

KOP VAN LIENDERT Amersfoort



Informatiebrief – oktober 2025

Start project Kop van Liendert

Wij sturen u deze **informatiebrief** om u op de hoogte te brengen van de start van onze **bouwwerkzaamheden van het project Kop van Liendert**.

Voor de komende ruime 1,5 jaar zullen wij elkaars burens zijn. Wie wij zijn, wat wij gaan doen, wat u hiervan merkt en hoe u ons kunt bereiken vertellen wij u graag in deze informatiebrief.

Wat gaan wij bouwen

Koopmans Bouw uit Enschede bouwt in opdracht van de Alliantie 120 huurappartementen en een parkeergarage aan de rand van de wijk Liendert. Het gebouw heeft 5 blokken die met elkaar verbonden zijn op een halfverdiepte parkeerlaag. Het appartementen-gebouw krijgt de naam Kop van Liendert en heeft uitzicht op het Valleikanaal.

In dit nummer

Start project Kop van Liendert	1
Wat gaan wij bouwen	1
Planning	1
Transportroute	1
Bouwkundige opname	2
Bouwhinder	2
Veiligheid	2
Hoe communiceren wij	2
Informatiebrief	2
Wij zijn een bewuste bouwer	2
Contactgegevens	2



Bron AG Nova

Planning

Op dit moment is de gemeente bezig met de sloop van het huidige clubgebouw. **Vanaf begin november 2025 gaan wij beginnen**. We starten met het inrichten van de bouwplaats, zoals het aanleggen van een bouwweg vanaf de Parelhoenstraat, plaatsen van bouwhekken en een bouwkeet.

Vanaf begin december 2025 gaan de eerste palen de grond in, dit zijn schroefpalen en deze geven minder geluidsoverlast. Dit duurt ongeveer t/m de vierde week van januari 2026. Eind januari/begin februari 2026 wordt de **torenkraan aangevoerd en opgebouwd**.

- **Begin november 2025**
Start bouwplaatsinrichting
- **Begin december 2025**
Start boorpalen
- **Eind januari/begin februari 2026**
Aanvoer en opbouw torenkraan
- **Bouwtijd 1,5 jaar**
Oplevering zomer 2027

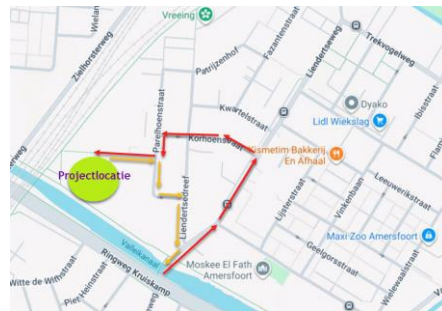
Transportroute

De **transportroute** van het bouwverkeer loopt **vanaf de kruising Ringweg Kruiskamp via de Liendertseweg naar de Korhoenstraat, Parelhoenstraat, via het Waterhoenpad richting het Jan van Riebeeckpad**, naar de ingang van de bouwplaats. Er is een gecombineerde in- en uitgang. Transport rijdt vervolgens over de bouwplaats en verlaat deze via de gecombineerde in- en uitgang.

Vervolg transportroute

Bij het verlaten van de bouwplaats zal het bouwverkeer de weg vervolgen op de Parelhoenstraat in dezelfde richting als het aankomende bouwverkeer; er is dus sprake van eenrichtingsverkeer in de woonwijk.

Om het transport door de Korhoenstraat te kunnen laten rijden, zullen de **auto's in de Korhoenstraat parkeren op het trottoir**. Hiervoor wordt belijning aangebracht en bebording. De uitvoering ervan valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Amersfoort.



Route transport

Bouwkundige opname

Binnenkort start Vermeer Expertise met opnames van de omgeving en woningen rondom ons bouwproject. Dit noemen we een bouwkundige opname, **ook wel 0-meting genoemd**. De huidige staat van de omgeving en omliggende woningen wordt hierbij vastgelegd. Dit is in beider belang. Door Vermeer Expertise wordt bepaald bij welke woningen een bouwkundige opname wordt uitgevoerd, deze bewoners ontvangen hierover bericht van Vermeer Expertise.

Bouwhinder

Zal er bouwhinder zijn? Ja helaas wel! Maar we proberen het te beperken en u zoveel mogelijk voor te bereiden op wat komen gaat. Wij informeren u per informatiebrief en waar nodig ook persoonlijk.

Welke bouwhinder kunt u verwachten? Allereerst is er mogelijk geluidsoverlast van de boormachines en zijn er algemene bouwgeluiden te horen. Er is een toename van bouwverkeer in de omgeving, maar parkeren doen we zoveel mogelijk op het bouwterrein. Tot slot kan het vroege tijdstip van de start van onze werkzaamheden als hinderlijk worden ondervonden.

WERK- EN SCHAFTTIJDEN

. Start werkzaamheden	: 07.00 uur
. 1 ^e Schaft	: 09.00 – 09.15 uur
. 2 ^e Schaft	: 12.30 – 13.00 uur
. Einde werktijd	: 15.45 – 19.00 uur

Veiligheid

Een bouwplaats mag nooit zonder toestemming betreden worden. Ook met toestemming gelden er strenge veiligheidsvoorschriften. Betreedt daarom nooit zonder overleg het bouwterrein.

Hoe communiceren wij?

Een goede en duidelijke communicatie vinden wij belangrijk. Het is ons doel om de omgeving zoveel mogelijk te betrekken bij de bouw, zodat u altijd op de hoogte bent van de eventuele overlast. Maar ook van onze mijlpalen!

Informatiebrief

Met enige regelmaat maken wij een **digitale informatiebrief**. Er worden na deze brief geen huis-aan-huis brieven meer verstuurd. Wilt u dus niets missen van de bouw? Meld u dan aan via kopvanliendert@koopmans.nl. In de informatiebrief zoomen wij in op de laatste stand van zaken en de te verwachten werkzaamheden. Zo weet u altijd waar u aan toe bent. En zijn er dan toch nog vragen, dan kunt u die altijd via e-mail aan ons stellen of gewoon even bellen naar 053 – 4 600 600.

Wij zijn een Bewuste Bouwer

Wij zijn aangesloten bij Bewuste Bouwers. Bouwen volgens de condities van Bewuste Bouwers betekent dat wij ons hebben verbonden aan een aantal gedragscodes op het gebied van Omgeving, Veilig, Milieu, Verzorgd en Vakmensen. Meer informatie? Kijk op www.verbeterdebouw.nl



Contactgegevens

Wilt u meer informatie over het project of over de werkzaamheden? Wij zijn op werkdagen bereikbaar op 053 – 4 600 600 of via e-mail kopvanliendert@koopmans.nl. **Spoed buiten werktijd?** Bel 088 – 600 46 00.