



Start-voor-de-startbijeenkomst

Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat

26 januari 2023

Aanleiding + proces de Alliantie

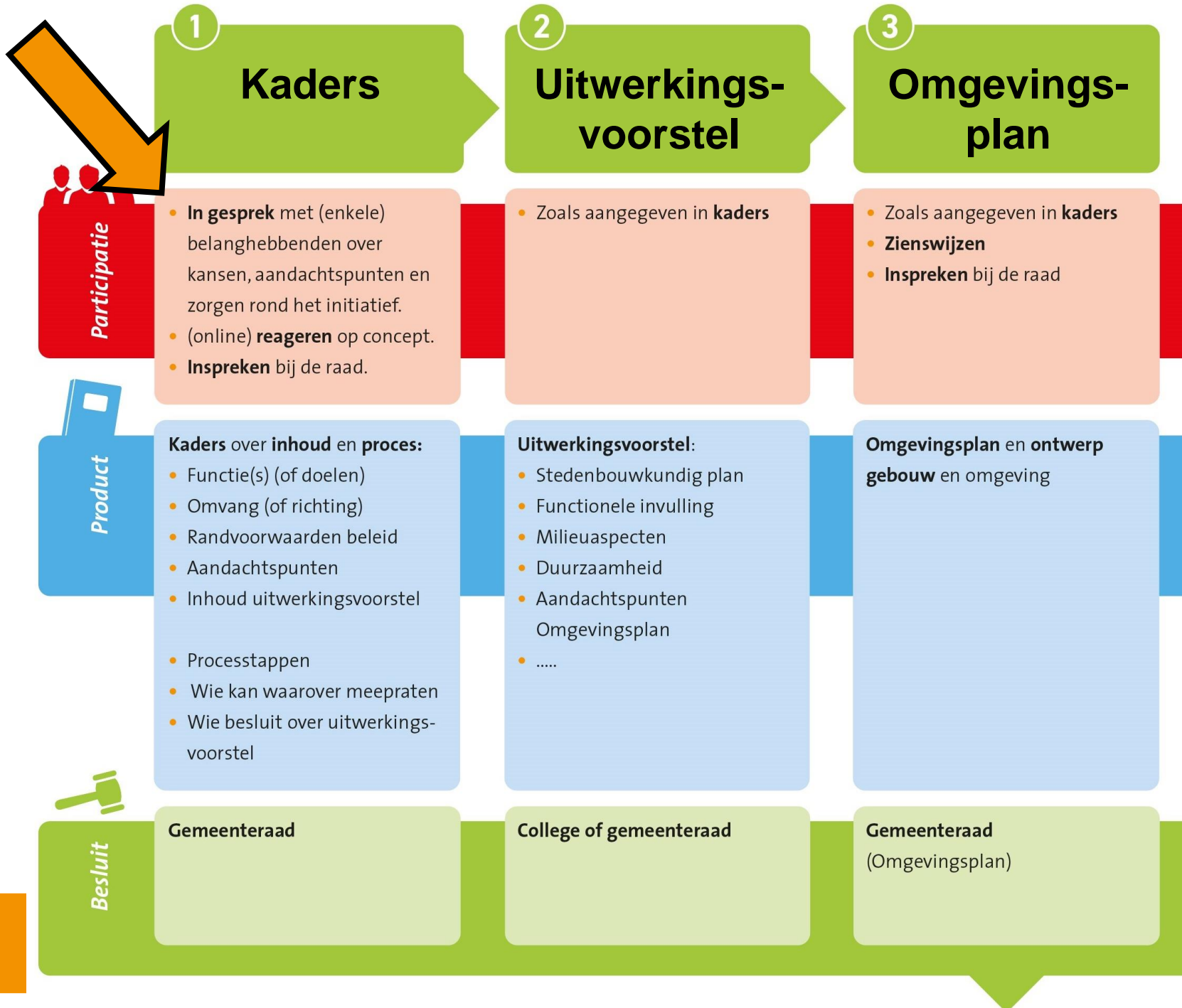
- Onderzoek woningen: verouderd, geen optimale indeling, gehorig, vocht, tocht.
- De Alliantie wil de woningen slopen en vervangen door toekomstbestendige en duurzame nieuwbouw.
- In juni 2022 zijn de huurders van de woningen van de Alliantie ingelicht.
- Samen met de bewonerscommissie werken we aan een Sociaal Plan voor de huurders van de te slopen woningen.
- Er is nog geen ontwerp voor de nieuwbouw. Vanavond starten we met het opstellen van kaders voor het plangebied.



Schaal 1:1000
0 10 20 30m

NOORD

plangebied



Rol gemeente

- Kaders opstellen
- Uitwerkingsvoorstel toetsen aan kaders
- Omgevingsplan (bestemmingsplan) aanpassen.

Wat staat er in de kaders

Bijvoorbeeld:

- Hoeveel woningen ongeveer
- Hoe hoog mag het ongeveer
- Hoe moet het parkeren worden opgelost
- Welk groen moet blijven? Of komt er alleen nieuw groen?

Maar ook: Hoe wordt de buurt betrokken!

Stappen in de kader-fase

Startbijeenkomst voor de omgeving		<i>Vandaag</i>
Walkshop		<i>Woensdag 15 februari</i>
Opstellen conceptkaders (<i>Gemeente & Alliantie</i>)		
Voorleggen concept-kaders aan de omgeving (<i>online</i>)		
Verwerken opmerkingen op concept-kaders (<i>Gemeente & Alliantie</i>)		
Vaststellen kaders door de gemeenteraad > <i>Mogelijkheid voor inspraak</i>		<i>Rond de zomer</i>

Wat staat er in het uitwerkingsvoorstel? (na de vastgestelde kaders)

Bijvoorbeeld:


- Stedenbouwkundig plan
- Duurzaamheid
- Woningtypen
- Voor welke inkomens

Ook hier vindt participatie plaats.
Georganiseerd door de Alliantie.



Wat is het omgevingsplan?

(na het vastgestelde uitwerkingsvoorstel)

- Het omgevingsplan is wat nu nog een bestemmingsplan heet.
- Bepaalt wat er in onze gemeente met de ruimte mag gebeuren
- Dit wordt vastgelegd in regels, een plankaart, met een toelichting erbij
- Mogelijkheid voor belanghebbenden voor: 
 - Zienswijzen
 - Beroep

Vanavond

- Ophalen van jullie aandachtspunten
- Tafels:
 1. Openbare ruimte en groen
 2. Verkeer en parkeren
 3. Nieuwbouw woningen
 4. Overig & aanmelding Walkshop
 5. Processtappen planontwikkeling
 6. Bewonerscommissie
 7. Bewonersbegeleiders Alliantie

Vervolg na vanavond

- 15 februari Walkshop door de buurt
- Maart 2023 Informatiebrief naar de buurt met terugkoppeling:
 - Startbijeenkomst vanavond
 - Walkshop 15 februari
 - Vervolgstappen conceptkaders