

Jericho

Informatiebrief

Met deze informatiebrieven houden we u op de hoogte van wat er in de wijk speelt. Tijdens het spreekuur dat er elke maandag is, hopen we u persoonlijk te spreken. Voor alle vragen kunt u dan bij ons terecht.



In gesprek met elkaar

De Bewonerscommissie en de Alliantie zijn nog steeds in gesprek met elkaar over uw buurt. De eerder in de krant gepubliceerde informatie over Jericho is verkeerd omschreven. Hierin werd vermeld dat de Bewonerscommissie Jericho niet met de Alliantie zou willen samenwerken over de toekomst van de buurt. Deze informatie is onjuist. De Bewonerscommissie is en was al maanden in gesprek met de Alliantie om samen tot een goede oplossing te komen met een goed Sociaal Plan. De Bewonerscommissie wilde eerst een beeld hebben van de stedenbouwkundige verkenning en had daarom het Sociaal Plan in de koelkast geplaatst.

Sociaal Plan. Wat staat er in?

Naast de bestaande Kaderafspraken komt er een Sociaal Plan voor Jericho. In het Sociaal Plan staan extra afspraken die de Alliantie met de Bewonerscommissie Jericho maakt over de herhuisvesting van de bewoners. Onderwerpen zijn bijvoorbeeld: mogelijkheid om terug te keren naar de nieuwbouw in het gebied, huurgewenning, geen dubbele huur, etc.

Vervolg

Als het Sociaal Plan klaar is, dan presenteren we het aan de bewoners in een nog te organiseren informatiebijeenkomst. Het is nog niet bekend wanneer deze bijeenkomst is. Als we zover zijn, dan ontvangt u hier informatie over. Samen met de Bewonerscommissie en andere belanghebbenden, zoals gemeente, architect, adviseurs etc., voeren we het gesprek over de uitgangspunten voor de nieuw te bouwen woningen en bespreken we met hen hoe dit proces inhoudelijk verloopt. De stappen die nodig zijn om te komen tot de nieuwbouw en de herhuisvesting bereiden we uiterst zorgvuldig voor en stemmen we goed op elkaar af..

Huurbevroezing

Omdat we niet meer grootschalig in de woningen investeren, krijgen de bewoners geen jaarlijkse huurverhoging. Dit geldt tot aan de sloop van de woningen. Alle bewoners hebben hierover een brief ontvangen.

Schilderwerk

In de informatiebrief van begin dit jaar las u dat het bedrijf Coen Hagedoorn gaat schilderen. Bij de bewoners die hun adres hiervoor aan ons hebben doorgegeven, schildert Coen Hagedoorn de buitenkant van de woningen nog voor de bouwvak. Bij de mensen die geen melding voor schilderwerk bij ons hebben gedaan, sturen wij een inspecteur langs die de kwaliteit van het hout en het schilderwerk controleert. Wij streven ernaar dit uiterlijk in het najaar te laten plaatsvinden. U wordt hierover in september geïnformeerd

Reparatieverzoek en onderhoud

Heeft u een reparatieverzoek? Neem dan contact op via <https://www.de-alliantie.nl/contact/>.

Is er sprake van noodherstel, dat niet kan wachten tot de volgende dag? Dan kunt u ook buiten kantooruren en in het weekend bellen naar het telefoonnummer dat op onze site staat (zie de link hierboven). U kunt uw reparatieverzoeken ook doen aan Siham, onze bewonersconsulent. Hieronder leest u hoe u haar bereikt.

Zoals u ook las in vorige informatiebrieven, doen wij voor de komende 5 tot 7 jaar geen grote investeringen meer in de woningen. Wel zorgen we dat de woningen heel en veilig zijn. Daarom plaatsen we in sommige woningen een nieuwe keuken (want criteria: heel), maar wijzen we een aanvraag voor bijvoorbeeld isolatie af. Want dat valt niet onder heel of veilig.



Bewonersconsulent Siham - spreekuur

Samen met de Bewonerscommissie is ervoor gekozen dat bewoners één aanspreekpunt in de wijk hebben. Haar naam is Siham Khnafssi (zie foto). Bij haar kunt u al uw vragen en meldingen kwijt.

Voor vragen bereikt u haar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag op 06-13506450 of u kunt haar een mail sturen: skhnafssi@de-alliantie.nl. Ook bereikt u haar via whatsapp op genoemd telefoonnummer.

Elke maandagmiddag is er een spreekuur van 13.00 tot 14.00 uur aan het **Zeilpad 1**. Siham heeft vakantie van 17 juli tot 21 augustus. Christine neemt het inloopsprek uur van haar over. In deze periode neemt u voor vragen contact op met de Alliantie via.

<https://www.de-alliantie.nl/contact/>

