

Activiteiten

Huizen

Woningbezit

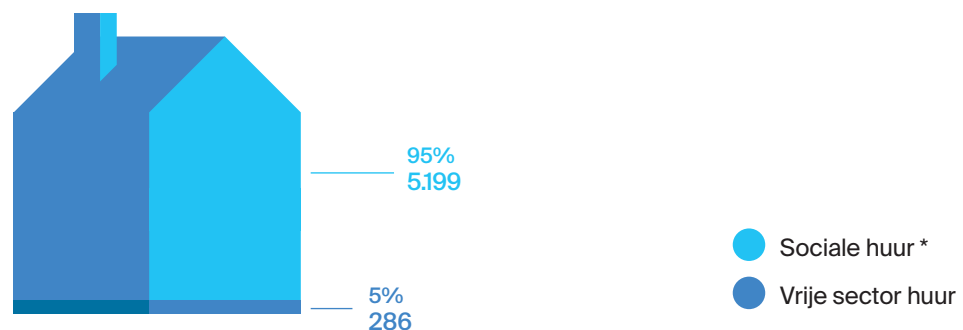
Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 101 onzelfstandige woningen.

Zelfstandige huurwoningen naar huurprijscategorieën

Totaal 5.485



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

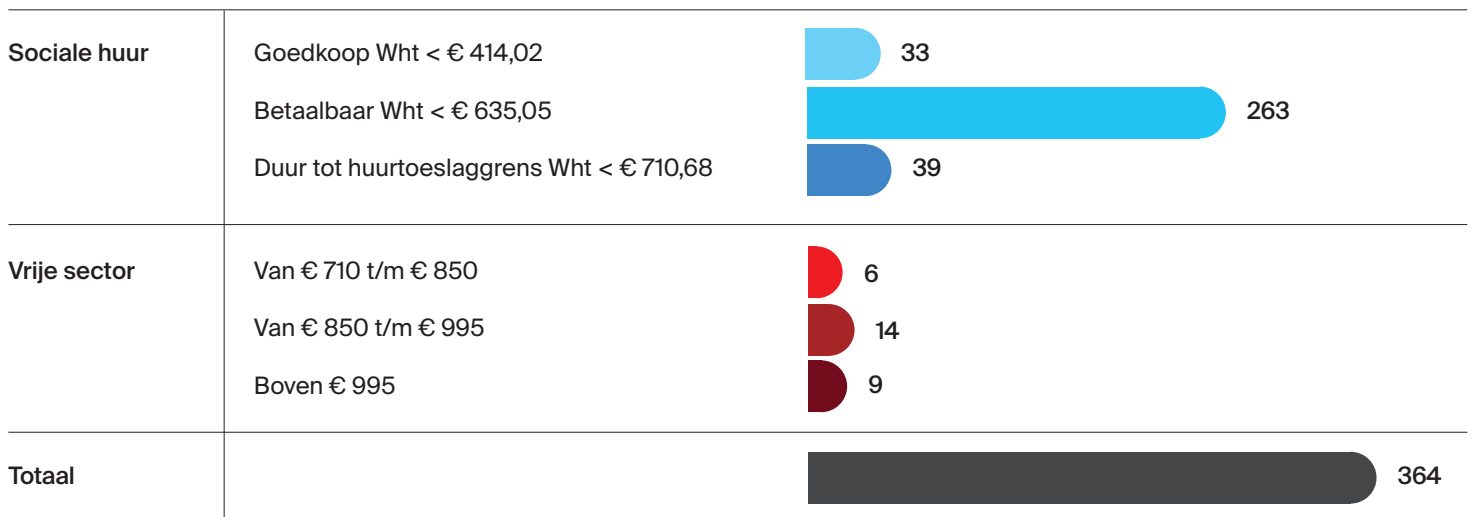
Prestaties: afspraken en resultaten

De HBV, de gemeente Huizen en de Alliantie hebben prestatieafspraken voor de periode 2017-2019. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, doorstroming en dynamiek, leefbaarheid en energie en duurzaamheid.

Passende huurprijs

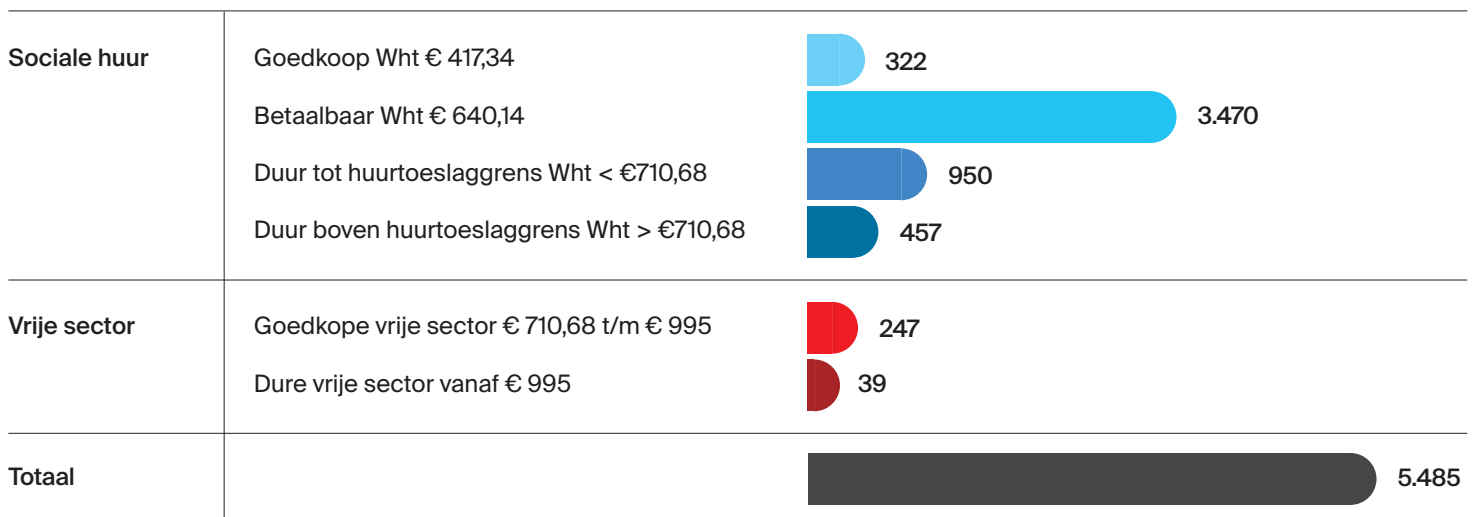
Nieuwe verhuringen 2018

Verhuringen naar huurklasse



Huurwoningen naar huurprijscategorieën eind 2018

Woningbezit naar huurprijscategorieën



Huurprijsontwikkeling 2018

Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen

31-12-2018	31-12-2017	Huursomstijging in 2018	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2018
€ 580	€ 571,04	1,6%	72%

Voldoende woningen beschikbaar houden

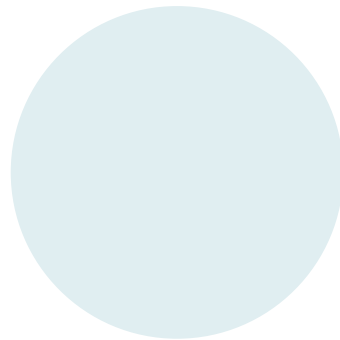
Doorstroming

In mei 2017 is de Alliantie gestart met de wooncoach. Uit de evaluatie in 2018 bleek het succes en de wenselijkheid van voortzetting van het project.

De wooncoach brengt woonwensen, zorgen en belemmeringen in kaart en adviseert vrijblijvend over de woonmogelijkheden.

Nieuwbouw 2018

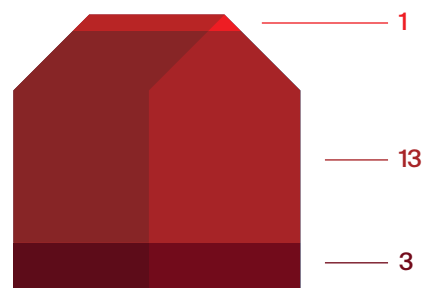
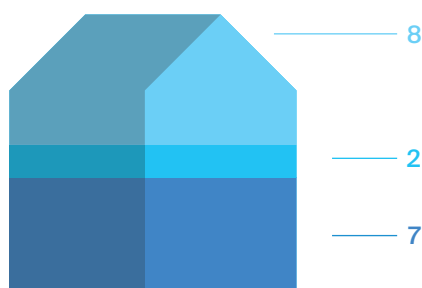
Geen nieuwbouw



- Goedkoop Wht € 417,34
- Betaalbaar Wht € 640,14
- Duur tot huurtoeslaggrens Wht € 710,68
- Duur boven huurtoeslaggrens Wht € 710,68 t/m € 995
- Duur vanaf € 995

Verkochte woningen 2018 en bereikbaarheid voor inkomensgroepen

Totaal verkopen 17



- Sociale huurwoningen
- Vrije sector huurwoningen
- Verkoop teruggekochte woningen
- Sociale verkopen tot € 35.739
- Middensegment tot € 45.000
- Buiten de doelgroep vanaf € 45.000

Ontwikkeling bezit 2018

	Stand begin 2018	Nieuwbouw	Verkoop*	Overige mutaties	Stand eind 2018	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	5.209	0	-8	-2	5.199	-10
Vrije sector huurwoningen	286	0	-2	2	286	0
Onzelfstandige huurwoningen	101	0	0	0	101	0
Totaal	5.596	0	-10	0	5.586	-10

* Verkoop: exclusief de verkoop teruggekochte woningen.

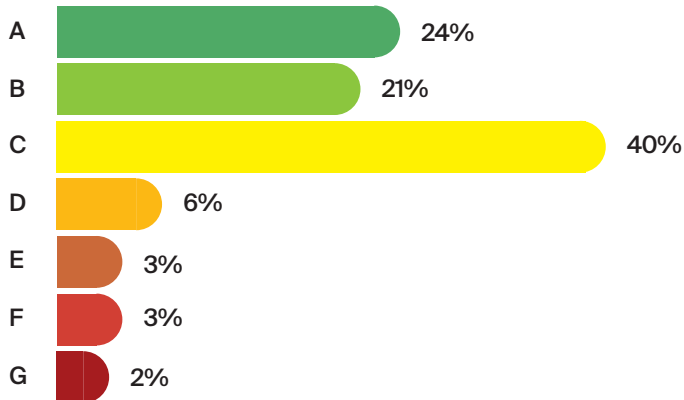
Duurzame woningen

Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	70	0	941	34	143	20	1.208	46

In Huizen zijn 70 woningen naar energielabel B gebracht.

Energielabel (% woningen)



Duurzame buurten

Wij geven in gemeente Huizen uitvoering aan het regionale tweedekansbeleid en het Convenant Buurtbemiddeling.

Bijzondere doelgroepen

In 2018 is gestart met de bouw van het project de Amer (39 woningen voor een bijzondere doelgroep).

Wonen en zorg & maatschappelijke huisvesting

Maatschappelijke opvang voorziening	Maatschappelijke opvang woning	Beschermd wonen voorziening	Beschermd wonen woning	Verpleging & verzorging voorziening	Verpleging & verzorging woning	totaal
0	0	47	106	1	0	154

Nultredenwoningen

We hebben 1.345 nultredenwoningen in Huizen (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die minder goed ter been zijn.

Nultredenwoningen 2018  1.345

Huisvesten van statushouders

Verhuurde woningen naar statushouders 2018  12