

# Prestaties Wijdemeren

Afspraken en resultaten 2021



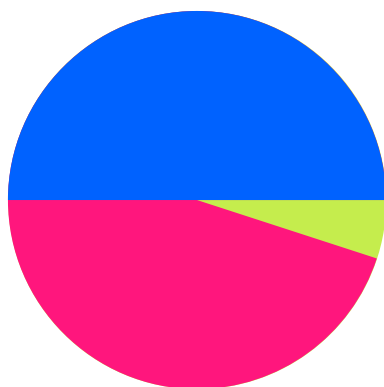
# Prestaties: **afspraken en resultaten**

De gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties hebben prestatieafspraken voor de periode 2020 tot 2023 gemaakt. We werken samen aan de beschikbaarheid van sociale huurwoningen, betaalbaarheid, leefbaarheid, energie en duurzaamheid.

# Meer huurders helpen aan een passend huis met een passende huur

Via nieuwe verhuringen, en verkoop hebben we in 2021 in Wijdemerem 20 huishoudens aan een nieuwe woning geholpen.

## Aantal huishoudens met een nieuwe woning



Verhuringen sociaal	10
Verhuringen vrije sector	0
Tijdelijke verhuringen	9
Nieuwbouw huur	0
Verkopen bestaand bezit	1
Verkopen nieuwbouw	0
<b>Totaal</b>	<b>20</b>

De tijdelijke verhuringen betreffen de woningen in het sloop/nieuwbouwproject in de Kastanjelaan.

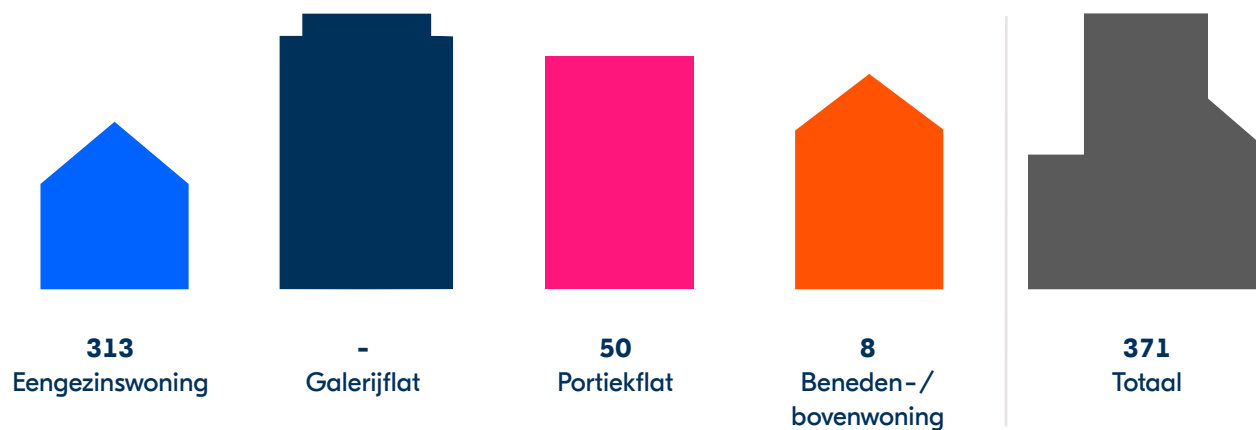
## Verhuringen sociale huur en vrije sector huur

Sociale huur	Goedkoop € 442,46	0
	Betaalbaar € 678,66	15
	Duur tot huurtoeslaggrens < € 752,33	4
Vrije sector huur	Middensegment € 752,33 t/m € 900,00	0
	Middensegment € 900,00 t/m € 1.065,00	0
	Boven > € 1.065,00	0
<b>Totaal</b>		<b>19</b>

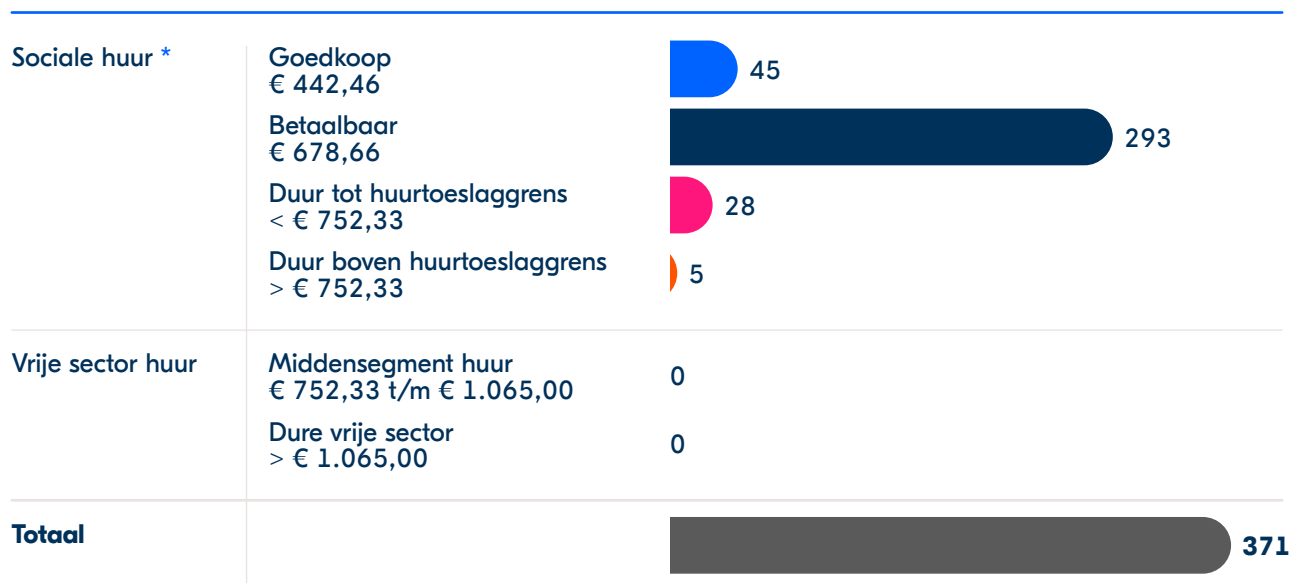
## Ontwikkeling portefeuille

	Sociale huurwoningen	Vrije sector huurwoningen	Onzelfstandige huurwoningen	Totaal
Stand begin 2021	372	0	0	<b>372</b>
Nieuwbouw	0	0	0	<b>0</b>
Aankoop	0	0	0	<b>0</b>
Verkoop	-1	0	0	<b>-1</b>
Sloop	0	0	0	<b>0</b>
(De)liberalisatie	0	0	0	<b>0</b>
Overige mutaties	0	0	0	<b>0</b>
Stand eind 2021	371	0	0	<b>371</b>
Toename voorraad	-1	0	0	<b>-1</b>

## Woningbezit zelfstandige woningen naar type



## Woningbezit zelfstandige woningen naar type huur



\* Huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

## Ontwikkeling gemiddelde huur van zelfstandige woningen

In 2021 zijn als gevolg van een regeringsbesluit de huren van alle sociale huurwoningen bevroren. Daarnaast werd het voor huishoudens met een lager inkomen mogelijk om eenmalig voor een huurverlaging in aanmerking te komen. Hogere huurprijzen konden in 2021 bijvoorbeeld voorkomen na mutatie of na verbeteren en verduurzamen van de woning.

31-12-2020	31-12-2021	Huurprijsontwikkeling in 2021	Gemiddelde huurprijs als % van maximaal redelijk huur per 31-12-2021
€ 586,23	€ 576,53	-1,7%	63,5%

# Duurzame woningen in duurzame buurten

We hebben in 2021 bij twee woningen funderingswerkzaamheden uitgevoerd.

Vier bewoners hebben gebruik gemaakt van ons aanbod om zonnepanelen te plaatsen. Dat is winst voor de bewoner zelf (lagere energierekening) én het milieu (verduurzaming van onze woningen). Gemiddeld heeft ons bezit energielabel B.

## Verbeteren en verduurzamen

Renovatie	Label A/B	Fundering	Zon bij EGW	Zon bij MGW	PO+	Overige	Totaal	Zon bij Label A/B
0	0	2	4	0	0	0	6	0

Verklaring afkortingen:

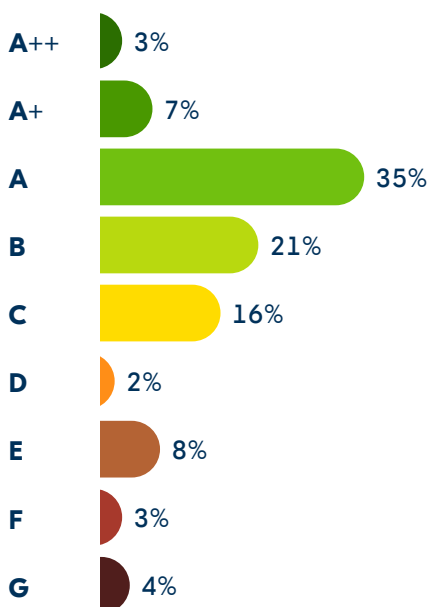
EGW: eengezinswoningen

MGW: meergezinswoningen (appartementen)

PO+: planmatig onderhoud, inclusief verduurzamingsmaatregelen

Zon: aantal woningen met zonnepanelen

## Verdeling woningvoorraad naar energielabel \*



\* In 2021 werden nieuwe meetmethodieken, indicatoren en maatstaven ingevoerd om het energielabel te bepalen. Bovenstaande labels zijn gebaseerd op de EP2.

## Wijken en leefbaarheid

Voor buurtbemiddeling is eind 2020 een nieuw regionaal convenant gesloten tussen een aantal gemeentes, waaronder gemeente Wijdmeren, de in deze gemeentes actieve woningcorporaties en Versa Welzijn voor het inzetten van buurtbemiddelaars.

Met het tot stand brengen van verbinding tussen burens onderling dragen we bij aan het dagelijkse welbevinden van inwoners. Vanwege corona heeft er nog geen gezamenlijke evaluatie plaatsgevonden, maar deze staat gepland voor het eerste kwartaal 2022.

# Beschikbaarheid voor bijzondere doelgroepen

## Nultredenwoningen

---

Het aantal nultredenwoningen (zonder trappen) is gelijk gebleven. We hebben 42 nultredenwoningen in Wijdemeren. Dat is 11% van onze totale woningvoorraad. Deze woningen zijn goed toegankelijk voor mensen die niet zo goed ter been zijn.



## Wonen en zorg

---

Maatschappelijke opvang voorziening	0
Maatschappelijke opvang woning	0
Beschermd wonen voorziening	0
Beschermd wonen woning	 1
Verpleging en verzorging voorziening	0
Verpleging en verzorging woning	0
<b>Totaal</b>	 <b>1</b>

## Statushouders

---

In 2021 zijn er 3 woningen verhuurd aan statushouders.



## Kamers met aandacht

---

Steeds meer mensen lukt het niet om een eigen woonplek te vinden. Sommigen verblijven noodgedwongen in de dag- en nachtopvang. Hiernaast zijn er kwetsbare jongeren die (nog) niet zelfredzaam zijn. Mensen zonder thuis die niet (meer) bij kennissen, vrienden of familie terecht kunnen.

Samen met de regio Gooi en Vechtstreek, de projectorganisatie Kamers met Aandacht en de gemeenten in de regio zijn wij recent gestart met een pilot. De Alliantie ziet dit initiatief als één van de mogelijkheden om de woningnood (tijdelijk) op te lossen.



### **Aansprakelijkheid**

De informatie in het jaarverslag en de bijlagen heeft de Alliantie met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de informatie in deze publicaties. De Alliantie kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de inhoud of voor de gevolgen van het gebruik van deze informatie. Aan de gegevens op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Copyright**

Niets van deze publicatie mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Alliantie worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, en het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet bedrijfsmatig gebruik.

© 2022, de Alliantie