

Afwerking en basisvoorzieningen

Project Zoetelaar

Afwerking ruimtes

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes.	Het betreft een korrel structuur.
Wanden	Woning wordt behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	Wij raden bij nieuwbouwwoningen aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning is behangklaar, u kunt de woning behangen. Een wand die behangklaar wordt opgeleverd dient zonder bouwkundige voorbereiding te kunnen worden behangen, dus na controle van de wand en het wegschuren van lichte lijmrresten en dergelijke. Kleine putjes of oneffenheden zijn toelaatbaar. Wilt u gaan verven, dan dienen de wanden eerst voorbereikt te worden.
Gevelkozijn	Kunststof kozijnen + HR ++glas	
Vloerafwerking	Anhydriet vloer, behalve de badkamer hier een zandcementvloer.	
Dak	Platdak	
Trap	n.v.t.	

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	De keuken bestaat uit: 4 onder-, 4 bovenkasten en 1 hoge kast Duropal werkblad zwart/antraciet, rvs spoelbak en mengkraan Wit tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca 150 cm Kraan met hoge uitloop.	Keukenapparatuur bestaat uit: - Combi-magnetron in onderkast - Inductie inbouwkookplaat - Vlakschermafzuigkap - Inbouwvaatwasser - Vries en koelkast in hoge kast Tegelwerk wit 15x20cm type Mosa
Badkamer en toilet	Toilet: Vrijhangend closet Wisa Sydney wit Fonteintje, Wisa Sydney wit Kraan Grohe Costa L chroom Tegelwerk: Vloer: muisgrijs 15x15 cm antislip type Mosa. Wanden: wit 15x20cm type Mosa Badkamer: Wastafel Wisa Sydney wit, Grohe eurosart wastafelmengkraan, Wisa planchet wit en spiegel 40x60 cm. Douche thermostatische Grohe Grohetherm 2000 kraan en glijstang Grohe Tempesta 900 mm chroom Tegelwerk: Vloer: muisgrijs 15x15 cm antislip type Mosa. Wanden: wit 15x20cm type Mosa	Hoogte tegelwerk toilet is tot ca 120 cm Huisnr 54 heeft de toilet in de badkamer. Elektrische handdoekradiator In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld
CAI	De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen in de meterkast. Woonkamer voorzien van bedrading.	
Glasvezel	Aanwezig (kpn)	
Energielabel	De woningen hebben het A-label (EPA). Definitief label moet nog bepaald worden.	

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Verwarming	Stads verwarming dmv vloerverwarming exclusief douche gedeelte	Opstelplaats berging in de woning
Ventilatie	WTW systeem dmv mechanische toevoer en afzuiging	Opstelplaats berging in de woning
Parkeerplaats	Geen eigen parkeerplaats	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering kan in overleg met toestemming en voorwaarden van de Alliantie	
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen.	
Tuin	Nvt	
Interne berging	Aanwezig	
Berging (kelder)	nvt	
Berging/Buiten	Plat dak, houten rabatdelen In de blokken op de kopzijde is er een buitenberging. Voor de huisnummers 49, 51,55, 54,69 en 71.	Incl. wandcontractdoos en schakelaar (220 v). Electra gekoppeld aan de woning.
Zonnepanelen	Aanwezig, 4 stuks gekoppeld per woning	275 wp per paneel
Intercom	Aanwezig	Videofoon

Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.