

d.d. 30-10-2025

**STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER MBT NIEUWBOUWWONINGEN PER  
PROJECT: Bajeskwartier Kavel D. De Vlucht, totaal 110 app. (Soc. huur)**

| Afwerking ruimten             |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderdeel                     | Uitvoering                                                                                                                                                                                            | Diversen                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spuitwerk Plafond             | In alle verblijfsruimtes, toilet, bad en technische ruimte.                                                                                                                                           | Het betreft een korrel structuur (Brander Crystal), kleur wit.                                                                                                                                                                                                                                               |
| Wanden                        | Woning wordt behang klaar (dus <u>zonder</u> behang) opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.                                                                                                    | Wij raden bij nieuwbouwwoningen altijd aan een specialist/schilder in te schakelen voor advies. De woning wordt behang klaar overgedragen, u dient de wanden dus <u>zelf</u> nog te voorzien van behang.<br>Wilt u gaan sausen, dan dienen de wanden eerst te worden voorzien van een stukadoor (saus) laag. |
| Gevelkozijn:                  | Kozijnen/ramen en deuren, aluminium, voorzien van HR++ glas                                                                                                                                           | RAL 1035 (parelmoer beige) buitenzijde<br>RAL 8022 aan de binnenzijde (géén finestructuur)                                                                                                                                                                                                                   |
| Vloerafwerking                | Anhydriet zwevende dekvloer, dikte ca. 70mm.                                                                                                                                                          | Niet in boren!                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Dak                           | Plat dak.                                                                                                                                                                                             | Bitumen, 2 laags gekleefd.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Balkonhekken/privacy schermen | Gelaagd glas                                                                                                                                                                                          | Gelijkend aan beton (RAL 9002) u profiel in rvs bevestigingsmiddelen in rvs.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Overige basisvoorzieningen    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Onderdeel                     | Uitvoering                                                                                                                                                                                            | Diversen                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Keuken                        | De basiskeuken bestaat uit: 3 onder en 3 bovenkasten van het merk Bruynzeel. Houten plaatmateriaal, blad is kunststof multiplex met waterkering, RVS spoelbak en Costa mengkraan. Wit tegelwerk boven | Aansluitpunten t.b.v. plaatsen vaatwasser zijn aanwezig, te weten: Aansluitput in sifon en stopkraan<br><br>- Indien men een afzuigkap wilt plaatsen, dan een recirculatie wasemkap plaatsen.                                                                                                                |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                    | aanrecht en achterwand kook opstelplaats. Geen afzuigkap aanwezig!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - Perilex aansluiting aanwezig en afgemonteerd als <u>2-fase</u> (2x230V) aansluiting.                                                                                                                                                                   |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Badkamer en toilet | <p>Sanitair toilet:<br/>Staande vlakspoel closet wit Ideal standaard Eurovit standaard, Fonteintje, wit Ideal standaard</p> <p>Sanitair badkamer:<br/>Wastafel, wit Ideal Standaard Eurovit standaard, Venlo Nimbus II eco eenhendel mengkraan, planchet rechthoekige (400x600mm) spiegel.<br/>Douchegarnituur: Thermostatische douchemengkraan Venlo Nimbus II eco glijstangcombinatie Ideal Standaard</p> | <p>Hoogte tegelwerk toilet is tot ca. 120cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafond betegeld.<br/>Wandtegel; Mosa, type 0490L Holland 2050, kleur wit speciaal modulair 150x200mm</p> <p>Vloertegel; Mosa Holland, muis grijs, 150x150mm</p> |
| KPN/Cai            | <p>De woning is aangesloten op het CAI netwerk. Aansluitingen zitten in de meterkast!</p> <p>Woonkamer voorzien van bedrade cai aansluiting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>De loze leiding in de slaapkamers zijn te gebruiken voor het bedraden telecom en/of glasvezel. Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.</p>                                                                                            |
| Glasvezel          | In de meterkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abonnement met een provider dient u zelf af te sluiten.                                                                                                                                                                                                  |
| Energielabel       | De woningen hebben het A-label (EPA).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Elektra            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dient u zelf met een leverancier af te sluiten.                                                                                                                                                                                                          |
| Verwarming         | <p>Eteck (WKO systeem)</p> <p>Overeenkomst aan te gaan met Eteck, verplicht!</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>-zie voorwaarden Eteck</p> <p>-Gehele woning voorzien van Vloerverwarming.</p>                                                                                                                                                                        |
| Ventilatie         | Gebalanceerd ventilatie systeem doormiddel van ventielen in het plafond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opstelplaats techniek/wasruimte Afstandsbediening ventilatie systeem in keuken en badkamer.                                                                                                                                                              |
| Zonwering          | De mogelijkheid van plaatsen van screens buiten, wordt toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Let op, de architect heeft de kleuren al bepaald waaraan de kap en screens dient te voldoen.</p> <p>Zie onderaan dit schrijven!</p>                                                                                                                   |

|                             |                                                                             |                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Schotelantennes             | Er wordt <u>geen</u> toestemming gegeven om een schotelantenne te plaatsen. |                                                                                     |
| Zonnepanelen                | zonnepanelen zitten aangesloten op de individuele meter.                    | Aantal panelen, zie verhuurtekening.<br>Vermogen per paneel = <b>485WP</b>          |
| Interne berging             | Aanwezig.                                                                   |                                                                                     |
| Externe berging             | Afwezig.                                                                    |                                                                                     |
| Collectieve fietsenstalling | Aanwezig.                                                                   |                                                                                     |
| <b>Overige</b>              |                                                                             |                                                                                     |
| Parkeren                    | Op binnenterrein of openbaar gebied.                                        | Nadere info verkrijgbaar, bij de regio<br>Vergunning, zie gemeentelijke bepalingen. |

#### *Disclaimer*

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of Nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen.