

Informatiebrief

Bosweg, Kelvinstraat, Réaumurstraat en omgeving

In uw buurt gaat de komende tijd veel gebeuren. Na het vaststellen van de Kaderstellende Notitie door de gemeenteraad sturen wij u vanaf nu regelmatig een informatiebrief waarin we informeren over de voortgang.



Aan de Bosweg en aan de Kelvinstraat staan 24 appartementen die niet meer voldoen aan de wensen van deze tijd. Daarom heeft de Alliantie besloten deze 24 appartementen te vervangen door nieuwe, duurzame en betaalbare appartementen.

Terugblik bijeenkomst

Wij kijken met een tevreden gevoel terug op de bijeenkomst van 8 september in de Fonteinkerk. We hebben samen met de aanwezige bewoners en omwonenden teruggeblikt op wat er tot nu toe is gebeurd en hoe dat is gegaan. We hebben ook de vervolgstappen toegelicht en besproken hoe en waarover u kunt meedenken. Wilt u de bijeenkomst nog eens terugkijken? Dat kan via deze link: <https://youtu.be/K6SZQEjMrMs>.

Parkeernorm

Tijdens de bijeenkomst vroegen bewoners aan medewerkers van de gemeente wat de parkeernorm is. Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie nodig zijn. Op de site van gemeente Amersfoort staat een tabel met parkeernormen. Dit is de link naar de site: <https://www.amersfoort.nl/parkeren-verkeer-en-vervoer/to/parkeernormen-1.htm> Voor dit project geldt de norm die staat onder 'rest Amersfoort'. De afspraak bij nieuwbouwplannen is dat de toetsing van de parkeernorm plaatsvindt, nadat de omgevingsvergunning is ingediend. Deze toetsing doet de gemeente. De huidige normering is uit 2020. De gemeente bepaalt wanneer het nodig is om de tabel met parkeernormen aan te passen aan de huidige tijd. Het is zeker mogelijk dat er, tussen het aanvragen van de omgevingsvergunning en nu, een bijstelling is van de parkeernorm.

Voorrang bij toewijzing

We hebben na afloop van de bijeenkomst op 8 september met de aanwezige bewoners van de huurwoningen besproken dat bij terugkeer geen sprake is van voorrang door anderen dan huurders uit de te slopen woningen aan de Bosweg/ Kelvinstraat. Als je met de stadsvernieuwingsurgentie (tijdelijk) verhuist naar een andere huurwoning in Amersfoort, geeft deze urgentie voorrang op andere woningzoekenden. In de Kaderafspraken die gelden bij sloop en renovatie in de gemeente Amersfoort staan deze afspraken. Deze Kaderafspraken zijn leidend.

Het vervolg

Ongeveer 30 mensen hebben zich aangemeld voor de ontwerpgroep. In de ontwerpgroep gaan deze mensen in gesprek met de stedenbouwer en medewerkers van gemeente en de Alliantie over het nieuwe ontwerp van de buurt. We zijn blij met zoveel betrokkenheid! In de komende 3 weken ontvangen de mensen die zich hebben opgegeven een uitnodiging voor de ontwerpgroep. We denken dat het nieuwe ontwerp in een aantal bijeenkomsten met de ontwerpgroep tot stand komt. Als het ontwerp in concept klaar is, dan zal er een inloopbijeenkomst komen voor de buurt om het ontwerp te bekijken.

Ondertussen houden we u op de hoogte met informatiebrieven.

Bent u nieuwsgierig naar de voortgang? Op de website van de Alliantie: <https://www.de-alliantie.nl/over-de-alliantie/projecten/amersfoort/herontwikkeling-bosweg-kelvinstraat-reaumurstraat/> vindt u alle informatie.

Vragen?

Heeft u vragen? Stuur dan een mail naar bosweg@de-alliantie.nl.