

Aan de bewoner(s) van dit adres

Datum : 6 november 2023  
Onderwerp : Uitnodiging Voorlopig Ontwerp bijeenkomst 'Kop van Liendert' - appartementengebouw de Alliantie

Beste bewoner(s),

Tijdens de vorige informatieavond over het Schetsontwerp op 15 maart 2023 konden mensen zich aanmelden voor de meedenkgroep voor het ontwerp van het appartementengebouw Kop van Liendert. Kop van Liendert is de nieuwe projectnaam van wat we voorheen de Zwembadlocatie Liendert noemden. Kon u die avond niet komen en wilt u alsnog aansluiten bij de meedenkgroep? Dat kan! U leest in deze brief hoe u zich kunt aanmelden voor de Voorlopig Ontwerpbijeenkomst van het appartementengebouw. Wij nodigen u van harte uit om hierbij aanwezig te zijn.

De bijeenkomst is op **donderdag 30 november 2023 van 19:15 en 20:30 uur** bij Projecthuis Madiba aan de Liendertseweg 87. Vanaf 19:00 uur staat de koffie/thee voor u klaar. Om 19:15 uur starten we met een presentatie. Naast een toelichting van het Voorlopig Ontwerp van het gebouw en de buitenruimte rondom Kop van Liendert, lichten we ook de vervolgstappen van het project aan u toe. Natuurlijk kunt u eventuele tips of suggesties op deze avond aan ons meegeven. Verderop in deze brief leest u hoe u zich kunt aanmelden.

### Wat ging eraan vooraf?

#### Vaststelling Bestemmingsplan

In 2018 is de startnotitie 'Sport- en woongebied Liendert-West' vastgesteld door de gemeenteraad. In 2019 organiseerde de Alliantie samen met de gemeente een inloopbijeenkomst over de herontwikkeling van de oude zwembadlocatie Liendert. In de afgelopen jaren is door de gemeente gewerkt aan een Bestemmingsplan voor de plek. Dit Bestemmingsplan is in december 2022 door het College van B&W en in januari 2023 door de Raad van Amersfoort vastgesteld. Het gebouw wordt volgens het vastgestelde bestemmingsplan aan het Valleikanaal gebouwd. De plek is op de afbeelding hiernaast aangegeven in het geel met de rode cirkel eromheen.

*Afbeelding 1: plek appartementengebouw de Alliantie in geel met een rode cirkel eromheen.*



### **Inloophbijeenkomst Schetsontwerp**

Begin dit jaar heeft de Alliantie u uitgenodigd voor een inloophbijeenkomst in maart 2023 over het Schetsontwerp van het appartementengebouw met 120 woningen. Inmiddels is dit Schetsontwerp in de afgelopen maanden verder uitgewerkt naar een Voorlopig Ontwerp.

### **Voorlopig Ontwerpbijeenkomst donderdag 30 november**

Tijdens de Voorlopig Ontwerpbijeenkomst op donderdag 30 november geeft de architect een toelichting op het Voorlopig Ontwerp van het appartementengebouw. Het gebouw is al duidelijker uitgewerkt. Ook vertellen we hoe het gebouw aansluit op de openbare ruimte. Daarna lichten we de vervolgstappen aan u toe en kunt u eventuele suggesties op deze avond aan ons meegeven.

*Let op; deze bijeenkomst gaat alleen over het appartementengebouw van de Alliantie. Niet over de zes grondgebonden woningen en de herinrichting van de sportvelden/het omliggende gebied die ook onder dit bestemmingsplan vallen. Daar gaat de Alliantie niet over.*

### **Ik wil erbij zijn: hoe kan ik mij aanmelden?**

U kunt zich aanmelden door **uiterlijk maandag 27 november** een mail te sturen met uw naam naar [kopvanliendert@de-alliantie.nl](mailto:kopvanliendert@de-alliantie.nl).

### **Ik kan niet komen op 30 november. Hoe kan ik reageren?**

Scan dan deze QR-code. Dan komt u vanzelf op onze projectpagina. Na 30 november vindt u de presentatie terug op deze website. Eventuele vragen en of aandachtspunten kunt u sturen naar mailadres: [kopvanliendert@de-alliantie.nl](mailto:kopvanliendert@de-alliantie.nl).



### **En daarna?**

Na deze bijeenkomst gaat de architect verder met het uitwerken van het appartementengebouw naar een 'Definitief Ontwerp'. Dit duurt enkele maanden. Als het Definitief Ontwerp klaar is, nodigen wij u nog één keer uit om het Definitief Ontwerp aan u te laten zien. Op dit moment denken wij dat deze bijeenkomst in het voorjaar van 2024 zal zijn.

### **Meer informatie?**

Informatie over het project vindt u op de projectpagina. Deze kunt u bezoeken door de QR-code hierboven te scannen of u gaat naar [www.de-alliantie.nl/kopvanliendert](http://www.de-alliantie.nl/kopvanliendert). Heeft u vragen over deze brief? Stuur dan een mail naar [kopvanliendert@de-alliantie.nl](mailto:kopvanliendert@de-alliantie.nl).

Wij ontmoeten u graag op donderdag 30 november vanaf 19:00 uur in Projecthuis Madiba aan de Liendertseweg 87, 3815 BA in Amersfoort.

Met vriendelijke groet,

G. van den Ham  
Gebiedsontwikkelaar de Alliantie