

STANDAARD INFORMATIE INVULFORMULIER AFWERKING EN BASISVOORZIENINGEN**Project Leegwaterhof, 56 appartementen te Almere. Versie 15-11-2023**

Afwerking ruimten		
Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Spuitwerk plafond	In alle verblijfsruimtes, toilet en badkamer van het appartement.	Het betreft spackspuitwerk met een korrelstructuur. In het toilet is ook spackspuitwerk aanwezig van ongeveer 120 cm vanaf de vloer tot aan het plafond.
Wanden	Appartementen worden behangklaar opgeleverd. Er worden geen plinten geplaatst.	De woning is behangklaar afgewerkt d.w.z. dat er hier en daar nog wat oneffenheden kunnen zitten. Wilt u de wanden gaan sauzen, dan stellen we voor de oneffenheden eerst weg te werken en plaatselijk op te schuren. Daarna is het mogelijk de wanden voor te bewerken met een voorstrijkmiddel voor een betere hechting van het sauswerk. Wilt u het zeker weten, dan kunt u het beste advies inwinnen bij de doe-het-zelf- of interieurwinkel.
Gevelkozijn	Houten kozijnen. Het appartement is voorzien van HR++ glas. Zonwerend glas is aan de zijde van de binnentuin van het gebouw aanwezig. Ook de kopse kanten aan zijde tuin/openbaar gebied is hierin voorzien.	
Vloerafwerking	De vloeren van de appartementen zijn voorzien van een afwerkvoer. Het betreft een zandcementvloer en geldt als een zwevende dekvloer.	In de vloer is ook de vloerverwarming verwerkt.
Dak	Het dak van de bovenste appartementen betreft een plat dak met hierop o.a. de PV-panelen voor de appartementen. Het dak is afgewerkt met een bitumen dakbedekking.	Het hoogste dakdeel is voorzien van ballast, grind.
Trap	Algemene ruimten zijn voorzien van trappen.	Betonnen trappen en bordes.

Overige basisvoorzieningen

Onderdeel	Uitvoering	Diversen
Keuken	<p>De basiskeuken is van Keller en bestaat uit: 3 onder- en 3 bovenkasten, Topline multiplex werkblad, RVS inleg spoelbak en keukenmengkraan. Tegelwerk boven aanrecht en achter kookhoek tot ca. 150 cm vanaf de vloer.</p>	<p>Er zijn geen keukenkeuzes mogelijk. Koken op elektra (exclusief toestel). Er is een perilex aansluiting (2-fase) hiervoor aangebracht.</p> <p>Er is een stroomvoorziening aanwezig voor een recirculatie afzuigvoorziening boven het kooktoestel.</p> <p>Aansluiting van de vaatwasser is voorbereid. Er is een sifon met afsluitbare t-splitsing en een kraan t.b.v. wateraansluiting aanwezig.</p>
Badkamer en toilet	<p>Sanitair toilet: Geberit basic 300 staande vlakspoel closetpot, kleur wit. Hoogte bovenzijde pot is ongeveer 45 cm vanaf de vloer. Fontein: Geberit basic 300, kleur wit. Grohe Costa L fonteinkraan. Sanitair badkamer: Geberit basic 300 wastafel, kleur wit, Grohe Eurosmart wastafelkraan. Plancet Geberit 300, 60 cm breed, kleur wit en een Swallow spiegel met een diameter van 60 cm.</p> <p>Douche met Grohetherm 800 douchethermostaatkraan en Grohe Tempesta glijstangset, hoogte 60 cm.</p> <p>Elektrische radiator Zehnder Aura 120 x 60 cm.</p> <p>Tegelwerk: Vloer: grijs 15 x 15 cm (anti-slip in de badkamer). Wanden: wit 15 x 20 cm staand verwerkt.</p>	<p>Hoogte wandtegelwerk toilet is tot ongeveer 120 cm.</p> <p>In de badkamer worden de wanden tot plafondhoogte betegeld.</p>
CAI en glasvezel	<p>De woning is aangesloten op het CAI en glasvezelnetwerk. Aansluitingen zijn aanwezig tot aan in de meterkast.</p>	<p>Leidingen van de meterkast naar de woonkamer zijn beiden bedraad.</p>
Energielabel	<p>De appartementen hebben het A+ label.</p>	

Verwarming	De appartementen zijn voorzien van stadsverwarming en voorzien in verwarming en warm tapwater. De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. Alle verblijfsruimten zijn voorzien van een thermostaat.	De naleverset/booster is gesitueerd in de een eigen (meter)kast in het appartement.
Ventilatie	De appartementen zijn voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem (MV). In de kozijnen van de appartementen zijn ventilatieroosters aangebracht. En in het plafond zijn afzuigventielen aangebracht.	De MV-unit is gesitueerd in de inpandige berging. En deze is vanuit de woonkamer CO ² gestuurd.
Parkeerplaats	Er zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Het betreft allemaal openbaar gebied rondom de woningen en appartementencomplexen.	
Zonwering	Aanbrengen van zonwering (screens) kan in overleg, met toestemming en op voorwaarde van de Alliantie.	Screens zijn in overleg aan te brengen in de kleur van de buitenkozijnen, RAL 9010 (zuiver wit).
Schotelantennes	Er wordt geen toestemming gegeven om een schotelantenne te monteren.	
Tuin / Balkon	De appartementen op de begane grond hebben allen een terras. Deze appartementen zijn ook voorzien van een buitenkraan. De appartementen op de verdiepingen zijn voorzien van balkons met een metalen hekwerk. Er is bij dit complex een algemene binnentuin aanwezig. Deze is voor iedereen toegankelijk.	Terrassen zijn voorzien 30x30 cm betontegels.
Berging	Het appartement is voorzien van een inpandige berging. Op de begane grond zijn 2 fietsenbergingen gesitueerd.	
Zonnepanelen	Aan de Snoekstraat zijn 4 st. PV-panelen met een vermogen van 330 Wp (Wattpiek) per appartement op het dak gemonteerd. Aan de Kreeftstraat zijn 6 st. PV-panelen gemonteerd.	
Intercom/toegang	Ieder appartement beschikt over een videofoon. De algemene buitendeuren, m.u.v. de nooddeuren, zijn elektronisch toegankelijk middels een tag.	De videofooncamera is gepositioneerd in het bellentableau aan de voorzijde van het gebouw.

Lift	Personenliften zijn aanwezig. 1 aan de zijde van de Snoekstraat en 1 aan de zijde Kreeftstraat.	
Ontmoetingsruimte	In het complexgedeelte aan de Snoekstraat is in het midden op de begane grond een algemene ontmoetingsruimte gesitueerd.	

Disclaimer

Deze folder is met zorg samengesteld op basis van tekeningen, verstrekt door de architect en de adviseurs van dit project. Desondanks moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen ten gevolge van eisen, opgelegd door overheid en/of nutsbedrijven. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de woning. In de tabellen beschrijven wij kort de afwerking en enkele technische gegevens van de woningen. Aan deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden.