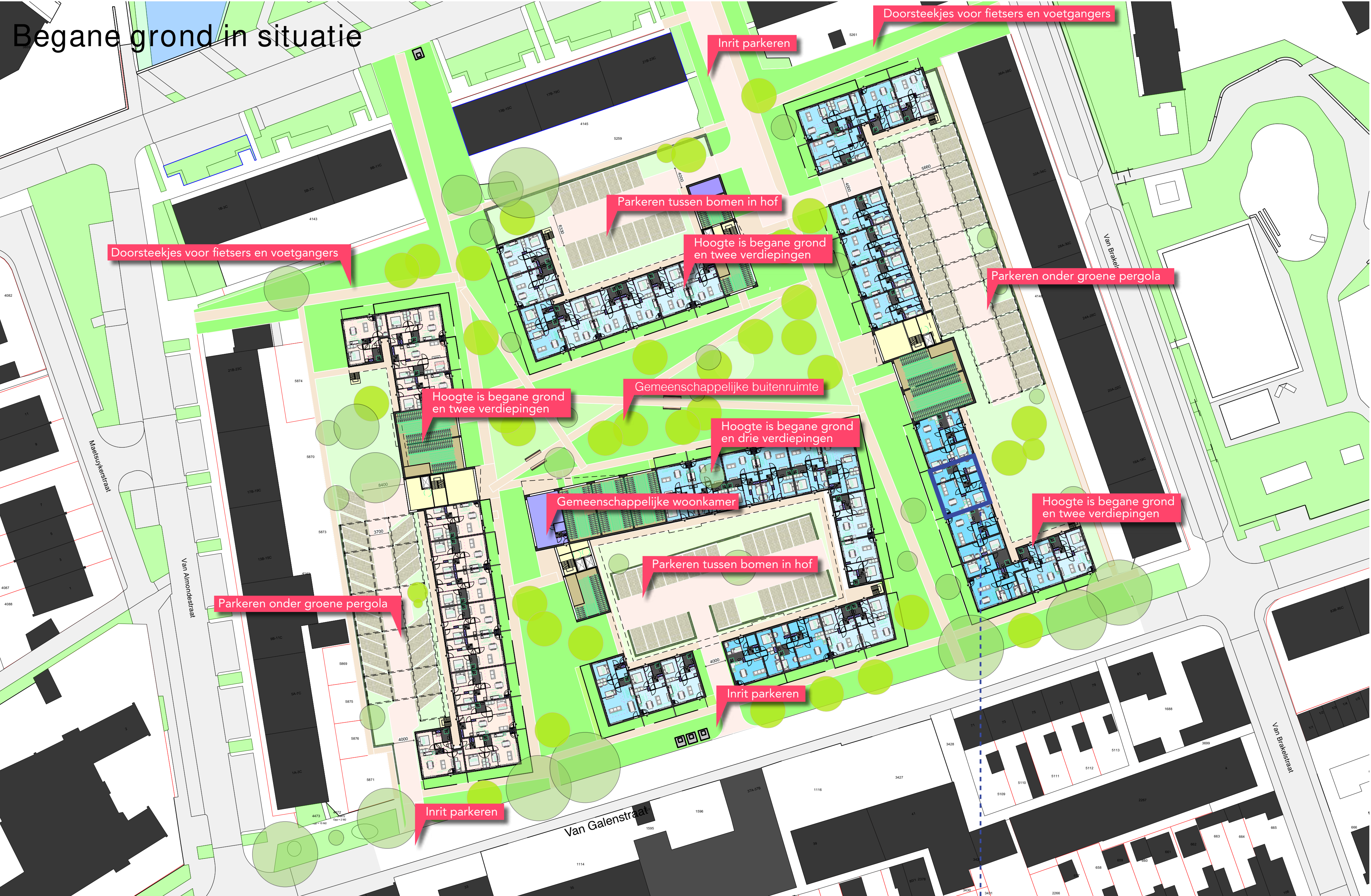


Doorsnede plangebied



Voorlopig ontwerp

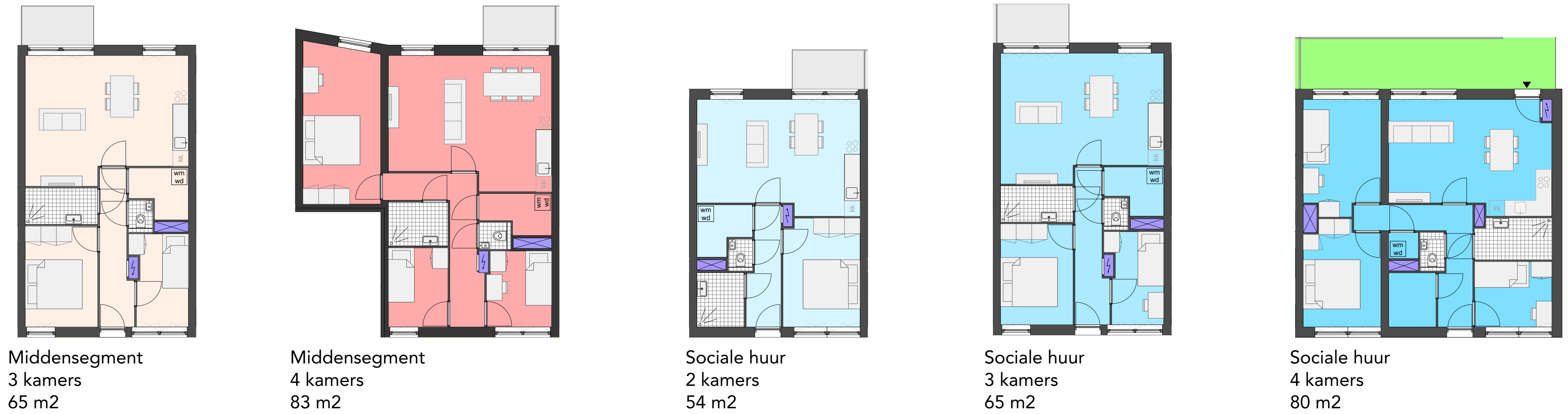
Begane grond in situatie



Plattegronden



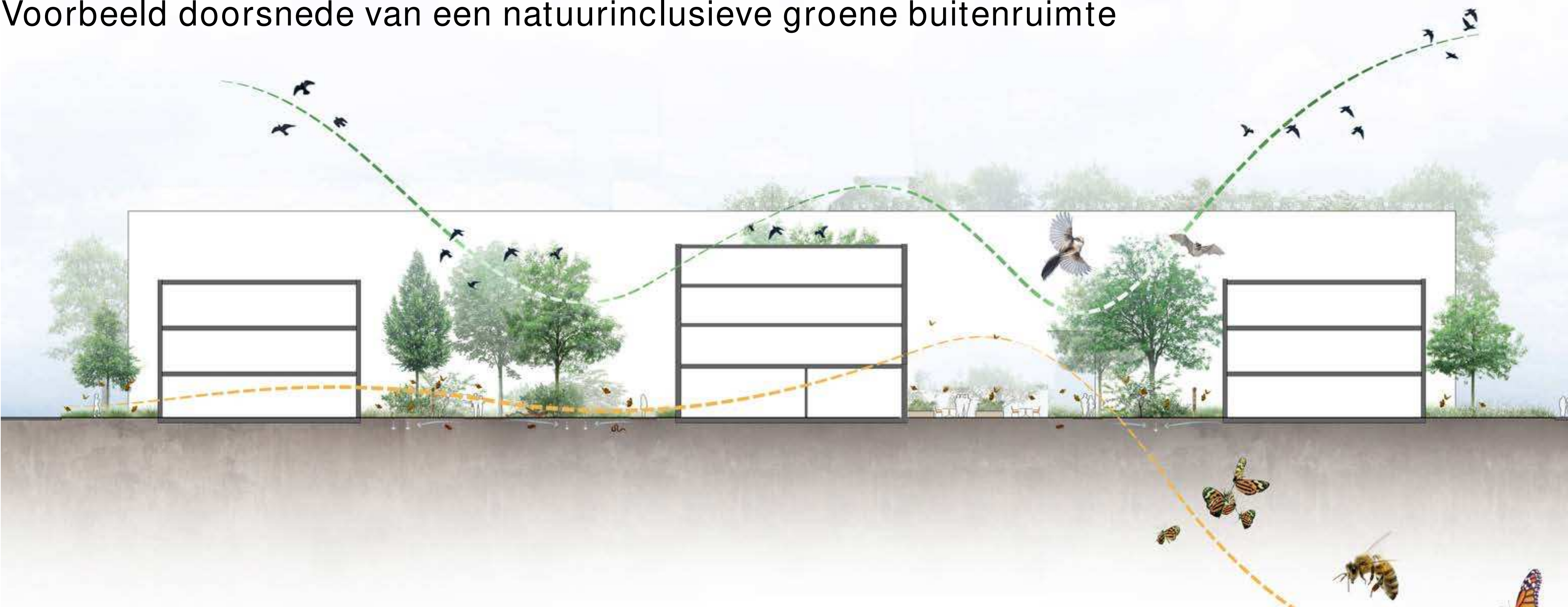
Woningplattegronden



Wonen in het groen



Voorbeeld doorsnede van een natuurinclusieve groene buitenruimte



Groen, gevarieerd landschap

Groene buitenruimte aan de woning

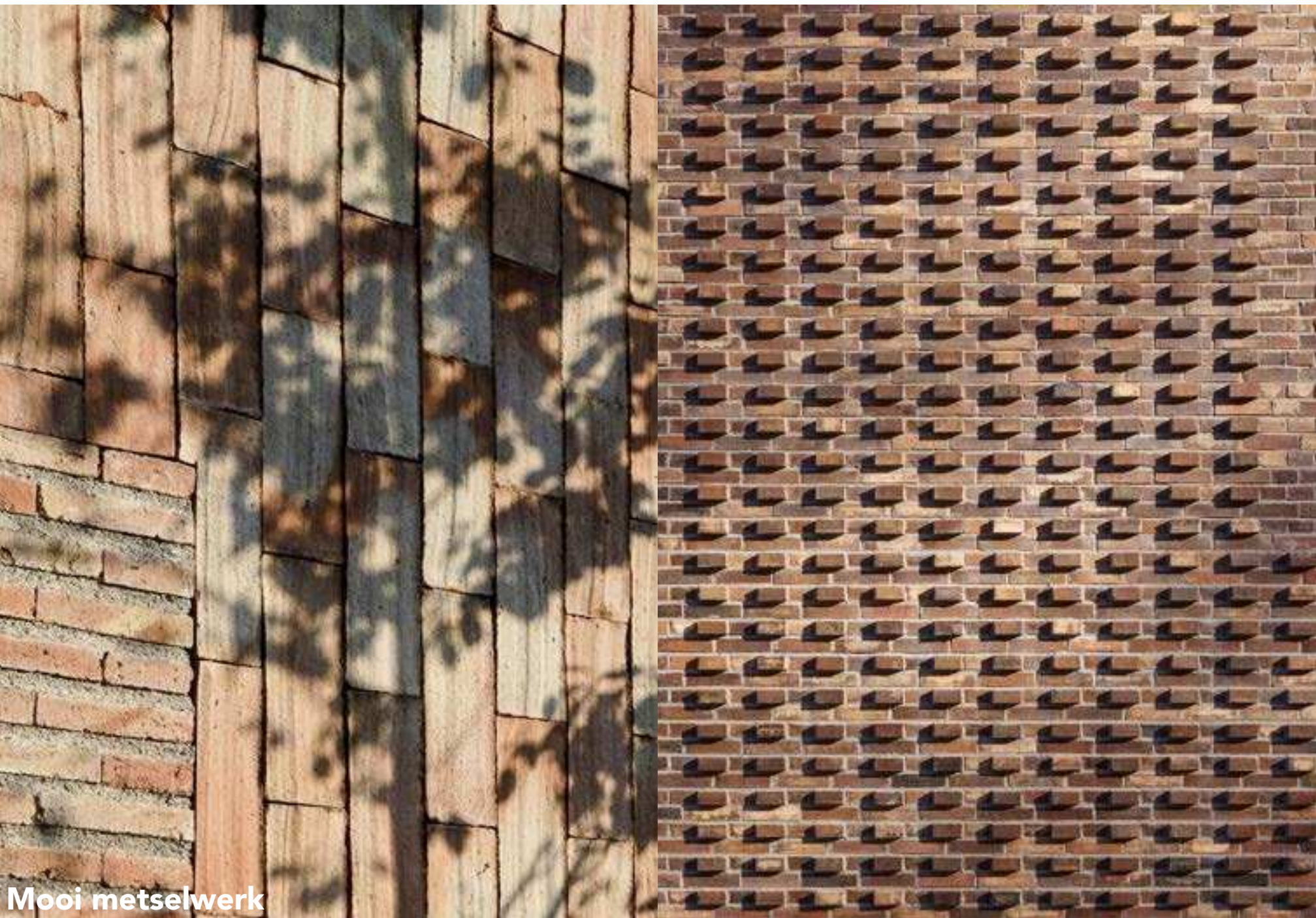
Plekken om te verblijven

Ruimte voor buurtinitiatieven

Uitstraling van de gebouwen



Hart met gemeenschappelijke woonkamer in Zuidblok



Mooi metselwerk



Groen tegen de gevel

Verrassende details

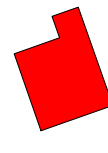


Westblok vanuit hart

Parkeren nu en straks

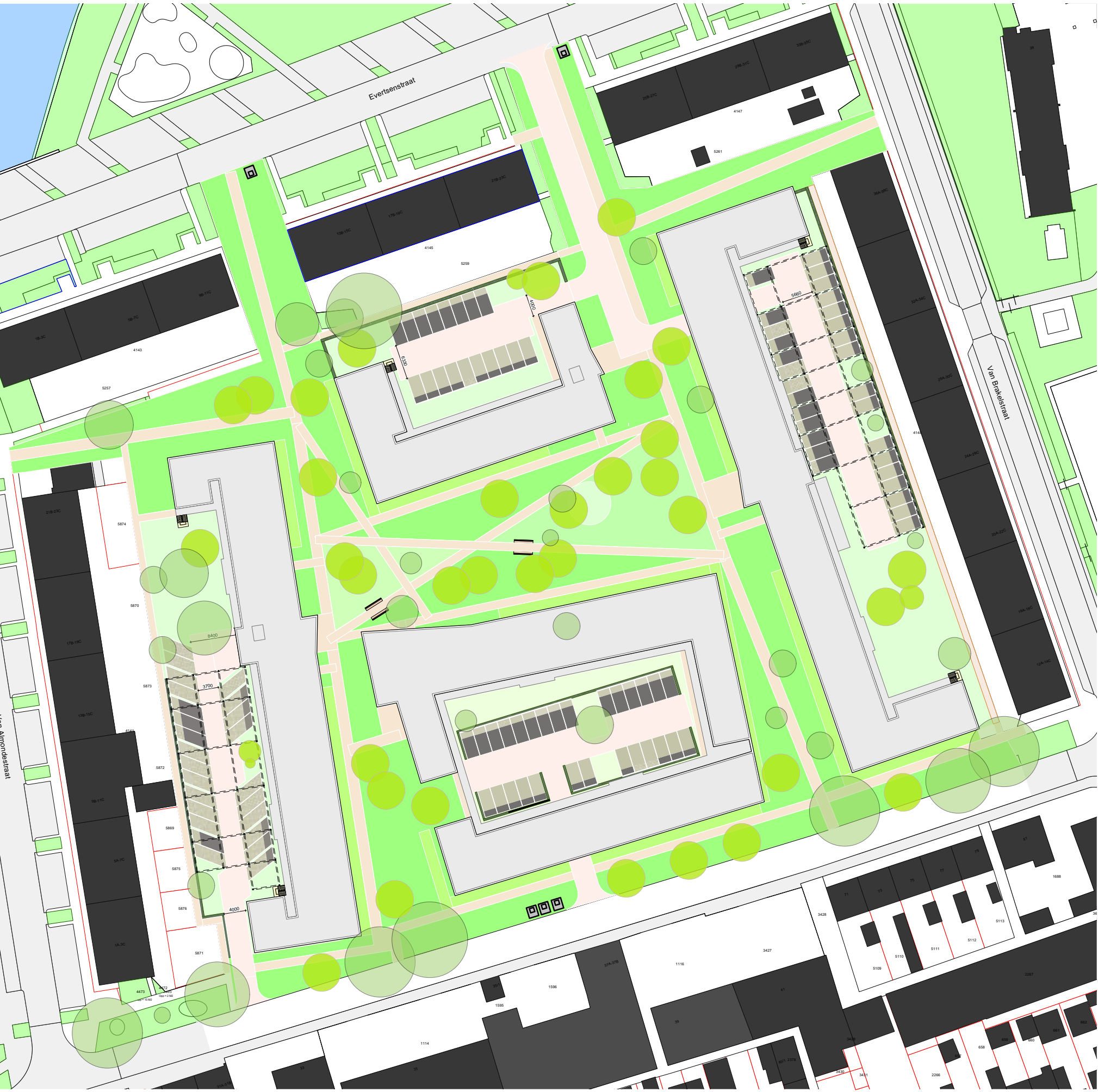
Parkeren nu



-  Woningen: 98
-  Parkeerplaatsen: 44



Parkeren straks



- 101 parkeerplaatsen volgens nu geldende parkeernorm
- Parkeren op maaiveld zoveel mogelijk in binnenhoven en uit het zicht vanaf de straat
- Pergola's en/of bomen in parkeerhoven voor groene uitstraling



Hoe nu verder?

Participatiemomenten

De participatiemomenten en mogelijkheid tot inspraak zijn als volgt:

- | | |
|-----------------|--|
| • December 2024 | Participatiebijeenkomst stedenbouwkundige opzet |
| • Maart 2025 | Participatiebijeenkomst stedenbouwkundig plan en gebouwontwerp |
| • Mei/juni 2025 | Participatiebijeenkomst uitwerkingsplan |
| • Q4 2025: | Participatiebijeenkomst definitief gebouwontwerp |

Concept planning

- | | |
|------------------|------------------------------|
| • Q2 t/m Q4 2025 | Bestemmingsplanprocedure |
| • Q1 2026 | Aanvraag omgevingsvergunning |
| • Q2 2026 | Sloop |
| • Q3 2026 | Start nieuwbouw |
| • 2028 | Oplevering |

Reageren?

Voor uw reactie kunt u het reactieformulier gebruiken.
Ook kunt u tot 7 april reageren via het emailadres vg-vn-vg@de-alliantie.nl.

Indien mogelijk nemen wij uw schriftelijke reactie mee in het maken van het verdere ontwerp van de nieuwbouw.

Als u wilt worden geïnformeerd tijdens het vervolgtraject, kunt u uw emailadres achterlaten op het reactieformulier.