

## **Algemene voorwaarden doucheplaat**

### **Geldig vanaf 2024**

Stichting de Alliantie (hierna te noemen: verhuurder) levert de doucheplaat aan haar eigen huurders. Tussen huurder en verhuur bestaat derhalve steeds ook een huurovereenkomst voor het huren van een woning. Daarnaast zijn tussen hen afspraken gemaakt (hierna ook te noemen: de overeenkomst) over het gebruik van de doucheplaat door huurder. Op de overeenkomst zijn deze voorwaarden van toepassing.

#### **Artikel 1 – De doucheplaat**

- 1.1 Tenzij de doucheplaat op de dag van contractsluiting reeds geplaatst was, zal verhuurder de doucheplaat aan huurder beschikbaar stellen voor gebruik op de tussen hen overeengekomen dag van levering. Met aanvang van die dag zullen werkzaamheden worden uitgevoerd om de doucheplaat in de woning van huurder aan te brengen. Indien het beschikbaar stellen op die dag redelijkerwijs niet mogelijk is, wordt de doucheplaat op de eerst mogelijke daaropvolgende werkdag beschikbaar gesteld, doch uiterlijk 30 dagen na de overeengekomen dag van levering.
- 1.2 De doucheplaat is roerend van aard, ook nadat deze is geplaatst. De doucheplaat vormt geen bestanddeel van de woning. De doucheplaat is zodanig aangebracht dat deze eenvoudig - zonder beschadiging - te verwijderen is. De doucheplaat wordt voor tijdelijke duur aangebracht en is niet bestemd om duurzaam ter plaatse te blijven.
- 1.3 De doucheplaat blijft gedurende de looptijd van de overeenkomst en daarna eigendom van verhuurder.

#### **Artikel 2 – De contractduur**

- 2.1 De contractduur is gerelateerd aan de (financiële) levensduur van de doucheplaat.
- 2.2 De ingangsdatum van het contract hangt af van de datum van levering. Indien de exacte dag van levering niet vaststaat, dan geldt de eerste dag van de maand na de maand van plaatsing.
- 2.3 De overeenkomst is tussentijds niet opzegbaar, behoudens door verhuurder indien verhuurder stopt met de dienstverlening waarop deze overeenkomst ziet. Verhuurder is in dat geval gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
- 2.4 De overeenkomst eindigt van rechtswege op dezelfde dag als waarop de huurovereenkomst voor de door huurder van verhuurder gehuurde woning eindigt.
- 2.5 Na het eindigen van de overeenkomst kan verhuurder van huurder verlangen dat de doucheplaat aanwezig blijft in de gehuurde woning. Verhuurder is tevens gerechtigd om de doucheplaat op dat moment uit de woning te verwijderen.

#### **Artikel 3 – De door huurder te betalen prijs**

- 3.1 Huurder is de overeengekomen gebruiksvergoeding maandelijks verschuldigd vanaf de aanvangsdatum van deze overeenkomst.
- 3.2 In geval van eerste levering is, in afwijking van lid 1, de gebruiksvergoeding pas verschuldigd vanaf de eerste dag van de eerste kalendermaand na de datum van levering.
- 3.3 Huurder voldoet de te betalen gebruiksvergoeding in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand door betaling van het verschuldigde bedrag via een incasso machtiging, tenzij een andere betalingswijze is afgesproken. De gebruiksvergoeding dient tegelijk met de (huur)prijs voor de woning te worden voldaan.

#### **Artikel 4 – Verantwoordelijkheden verhuurder**

- 4.1 Verhuurder is verantwoordelijke voor de correcte werking van de doucheplaat.
- 4.2 De aansprakelijkheid van verhuurder – op welke grond dan ook - voor schade veroorzaakt door of in verband met de doucheplaat is, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder, beperkt tot uitsluitend de directe schade (waarmee bedoeld: personen- en zaakschade). De schade is beperkt tot maximaal het bedrag waarvoor de verzekeraar van

verhuurder voor de betreffende aansprakelijkheid dekking biedt, mits sprake is van gebruikelijke verzekering en dekking.

- 4.3 De doucheplaat is onderhoudsvrij, verhuurder zal daaraan in principe geen periodiek of preventief onderhoud uitvoeren. In geval van door de huurder gemelde gebreken aan de doucheplaat zal verhuurder een onderzoek instellen naar de oorzaak. Als het onderzoek daartoe aanleiding geeft, dan zal verhuurder onderhoud, herstel of vervanging uitvoeren aan (onderdelen van) de doucheplaat.
- 4.4 Indien onderhoud of herstel niet leidt of (redelijkerwijs) niet kan leiden tot het correct werken van de doucheplaat, dan kan verhuurder in plaats van onderhoud, herstel of vervanging een verhoudingsgewijze korting geven op de gebruiksvergoeding.

#### **Artikel 5 – Verantwoordelijkheden huurder**

- 5.1 Huurder gebruikt de doucheplaat voor eigen rekening en risico. Baten/opbrengsten en lasten/kosten verbonden aan het gebruik zijn voor de huurder zelf.
- 5.2 Huurder dient zo spoedig mogelijk melding te doen aan verhuurder van gebreken aan de doucheplaat.
- 5.3 Huurder dient de doucheplaat deugdelijk en verantwoordelijk te gebruiken. Huurder mag geen veranderingen aanbrengen of schade toebrengen aan de doucheplaat. Huurder dient de maatregelen te treffen die nodig zijn om schade aan de doucheplaat, de gehuurde woning of derden te voorkomen of te beperken, indien dat voor huurder redelijkerwijs mogelijk is.