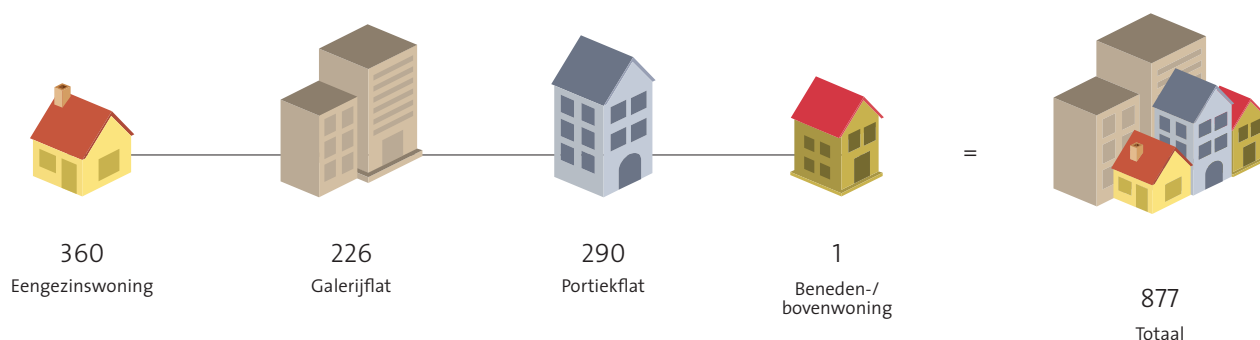


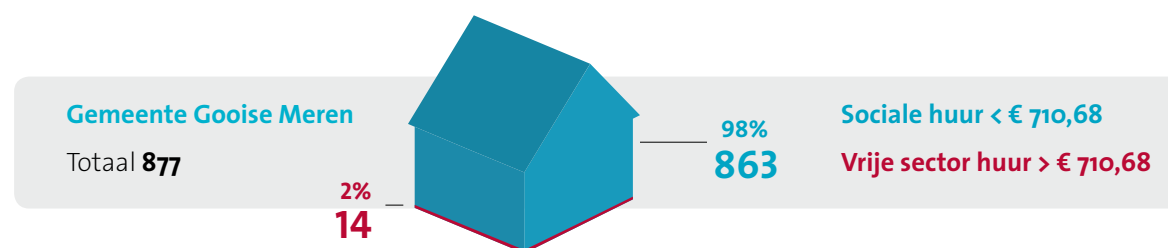
Activiteiten Gooise Meren

Woningbezit

Zelfstandige huurwoningen naar woningtype



Woningbezit naar huurprijscategorieën



* Sociale huur: huurwoningen die bij afsluiting van het huurcontract verhuurd worden tegen een sociale huurprijs.

Prestaties: afspraken en resultaten

De voormalige gemeente Bussum en corporaties de Alliantie, Dudok Wonen en Het Gooi en Omstreken hebben gezamenlijke prestatieafspraken voor de periode 2013 t/m 2016. De afspraken gaan over de beschikbaarheid van voldoende betaalbare woningen, het bevorderen van de dynamiek op de woningmarkt, het verduurzamen van de woningvoorraad en het bevorderen van de sociale duurzaamheid.

Per 1 januari 2016 zijn de gemeenten Bussum, Naarden en Muiden gefuseerd tot de nieuwe gemeente Gooise Meren. In 2017 is gestart met het maken van prestatieafspraken voor de periode 2018 en verder.

Relevante resultaten die wij boekten, zijn:

Betaalbaar en duurzaam wonen

De afspraken zijn nagekomen.

Verduurzamen

In 2017 hebben we geen woningcomplexen verduurzaamd.

Sociale duurzaamheid waaronder leefbaarheid

Wij geven uitvoering aan het tweedekansbeleid van de regio Gooi en Vechtstreek. Begin 2017 is een convenant Buurtbemiddeling afgesloten.

Nultredenwoningen en maatschappelijke huisvesting/verpleging & verzorging

We hebben 333 nultredenwoningen in Bussum (38% van het totaal aantal woningen). Deze woningen zijn goed bereikbaar voor mensen die niet zo goed ter been zijn.

We hebben daarnaast 70 woningen in verzorgingshuis Gooise Warande. Dit aantal zal de komende jaren toenemen tot 77 woningen.

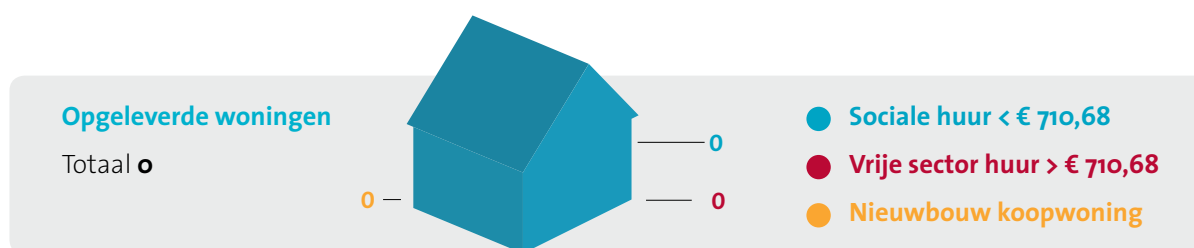
Huisvesten statushouders

In 2017 is 1 woning verhuurd aan 2 statushouders.

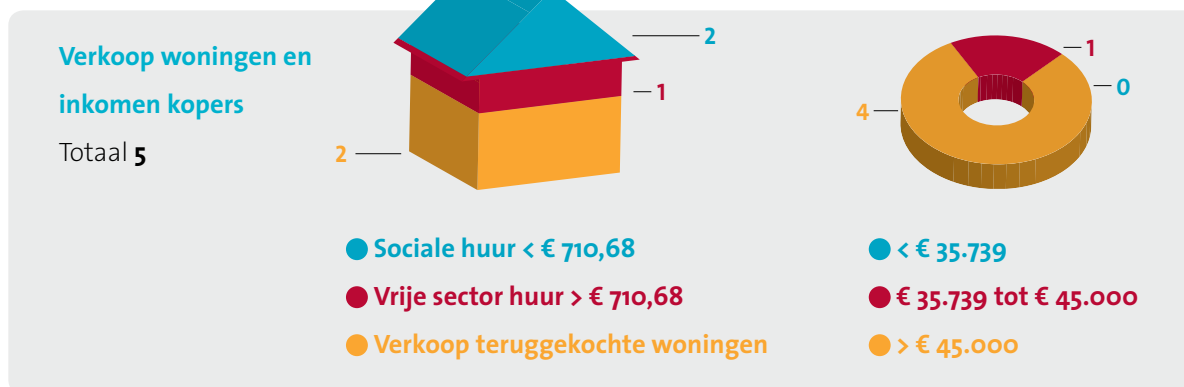
Ontwikkeling voorraad

	Stand begin 2017	Nieuwbouw	Aankoop	Verkoop	Sloop	(De)liberalisatie	Overige mutaties	Stand eind 2017	Toename voorraad
Sociale huurwoningen	865	0	0	-2	0	0	0	863	-2
Vrije sector huurwoningen	15	0	0	-1	0	0	0	14	-1
Onzelfstandige huurwoningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	880	0	0	-3	0	0	0	877	-3

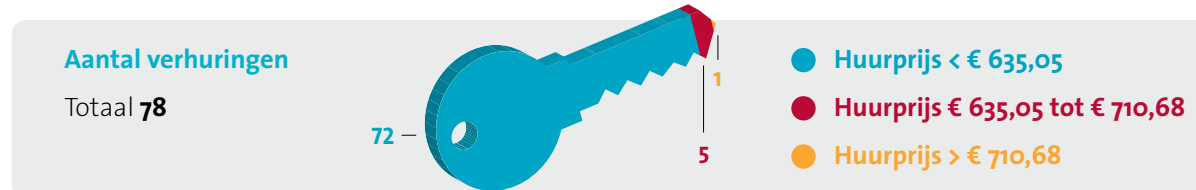
Nieuwbouw 2017



Verkochte woningen



Aantal verhuringen naar huurklasse (incl. nieuwbouw)



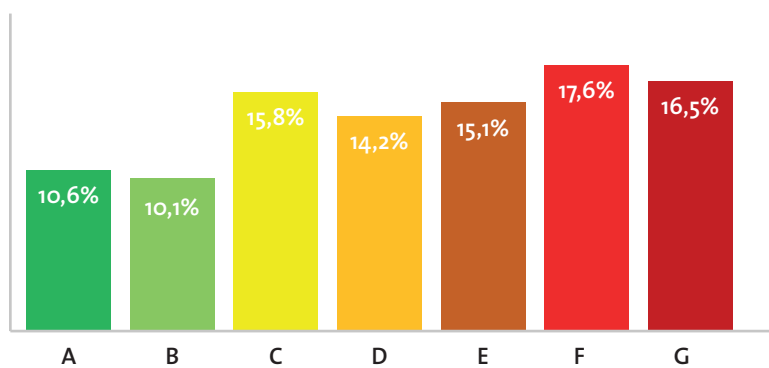
Huurprijsontwikkeling sociale huurwoningen 2017

Gemiddelde huurprijs per sociale huurwoning per maand	31-12-2016 in €	31-12-2017 in €	Huursomstijging in 2017	Gemiddelde huurprijs als % van max. redelijk per 31-12-2017
Gemeente Gooise Meren	529,11	531,57	0,5%	78,7%

Verbeterde en verduurzaamde zelfstandige huurwoningen

Verbeteren en verduurzamen	Renovatie	Label A/B	Fundering	Zonne-panels bij eengezinswoningen	Zonne-panels bij meergezinswoningen	PO+	TOTAAL	Zon bij Label A/B
Gemeente Gooise Meren							0	

Energielabel (% woningen)



Maatschappelijke opvang		Beschermd wonen		Verpleging & verzorging		Totaal
Kamer	Woning	Kamer	Woning	Kamer	Woning	
o	o	o	o	o	o	o