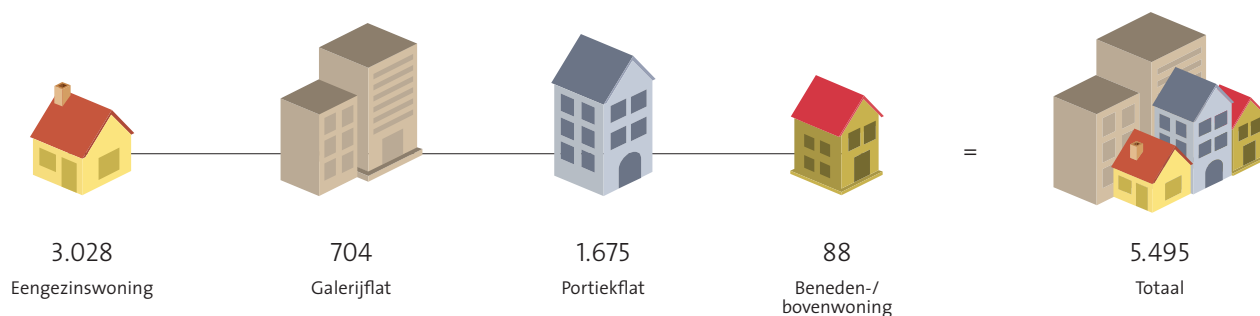


# Activiteiten Huizen

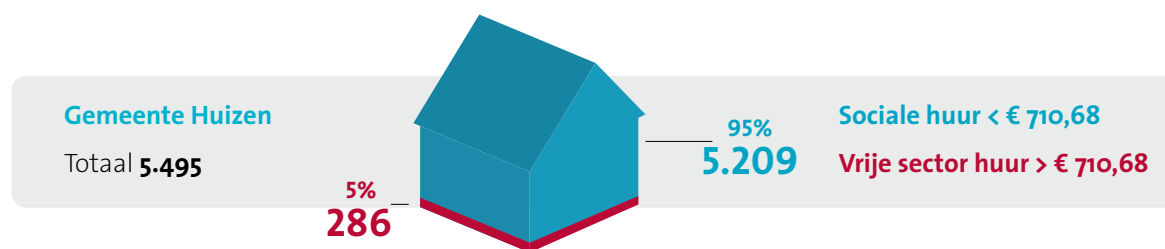
## Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 101 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



\* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

## Prestaties: afspraken en resultaten

De HBV, de gemeente Huizen en de Alliantie hebben prestatieafspraken voor de periode 2017-2019. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, doorstroming en dynamiek, leefbaarheid en energie en duurzaamheid.

## Voldoende woningen beschikbaar houden

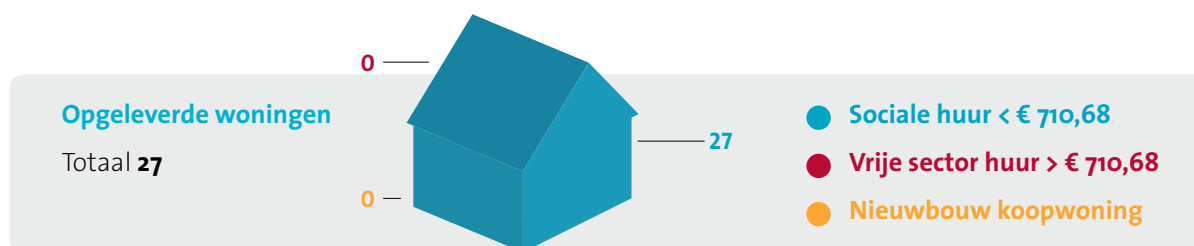
### Resultaat:

Eind 2017 ontvingen in de voormalige Wijngaardschool 8 cliënten van Sherpa de sleutels van hun studio, alsmede de bewoners van de 5 eengezinswoningen en 13 beneden- bovenwoningen. Het gebouw is, vooral door de bijna geheel gehandhaafde bouwvorm voor de wijk, van beeldbepalende en cultuurhistorische waarde.

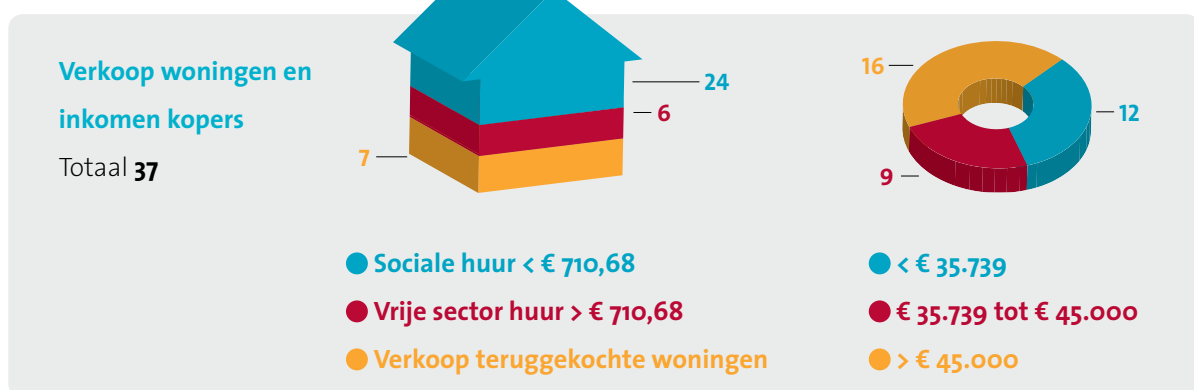
## Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	5.199	27	1	-24	0	6	0	5.209	10
Vrije sector huurwoningen	297	0	1	-6	0	-6	0	286	-11
Onzelfstandige huurwoningen	101	0	0	0	0	0	0	101	0
Totaal	5.597	27	2	-30	0	0	0	5.596	-1

## Nieuwbouw 2017



## Verkochte woningen



## Doorstroming/dynamiek

In mei 2017 is de Alliantie gestart met de wooncoach voor huurders van 65 jaar en ouder in de wijken Oude Dorp De Zuid en de Zeeheldenbuurt.

De wooncoach brengt woonwensen, zorgen en belemmeringen in kaart en adviseert vrijblijvend over de mogelijkheden. De inzet van de wooncoaches in Huizen is succesvol.

De meeste begeleiding die de wooncoaches hebben geboden, ging over het uitleggen dat men zich moet inschrijven bij Woningnet wil men kunnen verhuizen, hoe het huurbeleid in elkaar zit, bekend maken met het gelijkvloerse woningaanbod en de verhuizing overzichtelijk maken. Het belangrijkste effect van deze gesprekken was dat huurders hiermee net dat zetje kregen, wat ze nodig hadden om zelf weer actief te worden.

Daarnaast hebben de wooncoaches er ook voor gezorgd dat familieleden of andere (vrijwilliger) instanties konden worden ingeschakeld bij het zoeken en vinden van een nieuwe woning. Het informeren en ontzorgen zijn de belangrijkste zaken waarmee de meeste belemmeringen kunnen worden weggenomen.

De wooncoach is een tijdelijk project van de gemeente Huizen en de Alliantie en vervangt het project 'Woon op maat'. De wooncoach is er in eerste instantie voor de duur van 1 jaar, tot de zomer van 2018.

## Huisvesten van statushouders

In dit verslagjaar werden 36 woningen in verhuur gebracht ten behoeve van het huisvesten van 98 statushouders.

## Energie en duurzaamheid

In Huizen zijn 441 woningen verduurzaamd.

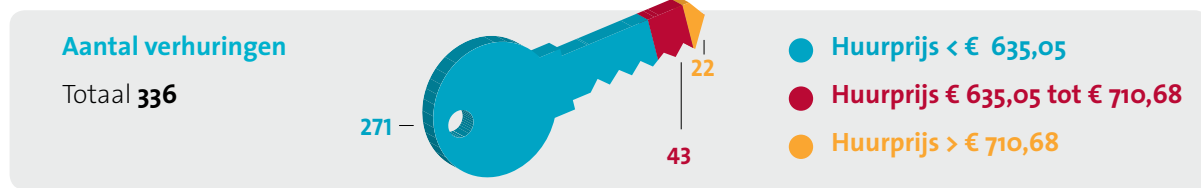
In het verduurzamings- en verbeterproject De Zuid zijn in de woningen rondom de Berlagestraat en de Lieven de Keystraat isolerende HR++ beglazing, gevelisolatie, dakisolatie, nieuwe dakpannen en mechanische ventilatie aangebracht. Daarnaast hebben alle bewoners de keuze gekregen voor zonnepanelen. De woningen krijgen met deze ingrepen een gemiddeld energielabel B met meer comfort, woonkwaliteit en energiebesparing.

## Wonen en zorg

### *Nultredenwoningen*

We hebben 1.348 nultredenwoningen in Huizen (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die minder goed ter been zijn.

## Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



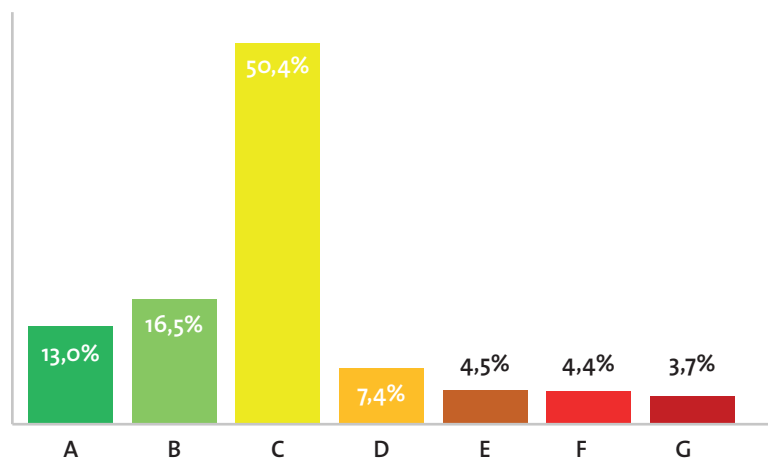
## Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Huizen	567,04	571,04	0,7%	72,0%

## Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Huizen	0	121	0	320	0	0	441	74

## Energielabel (% woningen)



# Wijngaardschool

Gemeente: Huizen  
Programma: 27 sociale huurwoningen  
Oplevering: December 2017  
Projectomschrijving: Transformatie van een schoolgebouw naar sociale huurwoningen; eengezinswoningen en appartementen. Individueel verhuurd, aan o.a. 2 statushouders en aan bewoners stichting Sezo



## Specifieke doelgroepen

### Maatschappelijke huisvesting

Eind 2017 huisvesten we 176 bewoners in beschermd wonen en verpleging en verzorging.

Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
0	0	69	106	1	0	176

We werken op verschillende locaties nauw samen met zorgpartijen als Visio, RIBW, Stichting Philadelphia en Amerpoort.