



Bovenduist blok 5C

Orinoco 45 t/m 61 3826LB
Amersfoort

Verhuurtekeningen

28-05-2026

Overzichtsplattegronden

Gevelschema's

Woningplattegronden (1:75, A3 formaat)

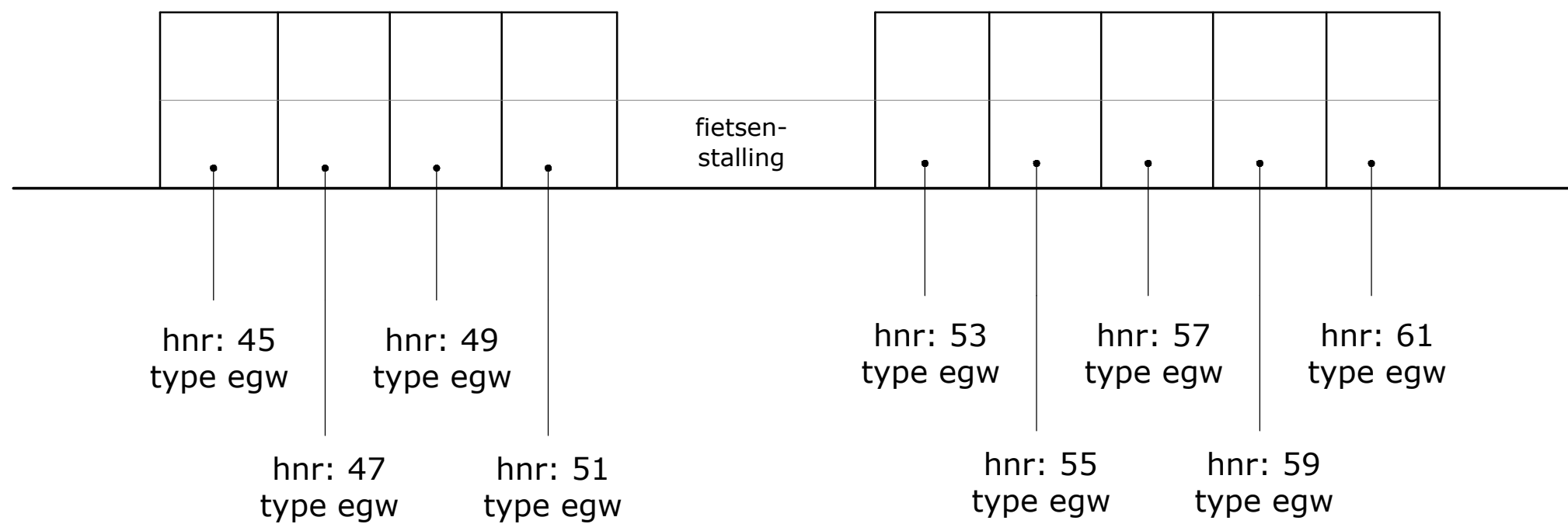
Type's

EGW



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 46 t/m 61
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN BLOK 5C
 VERDIEPING : zie tekening
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 46 t/m 61
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

GEVELDOORSNEDE BLOK 5C
 VERDIEPING : zie tekening
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

6 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

Omschrijving vloerooppervlakte (NVO)

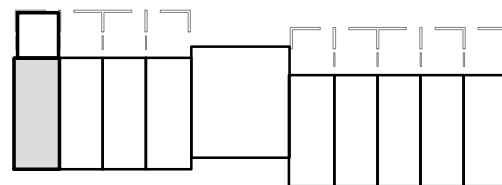
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksooppervlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloofdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond

1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 45
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

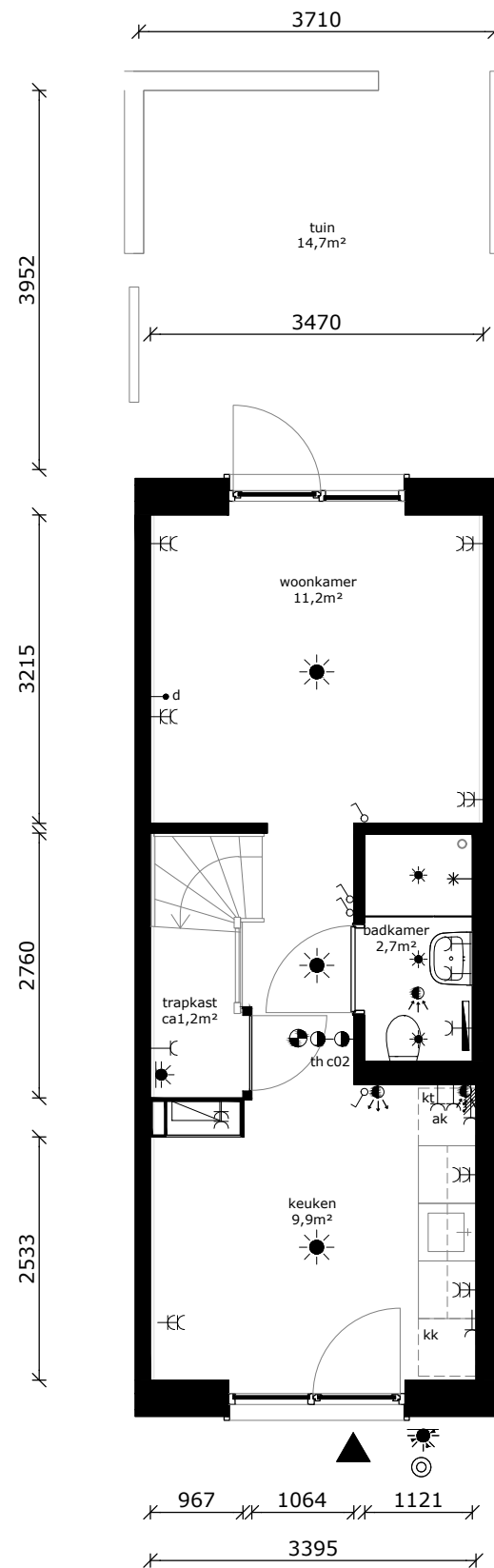
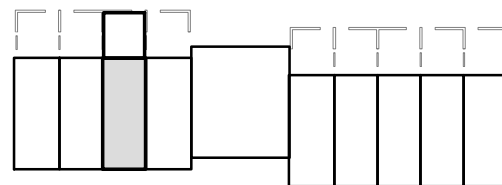
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoverlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

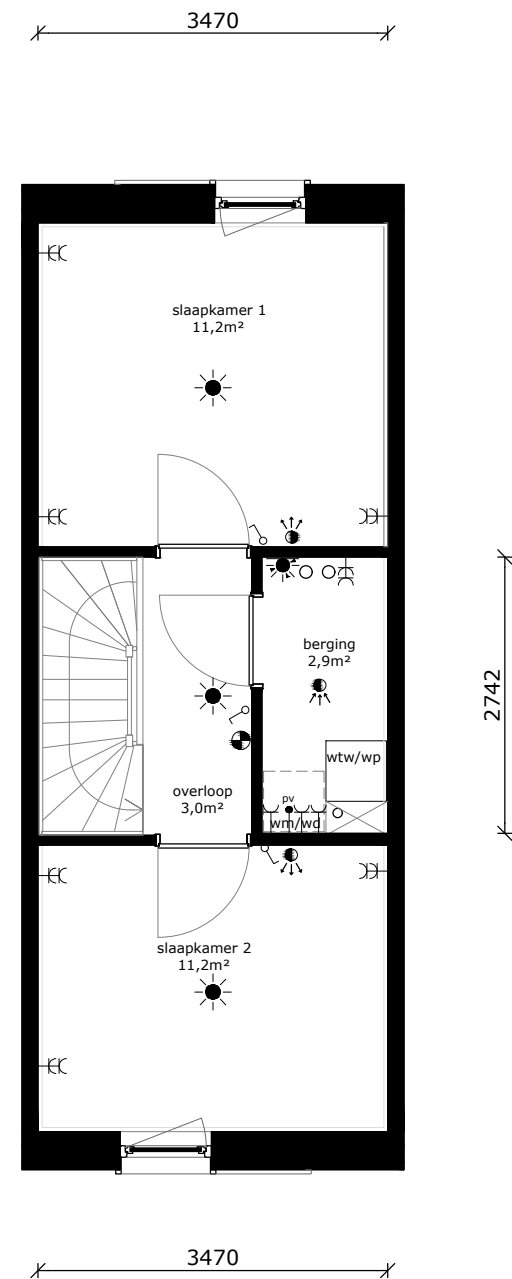
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverst
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 49
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

6 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

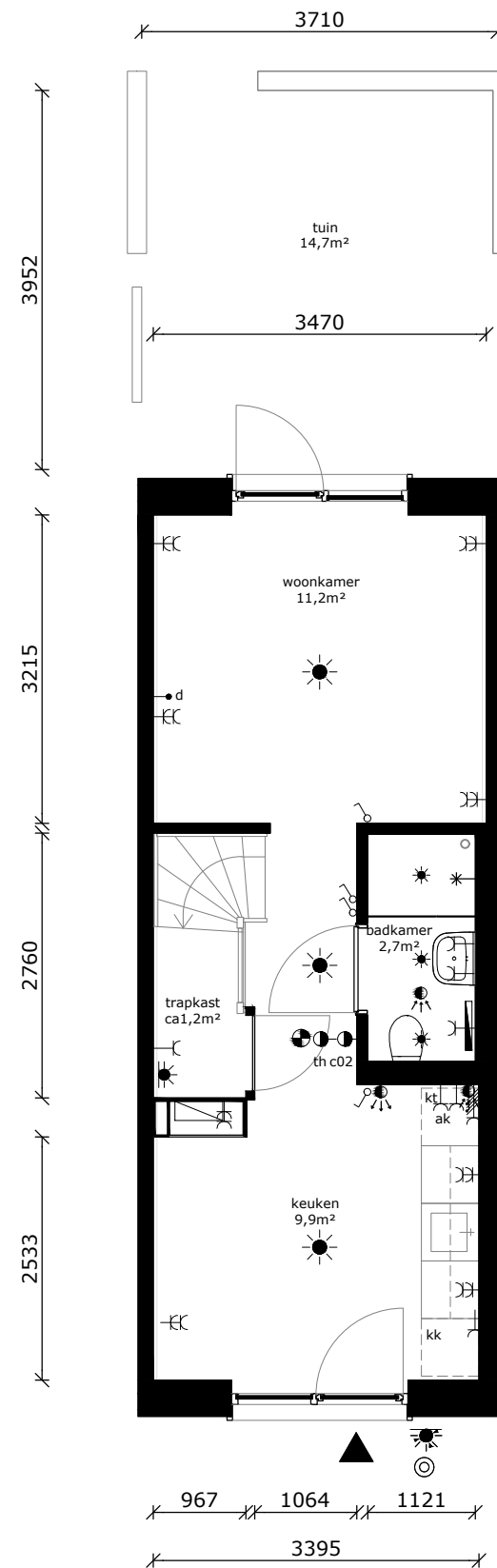
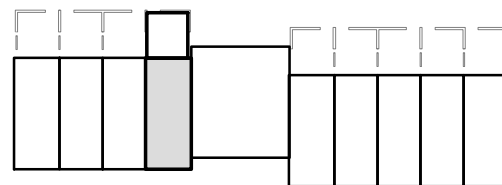
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoverlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

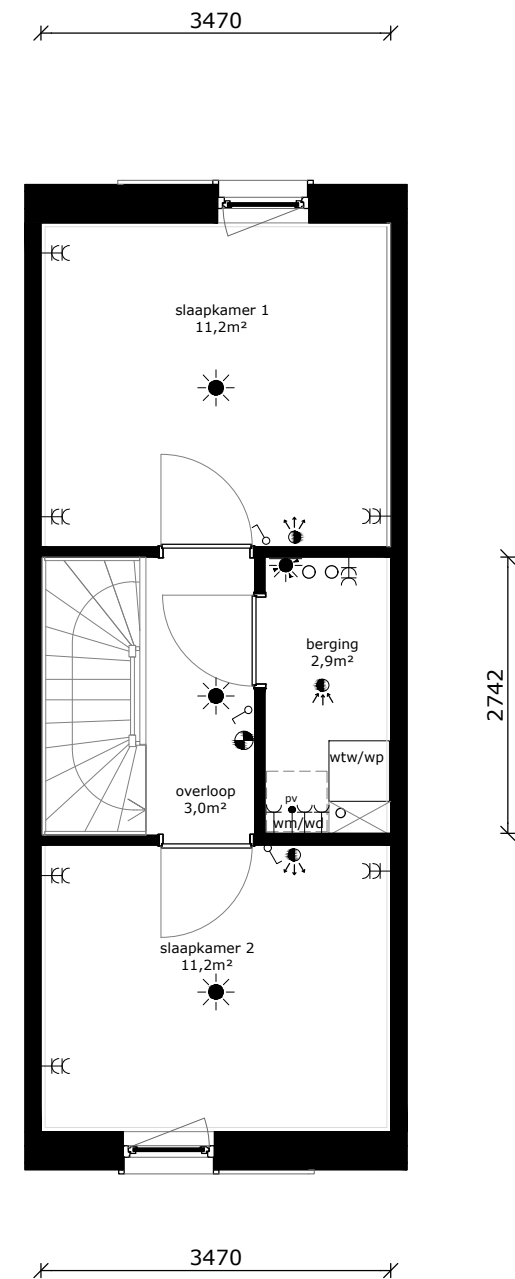
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloofdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 51
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

6 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

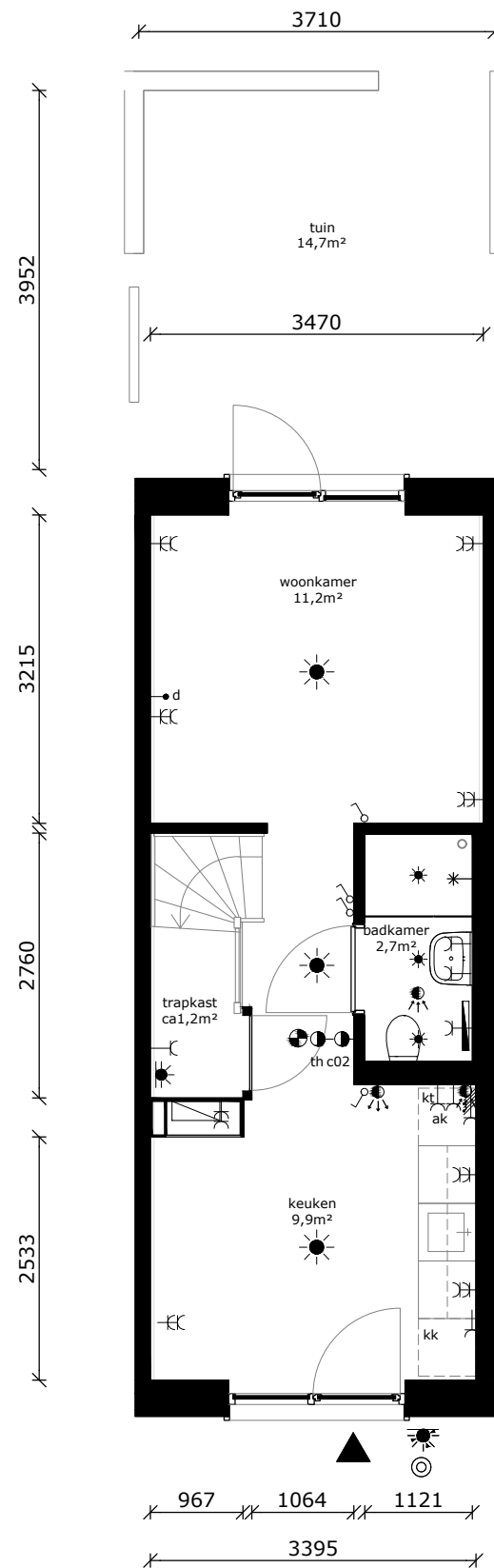
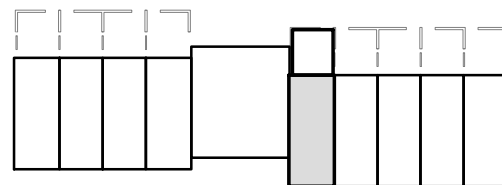
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoverlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

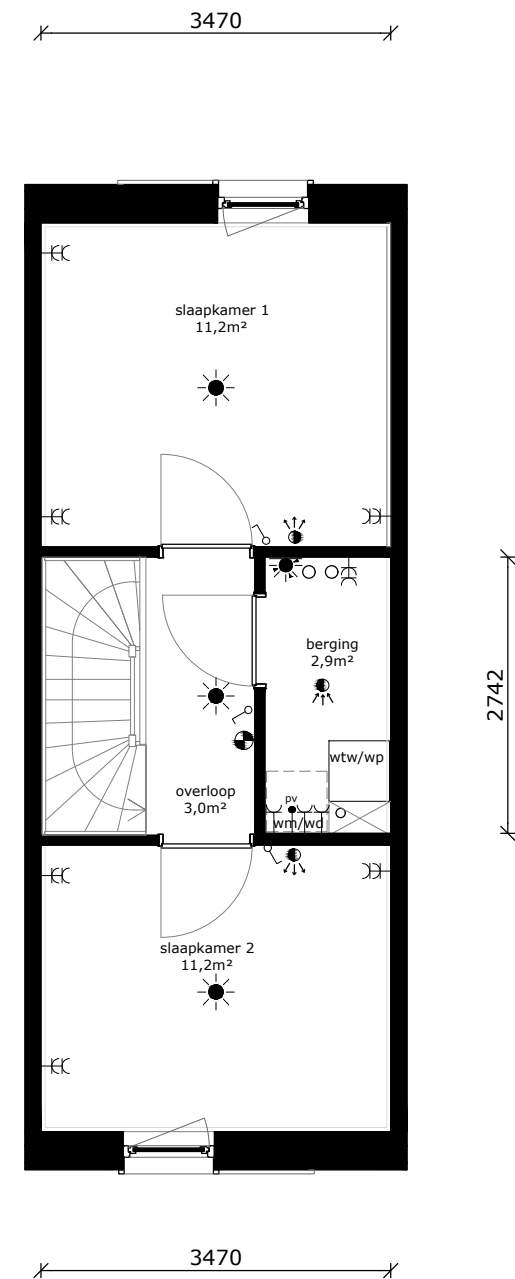
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 53
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

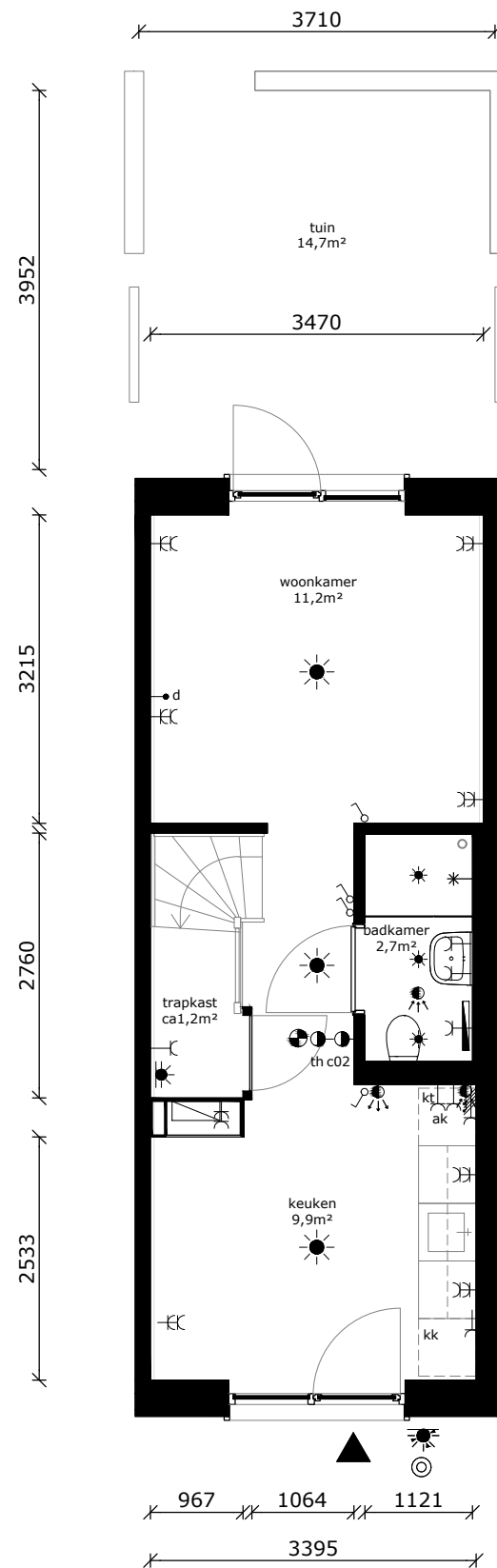
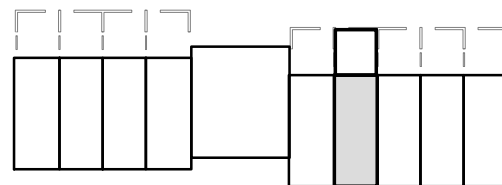
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoppervlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

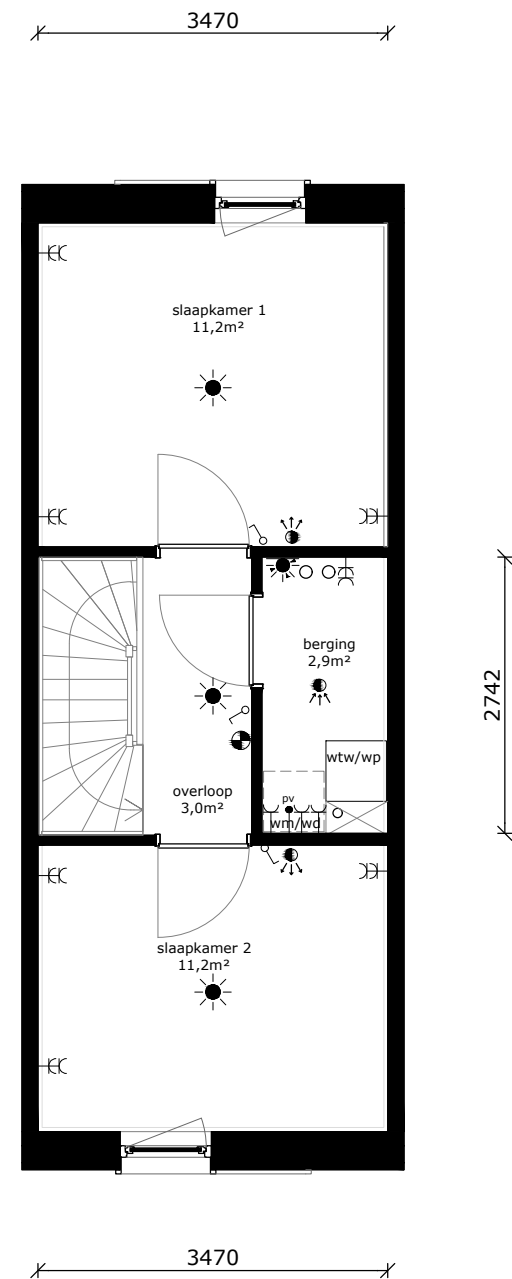
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverst
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 55
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

Omschrijving vloeroppervlakte (NVO)

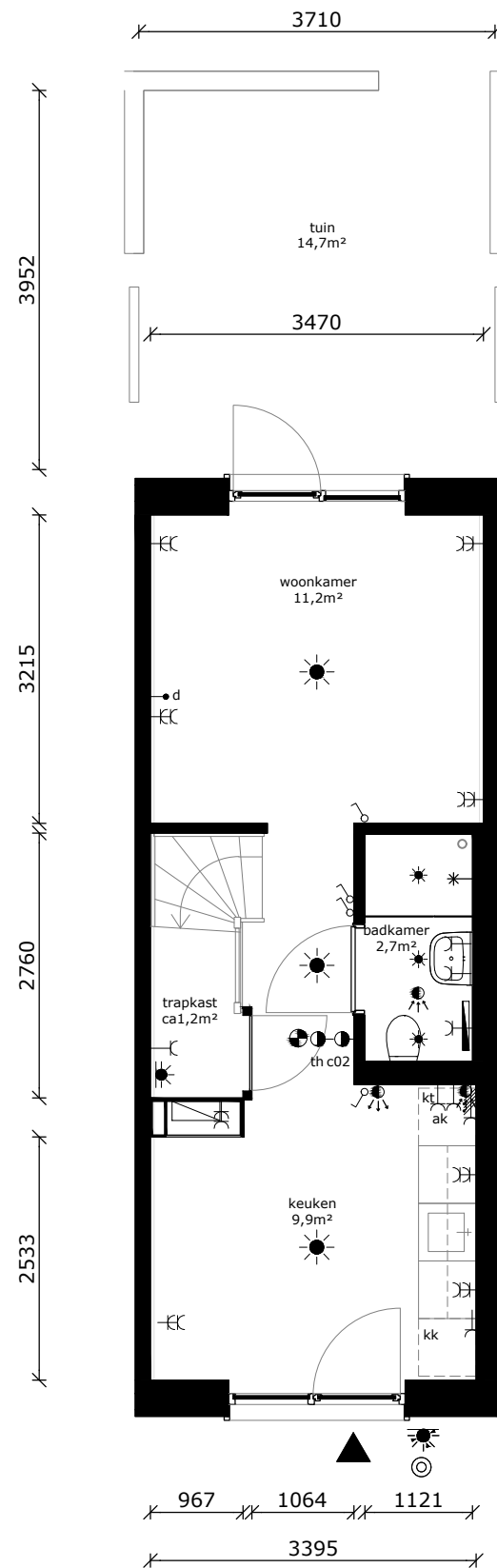
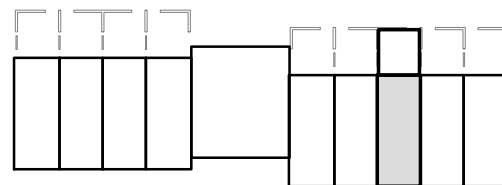
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoppervlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

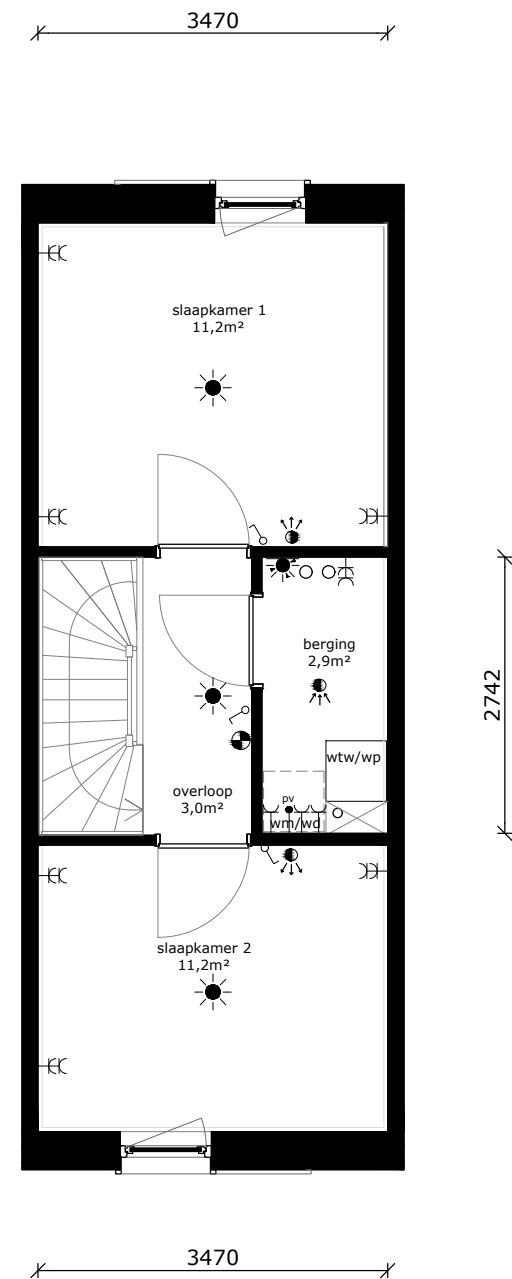
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverset
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 57
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

4 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

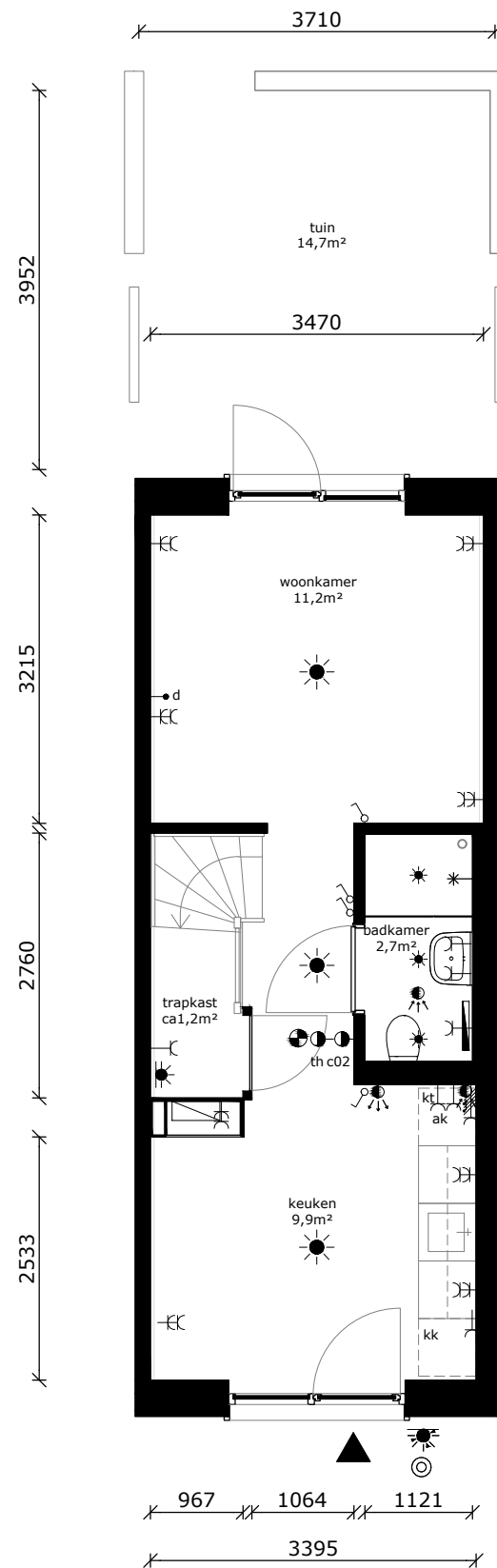
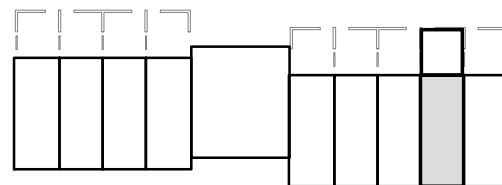
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoverlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

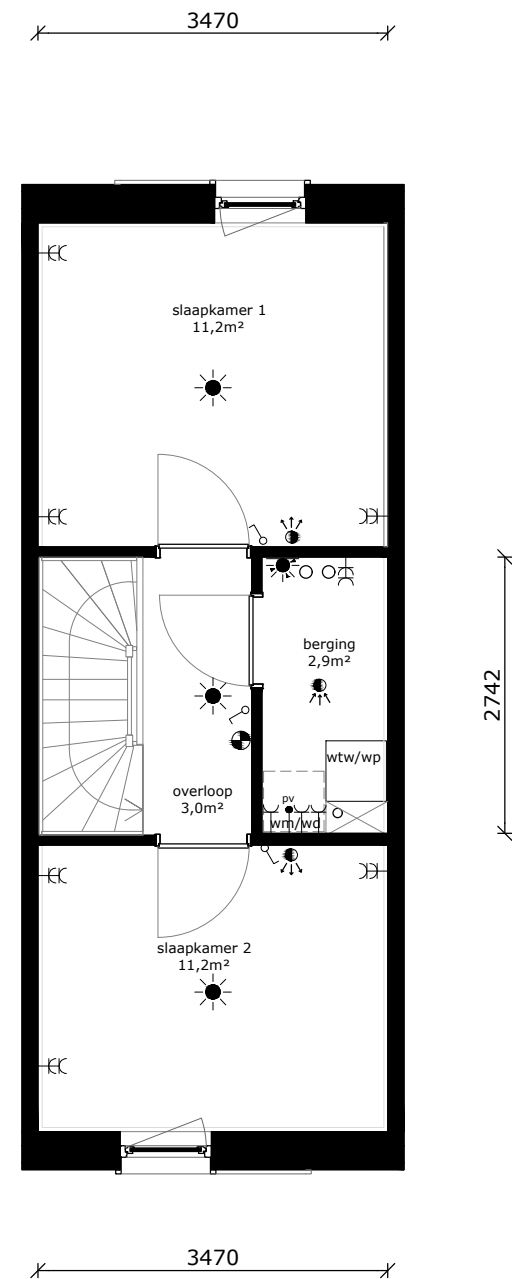
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloopdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverzet
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 59
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026



TECHNISCHE GEGEVENS

Omschrijving	Rc (m2.K/W)
begane grondvloer	>3,70
gevels	>4,70
dak	>6,30
Energielabel	A+++

Wijze van ventileren: mechanische af- en toevoer d.m.v. wtw-unit geïntegreerd in warmtepomp

Wijze van verwarmen: luchtverwarming en koeling, tapwater middels warmtepomp

6 stuks pv-panelen met een maximaal vermogen van 475 Wp per stuk

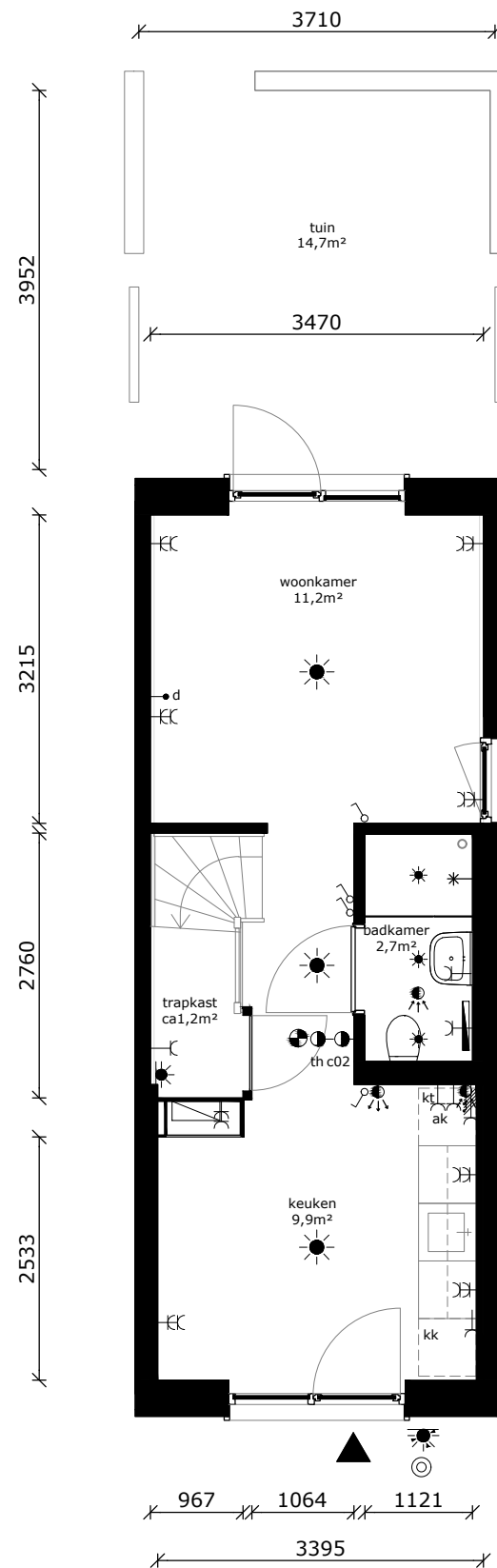
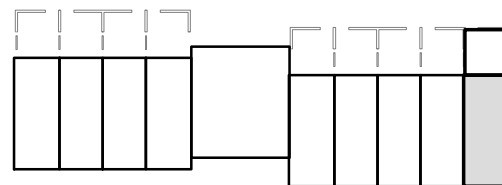
Omschrijving	vloeroppervlakte (NVO)
woonkamer	11,2 m ²
keuken	9,9 m ²
slaapkamer 1	11,2 m ²
slaapkamer 2	11,2 m ²
badkamer	2,7 m ²
overloop	3,0 m ²
berging	2,9 m ²
trapkast	ca 1,2 m ²

Totaal GO / gebruiksoverlakte 62,7 m²
(dit is inclusief de wanden)

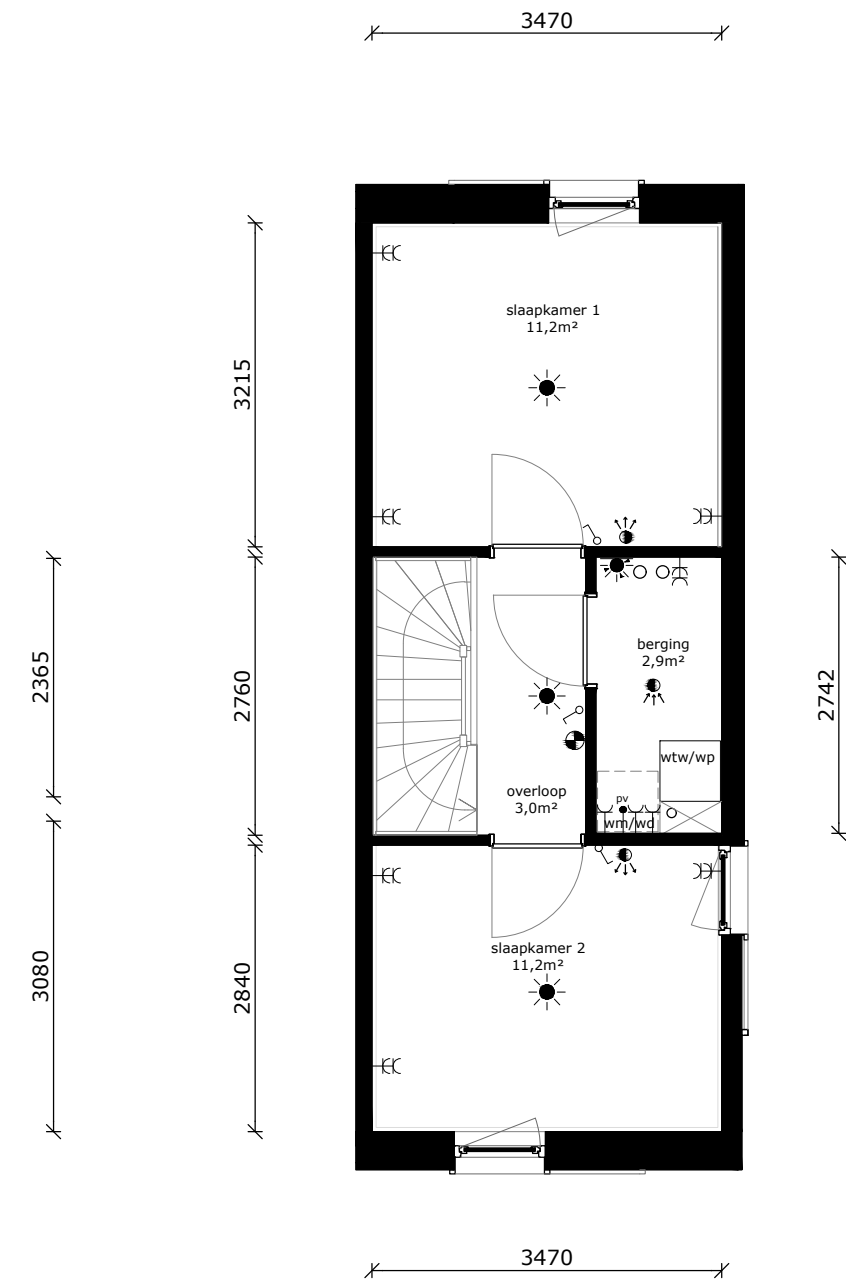
buitenruimte ca 14,7 m²

lengte keukenblok 1800mm

	wandlichtpunt
	plafondlichtpunt
	plafondlichtpunt op bewegingssensor
	wandcontactdoos dubbel geaard
	wandcontactdoos enkel geaard
	wandcontactdoos tbv afzuigkap
	schakelaar
	wisselschakelaar
	serieschakelaar
	data/cai-aansluiting
	thermostaat
	mv-bediening
	vrijloofdranger
	drukknop bel
	intercom
	meterkast
	perilexaansl. (tbv kooktoestel)
	tbv aansluiting doucheceel / toilet
	elektrische radiator
	rookmelder
	af- / toevoerpunt tbv mv
	warmte afleverst
	wtw - installatie
	kt kooktoestel (opstelplaats)
	wd wasdroger (opstelplaats)
	wm wasmachine (opstelplaats)
	kk koelkast (opstelplaats)



begane grond



1e verdieping

COMPLEX : 11380000
 ADRES : Orinoco 61
 BOUWJAAR : 2026
 OPMERKING : kleine afwijkingen mogelijk
 Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend

WONINGTYPE : EGW SH
 VERDIEPING : bg / 1e
 AANTAL KAMERS : 4
 STATUS : definitief
 DATUM : 28-05-2026

