

Activiteiten

Nijkerk

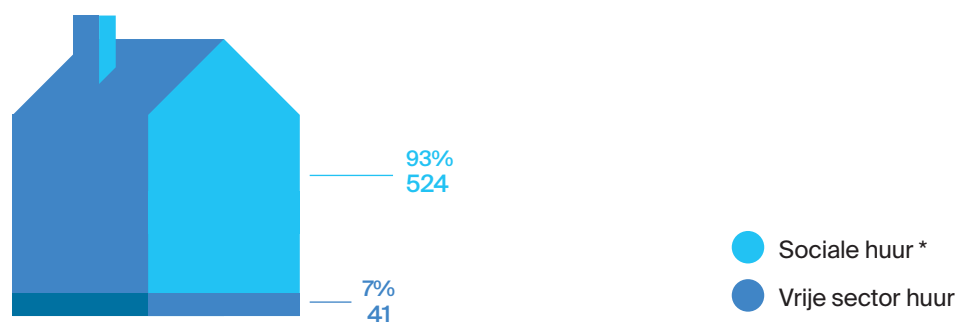
Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 565



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De gemeente Nijkerk stelde in september een geactualiseerde 'Woonvisie 2015+' vast. Hierin beschrijft ze in vier thema's de woonopgaven voor 2015-2020.

Woonopgaven 2015-2020 in vier thema's

- Voldoende woningen beschikbaar voor inwoners met een laag inkomen;
- Meer woningen voor de middeninkomens;
- Voldoende mogelijkheden om (langer) zelfstandig te wonen;
- Aandacht voor de kwaliteit van bestaande woningen en woonomgeving.

De Woningstichting Nijkerk, de Alliantie, Huurders Organisatie Nijkerk, de Huurders Belangen Vereniging de Alliantie regio Amersfoort en de gemeente Nijkerk hebben op deze thema's prestatieafspraken voor 2018 gemaakt.

De belangrijkste (meetbare) prestatieafspraken over de bijdrage van de Alliantie zijn:

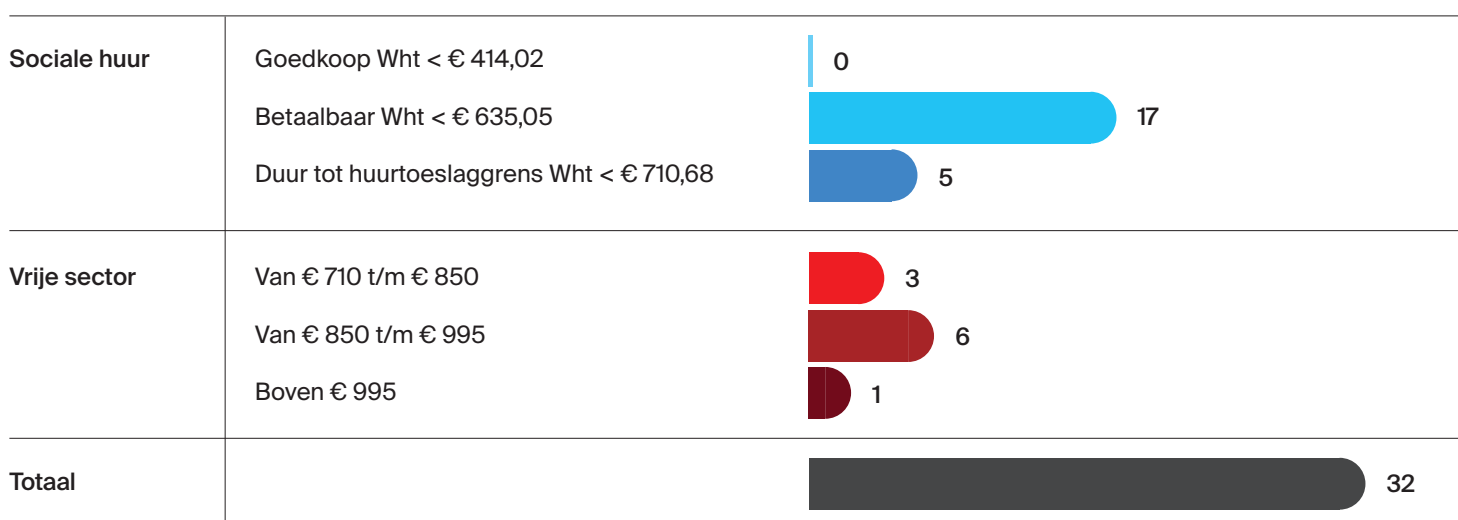
- De Alliantie start met mijn Wooncoach" om ouderen die willen verhuizen persoonlijk te begeleiden naar een passende woningverhuiscens;
- De Alliantie handhaaft de bestaande voorraad woningen met een sociaal huurcontract.

Aan de eerst genoemde afspraak is voldaan. De bestaande voorraad sociale huurwoningen is echter in het verslagjaar iets afgenomen (4 woningen). Daarom heeft de Alliantie in overleg met de gemeente besloten om in de komende periode geen sociale huurwoningen te verkopen.

Passende huurprijs

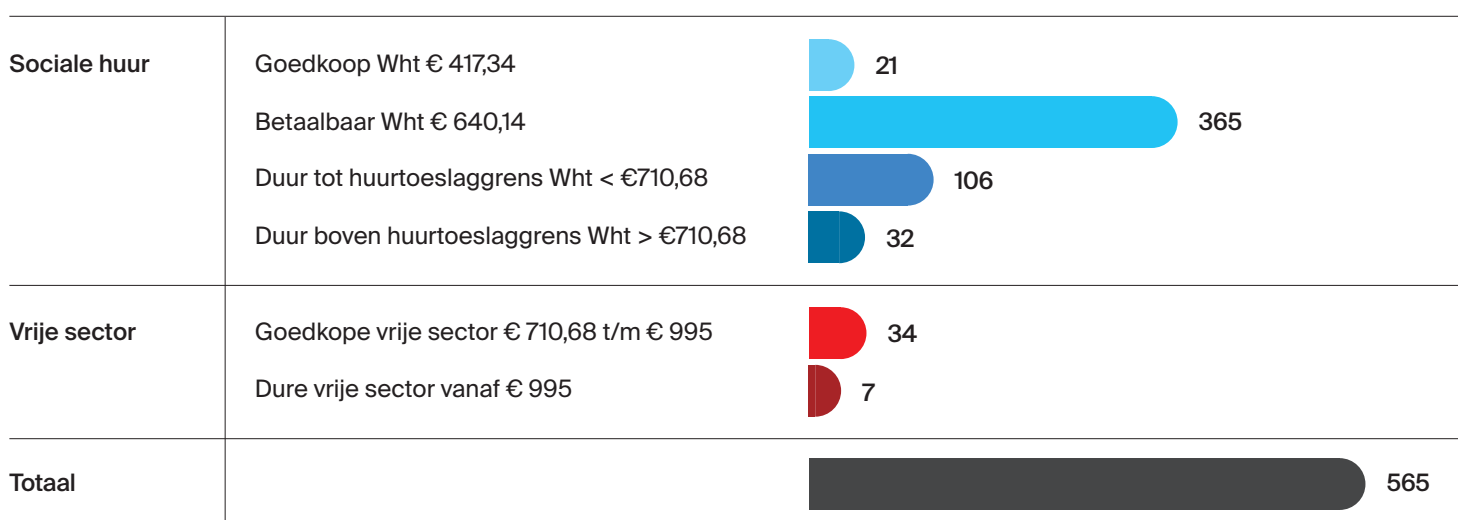
Verhuringen in 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Aantal woningen per huurklasse 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Huurprijsontwikkeling

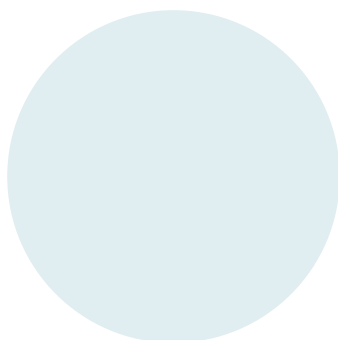
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 664,16	€ 576,15	1,2%	68,7%

Woningen beschikbaar hebben en houden

Nieuwbouw 2018

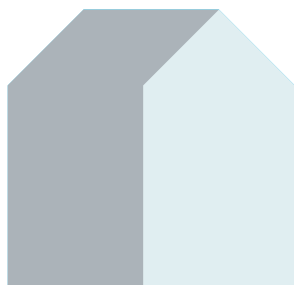
Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Geen verkopen



- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	528	0	0	-4	524	-4
Vrije sector huurwoningen	37	0	0	4	41	4
Onzelfstandige huurwoningen	4	0	0	0	4	0
Totaal	569	0	0	0	569	0

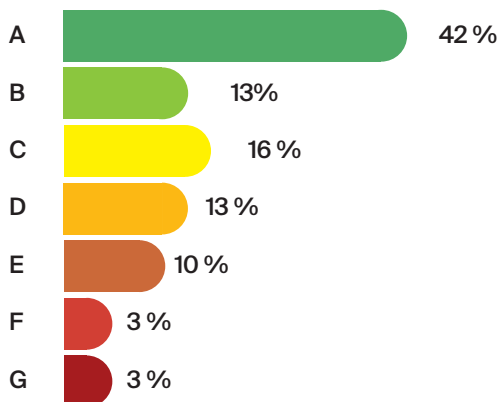
* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

Duurzame woningen

Verbeteren en verduurzamen 2018

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	0	141	56	0	0	197	0

Energie-label (% woningen)



Bijzondere doelgroepen

Nultredenwoningen

We hebben 138 nultredenwoningen in Nijkerk (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

Nultredenwoningen  138

Huisvesting statushouders

Verhuurde woningen naar statushouders  4