

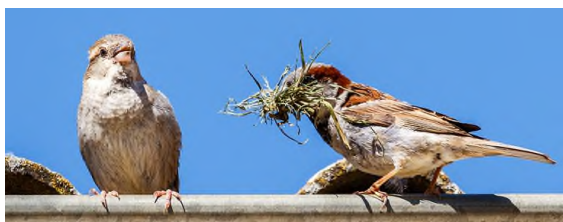
Het is bijna zover: de sloop van de eerste woningen in de Jacob Geelbuurt Oost. Vanaf 3 mei starten de voorbereidingen. U leest er meer over in deze nieuwsbrief. En er is ook ander nieuws, bijvoorbeeld over het Jacob Geel Museum, bloembollen planten en energie besparen.

### 3 mei: start voorbereidingen voor de sloop van fase 1

Vanaf 3 mei beginnen we stap voor stap met de sloop van fase 1. Dat zijn 146 woningen, 2 bedrijfsruimten (de ruimte waar de kapper zat en Ara Cora) en 10 garageboxen. Het 'echte' sloopwerk start niet meteen. Want voordat we gaan slopen, moeten we voorbereidingen treffen. Daarmee beginnen we deze maand. Bijvoorbeeld:

#### Bomen kappen

De gemeente gaat deze maand een aantal bomen kappen in fase 1. Vanwege de sloop kunnen deze bomen niet behouden worden. Ze worden nu alvast gekapt, om te voorkomen dat er vogels in gaan nestelen. Bovendien maken de bladeren het slopen straks moeilijker. Als de nieuwbouw klaar is, komen er weer nieuwe bomen terug.



#### Vogels en vleermuizen

We laten voegen, kieren en dakgoten in de woonblokken dichtzetten. Zo kunnen beschermde vogels en vleermuizen er geen nestje bouwen. Al eerder hebben we tijdelijke nestkasten geplaatst, zodat zij nog steeds een plekje in de buurt kunnen vinden.

#### Onderzoek naar asbest

Voordat we gaan slopen, moeten we weten of er asbest in de woonblokken zit. Dat gaan we de komende tijd onderzoeken. Dit is verplicht bij renovatie en sloop van woningen die voor 1994 zijn gebouwd.



#### Een tweede leven

In de woningen die we gaan slopen, zitten CV-ketels die nog maar 5 jaar oud zijn. Zonde om weg te gooien! Ook komen we wellicht andere zaken of materialen tegen, die we kunnen hergebruiken in andere buurten. Denk aan keukenkastjes, kranen of wasbakken. Hier gaan we vanaf mei mee aan de slag. Dit noemen we 'circulair slopen'.

#### Het echte werk

Voor de zomer zijn we dus vooral binnen in de woningen bezig. Na de zomervakantie begint het 'echte' sloopwerk. Dan slopen we de gebouwen en maken we de grond 'bouwrijp'. Vanaf november hopen we te starten met het bouwen van de nieuwe woningen.

## De nieuwbouw in de Jacob Geelbuurt Oost: wat bouwen we ook alweer, en waar?

### Fase 1

Hemsterhuisstraat 3 t/m 25  
Jacob Geelstraat 1 t/m 27  
Christiaan Snouck Hurgronjehof 1 t/m 46

#### Nu

146 woningen  
2 bedrijfsruimten  
10 garageboxen

#### Straks

260 woningen, waarvan:  
130 sociale huurwoningen  
40 middeldure huurwoningen  
90 koopwoningen

### Fase 2

Jacob Geelstraat 29 t/m 79  
Hermanus van der Tuukhof 1 t/m 48

#### Nu

168 woningen  
1 bedrijfsruimte  
(wijkkantoor de Alliantie)  
4 garageboxen

#### Straks

ongeveer 250 woningen,  
waarvan in ieder geval  
94 sociale huurwoningen

## De Jacob en De Jacoba

In onze vorige nieuwsbrief riepen we u op een naam voor het nieuwe huurblok van de Alliantie te verzinnen. Een van de inzenders vond dat het gebouw vooral vernoemd moet worden naar de buurt waarin het staat. De jury vond dat een goed idee. Het nieuwe gebouw met 130 sociale huurwoningen en 40 middeldure huurwoningen gaat daarom **De Jacoba** heten. De naam van het Christiaan Snouck Hurgronjehof verandert na de sloop namelijk in het Jacoba van Mosselhof.

Het blok met de 90 koopappartementen noemen we **De Jacob**. De winnaar ontvangt binnenkort zijn prijs, een cadeaubon van €100!

## Plattegronden in De Jacoba

Het ontwerp van de nieuwe huurwoningen is klaar. Wilt u weten hoe deze woningen en het gebouw er straks uitzien? Op onze [website](#) vindt u plaatjes van het gebouw en de plattegronden. Deze zijn zo goed als definitief (tijdens de bouw kan er misschien nog iets kleins veranderen).

## Start verkoop De Jacob

Er komen 90 koopwoningen in de nieuwbouw. De verkoop start waarschijnlijk na de zomervakantie. Wilt u meer weten over deze koopwoningen? Houd dan onze [website](#) in de gaten!



*De Jacoba, het nieuwe gebouw op de hoek van de Hemsterhuisstraat en de Jacob Geelstraat*

## Extra containers

De laatste bewoners uit fase 1 verhuizen deze maand. Die verhuizingen zorgen voor meer grofvuil. Daarom plaatsen we deze maand extra containers bij het Christiaan Snouck Hurgronjehof. Deze grote containers zijn speciaal bedoeld voor de bewoners die verhuizen. Zij kunnen daar spullen in doen die ze niet meenemen naar hun nieuwe woning.

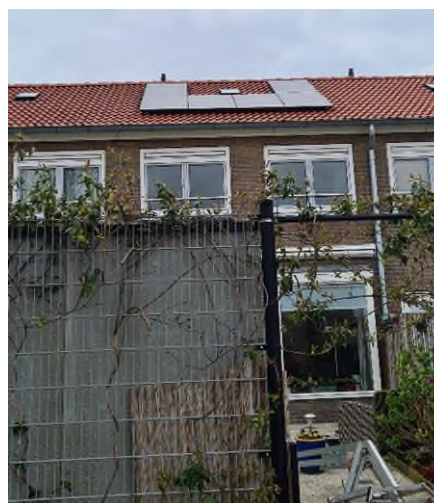


## Energie besparen

Sommige bewoners verbruiken veel energie. Meer dan hun buren in een vergelijkbare woning. Zij zetten de verwarming bijvoorbeeld hoog, douchen lang of hebben veel energieslurpende apparaten in huis. Dat is zonde, want het kost niet alleen veel geld, maar is ook niet erg duurzaam. Daarom starten we met een proef in de gerenoveerde Hemsterhuisflat. Samen met de bewoners die meer energie verbruiken, kijken we hoe hun energierekening omlaag kan. We geven tips om energie te besparen en bewoners kunnen vragen stellen aan een energie-expert. Als de proef een succes is, trekken we in het najaar ook de rest van de buurt in.

## Zonnepanelen

Nog meer nieuws over duurzaamheid! We willen onze huurders graag helpen om te besparen op hun woonlasten. Helemaal als we tegelijkertijd kunnen zorgen voor een beter milieu. Daarom hebben de bewoners van de eengezinswoningen in de Jacob Geelbuurt een aanbieding voor zonnepanelen gekregen. Met deze zonnepanelen produceren bewoners hun eigen stroom. De Alliantie schaft de zonnepanelen aan, legt ze op het dak en zorgt voor het onderhoud. Bewoners betalen een vast bedrag per maand. Dat bedrag is lager dan hun besparing op de stroomkosten. Goed voor het milieu, en goed voor de portemonnee dus! Tot nu toe hebben al 54 bewoners zich aangemeld voor de zonnepanelen. Een mooi resultaat!



### Het Jacob Geel Museum:

#### ontdek het van 23 april t/m 1 mei!

Van 23 april tot en met 1 mei verandert de Jacob Geelbuurt in een tijdelijk museum. Misschien was u al bij het voorproefje in februari? Toen lieten de kunstenaars zien welke verhalen van buurtbewoners zij al hadden verzameld. Ze zijn verder gegaan! Dat levert een bijzondere collectie op, die een beeld geeft van de betekenis die de wijk heeft voor verschillende bewoners.

**Benieuwd?** Ontdek het tijdens een audiowandeling door de speeltuin, langs de kapper en door leegstaande appartementen! U krijgt binnenkort een uitnodiging met meer informatie. Of kijk alvast hier: [hart.amsterdam/jacobgeelmuseum](http://hart.amsterdam/jacobgeelmuseum).

**Helpt u mee?** Er wordt hard gewerkt om het Jacob Geel Museum op 23 april te kunnen openen. Op zaterdag 17 april van 13:00 – 17:00 uur hebben we een gezamenlijke werkdag. Wilt u meehelpen? Graag! Aanmelden kan bij Fouad: [fouad@lakbir.nl](mailto:fouad@lakbir.nl) of 06 – 48 46 33 69.



### Prikken voor een schone buurt

Een schone buurt begint bij jezelf. Dat dachten de studenten van Stichting VoorUit ook. Daarom organiseren zij iedere week 'prikacties'. Samen met bewoners lopen zij met prikkers door de buurt, om zoveel mogelijk afval op te ruimen. Wilt u ook een handje helpen? Doe mee! Op woensdag start de prikactie om 15.00 uur, bij de Lidl op het August Allebéplein. Of kom op zondag om 11.00 uur, hoek van de Lakenhalstraat en de Robert Fruinstraat. Meer weten? Larissa van VoorUit vertelt u er graag over: 06 – 15 90 32 79.

### Bloembollen planten op zaterdag 24 april

Het is weer lente en dus tijd voor...bloemen! Elise van Stichting VoorUit vertelt: 'Zaterdag 24 april van 13:00 tot 15:00 uur gaan we bloembollen planten! Dit doen we voor het schoolplein van het Comenius Lyceum. Dat veld is nu nog leeg en kan dus wel een beetje opgefleurd worden!'

VoorUit zorgt voor de bloembollen en wat lekkere hapjes! Komt u ook? Aanmelden hoeft niet, mag wel door een berichtje te sturen naar Araik: 06 – 14 83 20 71.



### Een eigen moestuintje: iets voor u?

Op 1 april is de moestuin van het JaComenius geopend. Wilt u graag een mooi plekje om te tuinieren, en straks genieten van eigen gekweekte groenten en kruiden? Dat kan! Bel of app naar Elise: 06 – 22 35 80 44!

### Helpen bij de burens

Op 17 april gaan bewoners van het Petrus Blokhof en de Isaak Gosseshof (bij de Hemsterhuisstraat) hun voortuinen groener maken. U bent van harte welkom om te helpen! Van 11.00 – 18.00 uur, coronaproof en met gratis eten, drinken en muziek!

### Contact met de Alliantie

- ➔ Heeft u een vraag over de herhuisvesting? Mail dan naar [jacobgeeloost@de-alliantie.nl](mailto:jacobgeeloost@de-alliantie.nl)
- ➔ Wilt u meer weten over de nieuwbouw? Kijk op onze [website](#) of mail naar Frans de Roos: [fderoos@de-alliantie.nl](mailto:fderoos@de-alliantie.nl)