

# Schuilenburg Operaplein

## Informatiebrief

U woont in de buurt van het Operaplein. De komende tijd gaat er hier veel gebeuren: de oude gebouwen gaan weg, daarna volgt de bouw van nieuwe woningen en de supermarkt. In deze informatiebrief houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.



### Asbestsanering

Het weghalen van het asbest is heel goed gegaan en al bijna klaar. Er moet nog maar een paar dingen worden afgevoerd.

### Verplaatsen van de bouwhekken

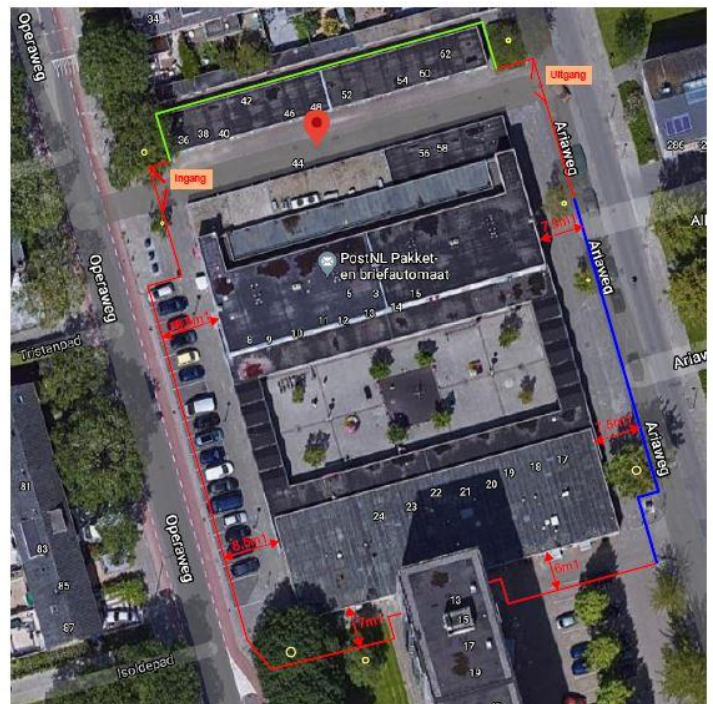
Om de sloop en later de nieuwbouw veilig te kunnen doen, moet er genoeg afstand zijn tussen het sloop-/bouwterrein en de weg. Daarom verplaatsen we de bouwhekken begin juni. Op het plaatje ziet u hoe dit eruit komt te zien. De verplaatsing van de bouwhekken duurt ongeveer 1 tot 2 dagen. De hekken aan de Ariaweg worden later nog een keer verplaatst. Dan is de hele Ariaweg afgesloten. Wanneer dit is weten we nog niet precies, dit hangt af van de start van de nieuwbouw. Vanzelfsprekend informeren we hier op tijd over.

### Vorbereiding sloopwerkzaamheden

Vanaf begin juni kunt u niet meer parkeren aan de Operaweg (zijkant van het Operaplein).

### Sloopwerkzaamheden

Voordat de sloop echt begint, kijken we nog goed of er schadelijke stoffen, zoals verfstoffen, olieachtige materialen, tl-lampen en rookmelders etc. in het gebouw zijn. Deze worden apart verzameld en opgeslagen in een speciale milieucontainer. Zo zorgen we ervoor dat deze stoffen goed worden afgevoerd.



- Bouwhek "vast" uitvoeren, met steigerpijp
- Bouwhek op blokken, na sloop boxen wel vast uitvoeren!
- Bouwhek (Ariaweg) op blokken + afschoren

Ook halen we de gebouwen helemaal leeg.

Het slopen van de gebouwen gebeurt met een mobiele kraan of een rupskraan. We slopen van bovenaf naar beneden. Alle



materiaal sorteren we en voeren we af. Zo willen we zoveel mogelijk de materialen hergebruiken.

Als alles volgens planning gaat, is de sloop ongeveer begin juli klaar. Daarna wordt het gebied bouwrijp gemaakt.

#### Overlast van de werkzaamheden

De sloper probeert overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Toch lukt het nooit helemaal. De overlast die u kunt verwachten is geluidsoverlast door vrachtwagens die aan- en afrijden, de machines die zich verplaatsen (piepgeluid) en natuurlijk zorgen de gebouwen die worden neergehaald voor extra geluid. Met het slopen van gebouwen komt ook stof vrij. De sloper heeft een sproeisysteem om stofoverlast te beperken. Toch kan bij een verkeerde windrichting overlast door stof ontstaan.

Er wordt gewerkt van maandag tot vrijdag en van 7 uur tot 17 uur. De sloper is soms al wel eerder aanwezig. In principe wordt er niet gewerkt op zaterdag/zondagen en op feestdagen. Als dat wel nodig is, laten we dit vooraf weten. Heeft u een vraag over de sloopwerkzaamheden? Belt u dan met Andre Nijmeijer, onze omgevingsmanager.

#### Afvalcontainers

Rondom het Operaplein staan ondergrondse afvalcontainers. Deze containers aan de Operaweg blijven tijdens de bouw in gebruik. De container voor kleding en textiel wordt tijdelijk verplaatst.

Waarschijnlijk naar een plek aan de Ariaweg. De ondergrondse container (met nummer 33282) aan de Ariaweg ter hoogte van Operaplein 17 wordt verplaatst naar een plek in de buurt (zie kaartje). Dit gebeurt begin juni."

#### Kapvergunning bomen

We onderzoeken de mogelijkheden om de bomen op het Operaplein te verplaatsen. Als dat niet mogelijk is, vragen we een kapvergunning aan. Op een later moment halen we twee bomen aan de Ariaweg weg. In de nieuwe inrichting van het plein plaatsen we nieuwe bomen.



#### Ontwerp buitenruimte

Een aangepast ontwerp van de openbare ruimte om het nieuwe gebouw is bijna klaar. Op 2 juni laten we dit eerst zien aan onze meedenkgroep. Daarna vertellen we u meer hierover in deze informatiebrief.

#### Vooropnames

Hanselman Groep doet de bouwkundige opnames in de omgeving van het project. Als uw woning voor een bouwkundige opname is geselecteerd, krijgt u van hen een uitnodigingsbrief om deze opname in te plannen.

Een bouwkundige opname is belangrijk. Want als er tijdens de bouw schade aan uw woning ontstaat, dan kunt u met dit rapport mogelijk aantonen dat deze schade tijdens de bouwactiviteiten is ontstaan.

Heeft u een brief ontvangen? Wilt u dan contact opnemen met Hanselman om de afspraak te maken? De gegevens staan in de brief.

## Andre Nijmeijer - Omgevingsmanager



Uw aanspreekpunt voor al uw vragen over de sloop- en bouwwerkzaamheden is Andre Nijmeijer. Andre werkt bij Ingenieursbureau Boot en vervult deze rol ook bij de ontwikkelingen in Hogekwartier. Andre is te bereiken op 06-10353476 of per mail via: [an.nijmeijer@buroboot.nl](mailto:an.nijmeijer@buroboot.nl).

### Buurtbeheerder Gert de Kruijf

Buurtbeheerder Gert de Kruijf heeft al zijn kantoor in de hal van de flat Ariaplein 37-79. Vanuit daar loopt Gert zijn rondes door de wijk en houdt toezicht op de flats. In verband met de coronabeperkingen houdt hij voorlopig geen spreekuren. Zijn werkdagen zijn maandag, dinsdag, woensdag en donderdagochtend. Er is ook een brievenbus bij het kantoor, dat is Ariaplein nummer 37.

**De volgende nieuwsbrief verschijnt voor de bouwvakantie.**