

# Aanpassing projectplan **Aanpak Molenwijk**

Samen maken we de flats klaar  
voor de toekomst



## Language — Çeviri — تمجرت

English: This news is about our plans for renovations at your house. If you would rather read in English or another language, just scan this QR code and download the free Google Translate app. You'll then be able to use your phone's camera to translate the text.

Türkçe: Bu haber, evinizdeki tadilat planlarımızla ilgili. Eğer İngilizce veya başka bir dilde okumayı tercih ederseniz, bu QR kodunu tarayıp ücretsiz Google Translate uygulamasını indirebilirsiniz. Ardından telefonunuzun kamerasını kullanarak metni çevirebilirsiniz.

ةيزي لجنال ةغللاب ةءارقلا لصف تنك اذا .كلزنم ديدجت انططخب قلعتي ربخلا اذه :يبرع تمجرت قي بطلت لي زنتو اذه ةعيرسلا قبا جتسالا زمر حسم ىوس كي لع امف ،ىرخا ةغل ي ا و صلل ةم جرتل كفءاء اريمك مادختسا نم اهنح نكمئتس .يناجملا لجوج



De flats in de Molenwijk zijn meer dan 50 jaar oud. Daarom willen we ze verbeteren. Zo zorgen we dat u veilig, comfortabel en gezond kunt blijven wonen. U kreeg in december het uitgebreide projectplan. In deze flyer leest u in het kort wat ons plan is. En wat we met de reacties uit de huurders enquête hebben gedaan.

### **Wat is ons plan?**

We gaan 5 flats in de Molenwijk verbeteren en onderhouden. In totaal gaat het om 400 woningen. U kunt tijdens de werkzaamheden in uw woning blijven wonen.

---

Het doel: woningen comfortabeler, energiezuiniger en toekomstbestendig maken.

#### **Het gaat om de flats:**

- Handmolen
- Paltrok
- Rosmolen
- Schipmolen
- Watermolen

#### **We voeren werkzaamheden uit:**

- in uw woning
  - aan het gebouw
  - in de algemene ruimtes, zoals entrees, galerijen, trappenhuis en bergingen.
-

## Voor wie is het plan?

Het plan is voor alle bewoners van de vijf flats in de Molenwijk.

Vooraf en tijdens de werkzaamheden krijgt u begeleiding van bewonersbegeleiders.

Ook zorgen we voor hulp, voorzieningen en maatwerk als dat nodig is.

### Voorbeelden:

- Een tijdelijk toilet tijdens werkzaamheden
- Een rustwoning als u overdag niet thuis kunt zijn
- Vergoedingen voor ongemak of extra kosten

Alle hulp en voorzieningen kunt u teruglezen in het projectplan dat u in december heeft ontvangen.

## Waarom doen we dit?

De flats zijn meer dan 50 jaar oud. Sommige onderdelen zijn versleten of zorgen voor problemen zoals:

- Tocht
- Lekkage
- Schimmel
- Slechte ventilatie

Daarom pakken we deze problemen aan.

### Dit betekent voor u:

- Een comfortabelere woning
- Minder tocht en vocht
- Een gezonder binnenklimaat
- Een beter energielabel voor de woning
- Betere isolatie
- Een veiliger en netter gebouw



## Welke werkzaamheden gaan we doen?

We maken onderscheid tussen **noodzakelijk** onderhoud en **verbeteringen en verduurzaming**.

### Noodzakelijk

#### In de woningen

- Vervangen van standleiding van riool.
- Aanbrengen van nieuwe standleiding voor mechanische ventilatie.
- Plaatsen van nieuwe mechanische ventilatiebox.
- APK voor elektrische installaties en waar nodig vervangen voor nieuwe.
- Schachten brandwerend maken.

#### In de algemene ruimten en bergingen

- Verwijderen oude buizen en leidingen in gangen van bergingen.
- Isoleren bergingsplafonds.
- Opknappen van algemene ruimtes, zoals galerijen, entrees en trappenhuizen.

#### Aan de buitenkant van de flats

- Vervangen beplating van kopgevels.
- Aanbrengen zonnepanelen.

### Verbeteren en verduurzamen

#### Aan de buitengevel

- Plaatsen nieuwe buitengevelkozijnen.

#### In de woningen

- Maken van aansluiting voor elektrisch koken.

#### In de algemene ruimten

- Plaatsen nieuwe entrees.

## Wat hebben we gedaan met de reacties van bewoners?

In januari 2026 hebben veel bewoners een vragenlijst ingevuld over het plan.

## Wat hebben we na bewonersenquête aangepast in het plan?

- De balkondeur blijft op dezelfde hoogte zoals deze nu is en de deur zal niet de andere kant op draaien.
- Er komen draaikiepramen op gelijke hoogte met de deur en bovenramen met ventilatierooster.
- Er komen nieuwe vensterbanken over de radiatoren.
- Er komt beneden een ruimte om scootmobielen te stallen, in de voormalige grofvuilruimte.

## Planning

### April 2026

We presenteren op dinsdag 7 en donderdag 9 april het renovatievoorstel aan bewoners in de OBA Molenwijk. We starten met spreekuren in de modelwoning (Rosmolen 8). U ontvangt in een aparte brief een uitnodiging voor de informatiebijeenkomst en de spreekuren.



### Mei 2026

Bewoners stemmen over het plan.  
Minimaal 70% van de huurders moet instemmen.  
U ontvangt in een aparte brief informatie over hoe u kunt stemmen.



### Zomer 2026

Voorbereidingen en huisbezoeken bij de eerste bewoners.  
U ontvangt in een aparte brief informatie hierover.



### September 2026

Start van de eerste werkzaamheden

## Planning tijdens het werk

- Werk in uw woning: ongeveer 10 tot 15 werkdagen
- Werk per flat: ongeveer 9 maanden
- Hele project: ongeveer 2,5 jaar (tot eind 2028)
- We werken steeds aan twee flats tegelijk.

## Hoe houden we contact met u?

U krijgt informatie via:

- Informatiebrieven
- Spreekuren in de modelwoning
- Informatiebijeenkomsten
- Huisbezoeken
- Een dagkalender van de aannemer met de planning in uw woning
- Daarnaast zijn er bewonersbegeleiders die u helpen met vragen of ondersteuning.

## Contact met ons

Voor vragen kunt u mailen naar [molenwijk@de-alliantie.nl](mailto:molenwijk@de-alliantie.nl)

Of langskomen bij ons Wijkkantoor aan de Stellingweg 357B (onder de parkeergarage tussen de Schipmolen en Rosmolen).

## Spreekuren en modelwoning

We organiseren vanaf april ook inloopsprekuren in de modelwoning (Rosmolen 8). De momenten van deze inloopsprekuren worden later bekend gemaakt.

## Website

Het projectplan staat op onze website [www.de-alliantie.nl/molenwijk](http://www.de-alliantie.nl/molenwijk)





---

### Heeft u een vraag of wilt u iets regelen?



**Mijn Alliantie** (gebruik de app of log in op [de-alliantie.nl](https://de-alliantie.nl))



**088 00 232 00** (ook voor spoed)



**[de-alliantie.nl/contact](https://de-alliantie.nl/contact)** (alle contactinformatie bij elkaar)