

Prestaties Leusden

Afspraken en resultaten 2024



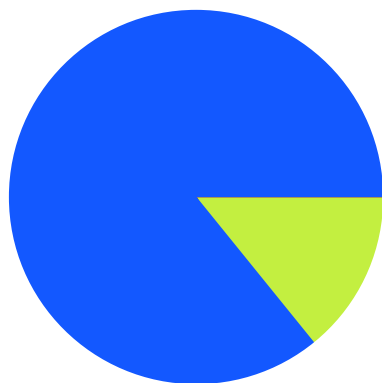
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met woningcorporatie Omthuis. Omthuis beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. We ondertekenen deze prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid. De prestatieafspraken gaan niet over onze activiteiten in Leusden.

Meer huurders een passend thuis

In 2024 hielpen we zeven huishoudens aan een nieuwe woning.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	6
Verhuringen middensegment	0
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	0
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit *	1
Verkopen nieuwbouw	0
Totaal	7

* Dit is inclusief de verkoop van teruggekochte Koopgarantwoningen.

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

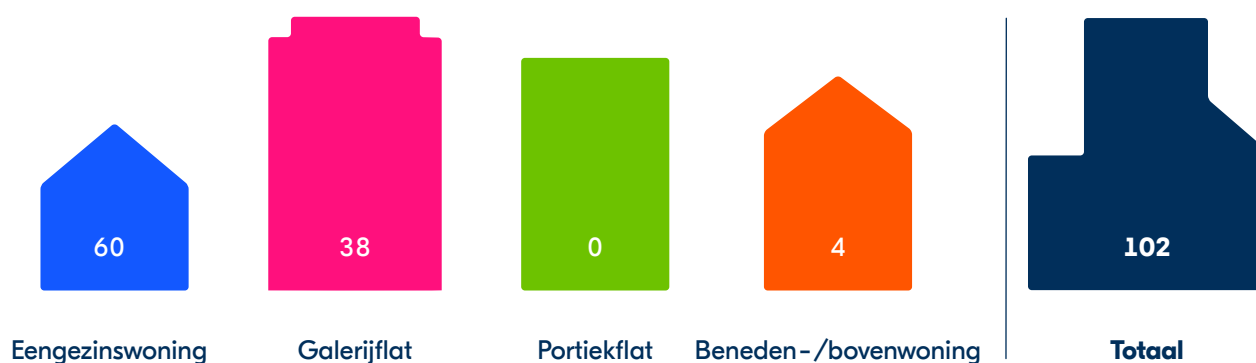
Sociale huur	Goedkoop Wht* € 454,47	0
	Betaalbaar Wht* € 697,07	3
	Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht* < € 879,66	3
Vrije sector huur	Middensegment € 879,66 t/m € 1.157,95	0
	Dure vrije sector vanaf > € 1.157,95	0
Totaal		6

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling portefeuille

	Stand begin 2024	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De) liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2024	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	101	0	0	0	0	0	0	101	0
Vrije sector huurwoningen	1	0	0	0	0	0	0	1	0
Onzelfstandige huurwoningen	3	0	0	0	0	0	0	3	0
Maatschappelijk onroerend goed	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedrijfs- onroerend goed	3	0	0	0	0	0	0	3	0
Parkeer- voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Overige	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	108	0	0	0	0	0	0	108	0

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

Sociale huur

Goedkoop Wht*
€ 454,47

0

Betaalbaar Wht*
€ 697,07

50

Bereikbaar tot huurtoeslaggrens Wht*
< € 879,66

36

Duur sociale huur boven huurtoeslaggrens Wht*
> € 808,06

15

Vrije sector huur

Middensegment
€ 879,66 t/m € 1.157,95

0

Dure vrije sector
> € 1.157,95

1

Totaal

102

* Wht: Wet op de huurtoeslag

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2024 voerden wij een gedifferentieerde huuraanpassing door om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van de cao-loonontwikkeling minus 0,5 procent: 5,3 procent. Naast deze jaarlijkse huuraanpassing hebben ook nieuwe verhuringen, renovaties en verbeteringen invloed op de onderstaande huurprijsontwikkeling.

31-12-2024	31-12-2023	Huurprijsontwikkeling in 2024	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2024
€ 739,90	€ 700,79	5,6%	58,0%

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom voerden we in 2024 geen specifieke energiemaatregelen uit. Gemiddeld heeft ons bezit in Leusden energielabel B.

Gemiddeld energielabel/EP2 *

Energielabel	EP2
B	163

* EP2 (Energieprestatie) - primair fossiel energiegebruik

Beschikbaarheid voor specifieke doelgroepen

Nultredenwoningen

Het aantal nultredenwoningen (woningen zonder trappen) bleef gelijk. We hebben eind 2024 15 nultredenwoningen in Leusden. Deze woningen zijn toegankelijk voor mensen die minder goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2024



15

Nultredenwoningen 2023



15

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2025, de Alliantie