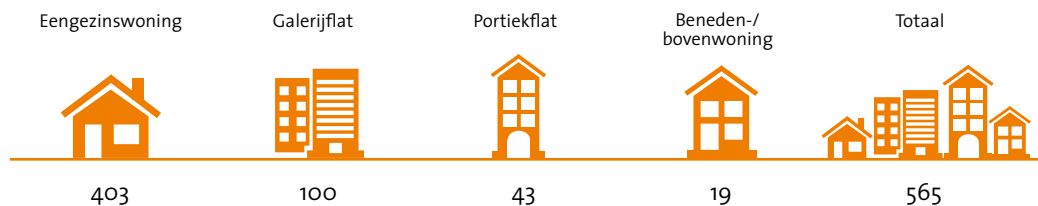


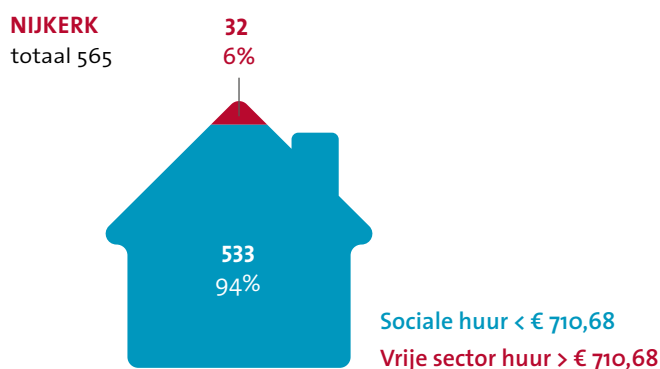
ACTIVITEITEN NIJKERK

Woningbezit naar woningtype



Bovenstaand woningbezit is exclusief 4 onzelfstandige woningen.

Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

PRESTATIES: AFSPRAKEN EN RESULTATEN

De gemeente Nijkerk stelde in september een geactualiseerde 'Woonvisie 2015+' vast. Hierin beschrijft ze in vier thema's de woonopgaven voor 2015-2020:

1. voldoende woningen beschikbaar voor inwoners met een laag inkomen;
2. meer woningen voor de middeninkomens;
3. voldoende mogelijkheden om (langer) zelfstandig te wonen;
4. aandacht voor de kwaliteit van bestaande woningen en woonomgeving.

De Woningstichting Nijkerk, de Alliantie, Huurders Organisatie Nijkerk, de Vereniging Huurders Belangen (VHB) en de gemeente Nijkerk hebben op deze thema's prestatieafspraken voor 2016 gemaakt. De belangrijkste (meetbare) prestatieafspraken over de bijdrage van de Alliantie zijn:

- sociale huurwoningen toevoegen, onder voorbehoud van beschikbare mogelijkheden;
- huisvesting van statushouders naar rato van het woningbezit;
- inzet van de vrije toewijzingsruimte van 10% voor huishoudens met een inkomen boven € 35.739;
- labelen van 50% van de woningen in het complex 'de Stoutenburg' voor toewijzing aan woningzoekenden met een CIZ en/of WMO indicatie. Deze afspraak is nagekomen;
- leefbaarheidsprojecten in de complexen Beverdam / Huigenserd en Adrianus Vossiuspad.

Onze resultaten in 2016 zijn:

Woningen toevoegen

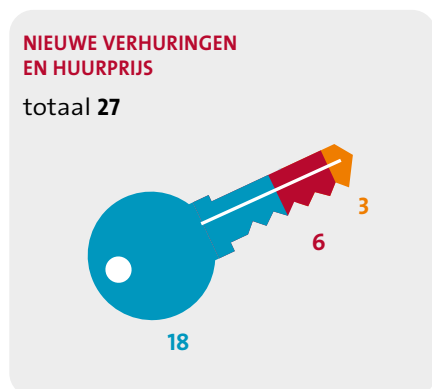
Ondanks de inspanningen van de Alliantie en de gemeente waren er geen mogelijkheden om sociale huurwoningen toe te voegen.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

Huurprijsontwikkeling 2016

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	01-01-2016	31-12-2016	Huursomstijging in 2016	Gemiddelde huurprijs als % van max redelijk per 31-12-2016
Nijkerk	€ 563,48	€ 573,32	1,7%	69%

Nieuwe verhuringen 2016



- Huurprijs < € 628,76
- Huurprijs € 628,76 tot € 710,68
- Huurprijs > € 710,68

Verkoop 2016



Wonen en zorg

We hebben 138 nultredenwoningen in Nijkerk (24% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We hebben daarnaast acht plaatsen in een zorginstelling van de J.P. van den Bentstichting, voor jongeren met een licht verstandelijke beperking of gedragsproblemen.

Huisvesten van statushouders

In 2016 hebben we vijf woningen verhuurd voor de huisvesting van twaalf statushouders. Daarmee hebben we voldaan aan de afspraak om naar rato van ons woningbezit bij te dragen aan de gemeentelijke taakstelling voor de huisvesting van statushouders.

Leefbaarheid

In complex Beverdam hebben bewoners leefregels met elkaar afgesproken. De volgende stap – de aanpak van de privé-tuinen door de bewoners – is in voorbereiding. In Huygenserf is overlegd met de bewoners over een plan van aanpak voor het verbeteren van de leefbaarheid. Het voorgenomen leefbaarheidsproject Vossiuspad heeft een andere wending gekregen: de bewoners hebben zich georganiseerd in een activiteitencommissie die onafhankelijk en zonder (financiële) steun van de Alliantie opereert.