

Start-voor-de-startbijeenkomst Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat d.d. 26 januari 2023

<u>Tafels</u>	<u>Algemeen</u>	<u>Oranje</u> Ik woon in de omgeving en kijk uit op het plangebied	<u>Geel</u> Ik wil hier misschien wonen/terugkeren
<u>Openbare ruimte en groen</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Het is relatief heel groen. Het zou mooi zijn als al het groen (of veel groen) terug kan komen. Er zijn relatief veel vogels. Doordat er veel vogels/bomen zijn is er een fijne omgeving voor volgens, het zou mooi zijn als dit/ deze weer terug kan komen. - Leuk als nieuwe woning veel groen krijgt (groendak), groen dakterras, mos daken enz.) - Gemeenschappelijk groen/publieke ruimte. - Groter groen/meer kansen. - Groene huizen (groene daken, meer begroeiing). - Als er hoogbouw komt, uitzicht op muren verzachten door groen. - Ruimte voor maken van moestuinen of andere groene activiteiten die community vorming bevorderen. - Geen stoep direct aan voorgevel. Altijd (klein) tuintje. - Groene stroken/stroken plantsoenen geven veel sfeer aan deze straten, voor de hele wijk belangrijk. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ruimte om te sporten/veld. - Behoud bomen/struiken. - Een buurtkas. - Een ontmoetingsplek. - Behoud van bomen (ook Van Galenstraat). - Geen smalle straten met hoogbouw. De wijk is nu ruim en groen als je er doorheen wandelt/fietst. - Er hoeft niet zozeer een nieuwe aaneengesloten groene ruimte te worden gecreëerd. Die is er al bij de Vlindervallei. 	<ul style="list-style-type: none"> - Aandacht voor flora en fauna. - Nestkasten plaatsen aan de woningen. - Struiken planten die insecten en vlinders enz. aantrekken. - Denk aan egels en vogels. - Grasveld/speelplek voor kinderen. - Goed onderhoud en afhandeling. Niet 'agressief' snoeien en alles opruimen. Nu laten ze vaak veel liggen. - Veiligheid. - Buurtbeheerder meer in beeld. - Goede verlichting: geen donkere tussenpaden of poortjes. - Denk ook eens aan dat verlichting niet in een woning schijnt dus oplossing d.m.v. bewegingscensor. - Lantaarnpalen op censoren. - Vooraf sloop zorgdragen voor vleermuizen, mussenpopulatie, egels, zwaluwen! En voor zwerfkatten. - Verder veel groen, vogel/dier vriendelijke huizen, bio divers, regenbestendig enz. - Let op veiligheid, geen donkere hoekjes. - Veel groen terug, groenstroken, voedselbos/bomen (kersenbloesem, vrucht- of notenbomen). - Speeltuinen aan de Evertsenstraat (bij het grasveld) leuker maken. - Ruimte om te parkeren (ondergronds).

			<ul style="list-style-type: none"> - Veel groen terug! Nu veel vogels, prachtig! Bloemen, planten en grote bomen. Veel gras!
<u>Verkeer en parkeren</u>		<ul style="list-style-type: none"> - Eén richting verkeer. - Parkeerdrukke. - Bij hoogbouw parkeerruimte onder het gebouw creëren. - Parkeervergunning. - Parkeerdruk is nu al erg hoog in de wijk. Bij verdubbeling van aantal woningen; denk aan oplossingen, zodat er niet een verdubbeling van aantal auto's komt. - Als het een appartement wordt dan is ondergronds parkeren wellicht handig. - Groene parkeerplaatsen. - Ondergronds parkeervergunning. - Parkeerdek (groen). Genoeg parkeerplekken voor bewoners en omwonenden. - Met name sinds Corona hebben we een (forse) toename gezien in het aantal auto's in het plangebied. Gezien het beperkte aanbod aan parkeerplaatsen in het plangebied zorgt dit voor overlast, ook bij omliggende straten. Zo staan er her en der regelmatig auto's dubbel geparkeerd, soms zelfs dagen lang wat zorgt voor onveilige situaties, ook voor fietsers. Ik hoop dan ook dat hier in de plannen terdege rekening mee wordt gehouden, zeker omdat beoogd wordt dat er meer huizen komen in het plangebied, wat vast ook meer auto's betekent 	<ul style="list-style-type: none"> - Rekening houden met parkeren Moskee bezoek. - Grens + P. - Eigen P geen €. - Eén richting verkeer. - Ondergronds parkeren. - Weg breed genoeg maken om goed te kunnen parkeren. - Ondergronds parkeren. - Vergunning parkeren op een rij zetten. Wat betekent dit voor bewoners/hoe werkt het? - Lijnen zetten qua parkeren, dus parkeervakken. - Graag ondergronds parkeren. - Voldoende parkeerplek voor iedereen. - Geen deelauto systeem ten koste van voldoende parkeerplekken. - Ondergronds parkeren een optie?

<p><u>Nieuwbouw woningen</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - In gesprek gaven bewoners ook aan dat het huidige stratenpatroon ook los gelaten kan worden om plaats te maken voor een meer open structuur (denk aan voorbeeld Lucentterrein in Hilversum). Dan is het mogelijk dat bebouwing hoger wordt dan de huidige bebouwing, zolang er wel ruimte blijft voor groen. - Huidige wegen met parkeren aan de zijkant en geen ruimte voor fietsers, wordt niet als heel prettig ervaren. 	<ul style="list-style-type: none"> - Groen behouden, omdat dit natuuraspect belangrijk is. - Geen hoogbouw, zodat m'n zon op het balkon blijft. - Behouden straten patroon. - Hoog/laag combinatie. - Veel groen. - Ondergronds parkeren. - Gemengde woningen: gezin, starters, samenwoners 'friends' woning, alleenstaand. - Optimale oriëntatie van de woningen t.o.v. de zon. Dit bijvoorbeeld voor de ligging van de zonnepanelen en warmte van de zon. Ook rekening houden met warmte in de zomer. - Voorkeur voor wonen in het groen! - Grote voorkeur 😊 Geen hoogbouw. - Kans om de nieuwe woningen/het gebiedje te laten aansluiten op het groen in het parkje aan de Evertsenstraat. - Bestaande structuur (wegen) zou wat mij betreft beter losgelaten worden om zo een goed ontwerp voor voetgangers en fietsers te maken. - Heien voor nieuwe woningen, beperken van overlast. En schade/aansprakelijkheid opnemen omwonenden: bouw 1995, schade vrijstelling op papier, buiten muren, woning in eigendom van Alliantie! Belangrijk! - Geen hoogbouw. - Afstand tot appartementen Evertsenstraat. - Groen! 	<ul style="list-style-type: none"> - Voldoende eengezinswoningen. - Maak de som! Denk aan de nu bestaande huurders en hun wensen en ??? Wanneer wordt gesteld dat je terug kunt komen moet er voor ieder ook een eerlijke kans komen en worden gecreëerd. - De huidige woningen zijn heel karakteristiek. Heel jammer om die te slopen. - Groen in de wijk. - Niet te dicht op de flats bouwen. - Veel groen! Denk aan de goede omstandigheden. Ook voor vogels. - Niet teveel in de hoogte. - Goede afvalverzamelplekken. - Ruime tuinen. - Geen gelegenheid tot sleutelen aan auto's in de straten (regels) meerdere auto's tegelijk. - Goede isolatie qua warmte en geluid! - Energiezuinig: goeie label A. - Groen in de wijk en tuinen. - Geen hoogbouw - Stratenpatroon hoeft niet behouden te worden, kies voor optimale indeling. - Combi van 1-gezinswoningen en kleinere huishoudens. - Rekening houden met flatgebouwen, dat hun tuinen/balkons niet in de schaduw komen. - Park maken van grote grasveld aan de Evertsenstraat. - In het kader van duurzaamheid: bij zonnepanelen en bij warmtepompen zijn vaak omvormers nodig. Dit geeft mogelijk extra stralingsbelasting. Zijn
--------------------------------------	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Speelse bouw, passend bij de bestaande bouw. - Geen nauwe straten met hoogbouw. Uitnodigende omgeving om te bewegen. - Ben wel voor blokken max 3 hoog met veel groen en paden eromheen. Nu houd ik van het groen (de bomen vogels). - Speelse bouw. - Niet te hoog. - Veel groen. - Parkeergelegenheid. - Lucent-terrein Hilversum heeft voorkeur. - Variatie tussen de woningen met behulp van verschillende type/kleuren stenen. - Niet allemaal dezelfde typen blokken. 	<p>er ook andere opties om duurzaam te bouwen/duurzame energie te geven? Hoe duurzaam zijn de huidige duurzame methoden qua grondstoffen en levensduur. Graag ook rekening houden met waar je omvormers etc. plaatst of dat het eventueel anders/zonder kan. Is beter voor de gezondheid van de mens.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geen hoogbouw. - Begane grond woningen huizen voor sociale huur en 1 persoons huishoudens met tuin. - Ondergronds parkeren. - Veel groen en biodiversiteit. - Lichte woningen. - Het liefst genoeg gezinswoningen (TOV appartementen) - Belangrijk: genoeg ruimte (tuin & huis). - Minder openbare ruimtes, zodat er meer parkeerplaatsen zijn. - Eengezinswoningen! - Ruimte! - Groen! - Denk aan flora/fauna. - Geen hoogbouw. - Lichte woningen. - Veel groen. - Onder garages. - Genoeg sociaal woningen. - Huis & tuin. - Wil graag terug.
--	--	--	---

<u>Overig & aanmelding Walkshop</u>	– In totaal 12 aanmeldingen voor de walkshop op woensdag 15 maart 2023, 15.30 - 17.00 uur.		
<u>Processtappen planontwikkeling</u>	– Complimenten voor dit participatieproces! Ik vind het knap hoe er om wordt gegaan met ieder zijn mening. Mooi initiatief van de wandeling.	– Betrokkenheid van omwonenden VVE-verenigen (Evertsenstraat - Van Almondestraat).	
<u>Bewonerscommissie</u>	– De bewonerscommissie was aanwezig tijdens deze avond om met bezoekers van de Starten-voor-de-start bijeenkomst in gesprek te gaan.		
<u>Bewonersbegeleiders Alliantie</u>	– De bewonersbegeleiders van de Alliantie hebben met diverse bewoners gesproken op deze avond over individuele huurdersvragen.		