

Prestaties Leusden

Afspraken en resultaten 2021



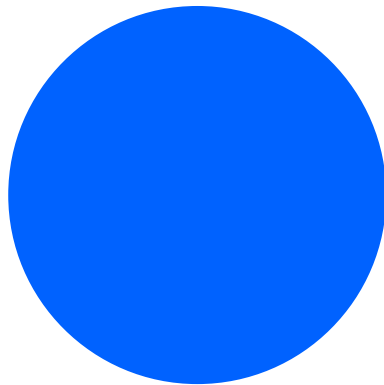
Prestaties: **afspraken en resultaten**

De Alliantie heeft in Leusden 22 woningen in volledig eigendom. De overige woningen zijn in gedeeld eigendom met Woningstichting Leusden. Woningstichting Leusden beheert deze woningen en maakt prestatieafspraken met de gemeente. We ondertekenen de prestatieafspraken voor zover ze overeenstemmen met ons beleid en onze activiteiten.

Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

We hebben in 2021 9 woningen verhuurd in Leusden.

Aantal huishoudens met een nieuwe woning



| | |
|--------------------------|----------|
| Verhuringen sociaal | 9 |
| Verhuringen vrije sector | 0 |
| Tijdelijke verhuringen | 0 |
| Nieuwbouw huur | 0 |
| Verkopen bestaand bezit | 0 |
| Verkopen nieuwbouw | 0 |
| Totaal | 9 |

Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

| | | |
|-------------------|--|----------|
| Sociale huur | Goedkoop € 442,46 | 0 |
| | Betaalbaar € 678,66 | 6 |
| | Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33 | 3 |
| Vrije sector huur | Middensegment € 752,33 t/m € 900,00 | 0 |
| | Middensegment € 900,00 t/m € 1.065,00 | 0 |
| | Boven > € 1.065,00 | 0 |
| Totaal | | 9 |

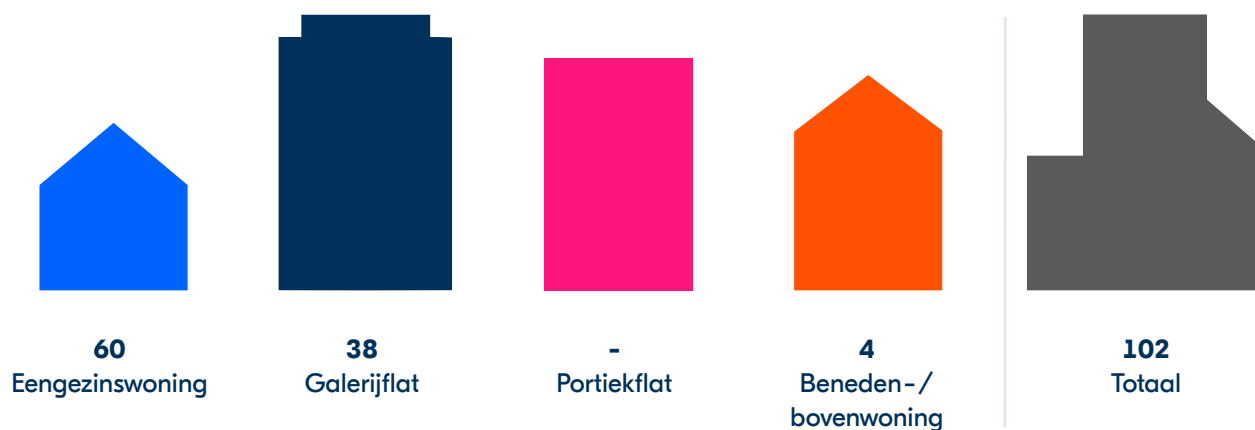
Er waren in 2021 geen verschuivingen in onze portefeuille.

Ontwikkeling portefeuille

Er waren in 2021 geen verschuivingen in onze portefeuille.

| | Sociale huurwoningen | Vrije sector huurwoningen | Onzelfstandige huurwoningen | Totaal |
|-------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Stand begin 2021 | 101 | 1 | 3 | 105 |
| Nieuwbouw | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aankoop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Verkoop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sloop | 0 | 0 | 0 | 0 |
| (De)liberalisatie | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Overige mutaties | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stand eind 2021 | 101 | 1 | 3 | 105 |
| Toename voorraad | 0 | 0 | 0 | 0 |

Woningbezit zelfstandige woningen naar type



Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur

| | | |
|-------------------|---|------------|
| Sociale huur * | Goedkoop € 442,46 | 1 |
| | Betaalbaar € 678,66 | 54 |
| | Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33 | 28 |
| | Duur boven huurtoeslaggrens > € 752,33 | 18 |
| Vrije sector huur | Middensegment huur € 752,33 t/m € 1.065,00 | 0 |
| | Dure vrije sector > € 1.065,00 | 1 |
| Totaal | | 102 |

* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2021 zijn als gevolg van een regeringsbesluit de huren van alle sociale huurwoningen bevroren. Daarnaast werd het voor huishoudens met een lager inkomen mogelijk om eenmalig voor een huurverlaging in aanmerking te komen. Hogere huurprijzen konden in 2021 bijvoorbeeld voorkomen na mutatie of na verbeteren en verduurzamen van de woning.

| 31-12-2020 | 31-12-2021 | Huurprijsontwikkeling in 2021 | Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2021 |
|------------|------------|----------------------------------|---|
| € 690,87 | € 683,14 | -1,1% | 65,1% |

Duurzame woningen in duurzame buurten

Onze woningvoorraad in Leusden is redelijk nieuw en van goede kwaliteit. Daarom hebben we geen specifieke energiemaatregelen uitgevoerd in 2021. Gemiddeld heeft ons bezit energielabel A.

Verdeling woningvoorraad naar energielabel *



* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

We hebben nu 15 nultredenwoningen in Leusden. Dat is 15% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



Statushouders

We hebben in 2021 geen statushouders gehuisvest.

Aansprakelijkheid

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

Copyright

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2022, de Alliantie