

Verslag

Concept Uitwerkingsplan voor de nieuwbouw herontwikkeling Van Ghent-, Van Nes-, Van Galenstraat Amersfoort Kruiskamp

Datum	maandag 16 juni 2025
Locatie	IKC Vlinderslag, Evertsenstraat 39 in Amersfoort
Deelnemers	• +- 40 geïnteresseerden uit de buurt (met name omwonenden, enkele bewoners, Autobedrijf Kruiskamp en raadsleden van verschillende fracties) • Vertegenwoordigers van woningcorporatie de Alliantie • Architecten van Moke Architecten en Landschapsbureau Loos van Vliet • Vertegenwoordigers van gemeente Amersfoort

Inhoud en doel bijeenkomst Uitwerkingsplan

Op maandagavond 16 juni 2025 organiseerde de Alliantie samen met gemeente Amersfoort van 17:30 – 19:30 uur een inloopbijeenkomst in IKC Vlinderslag. De bijeenkomst ging over het Concept Uitwerkingsplan, waaronder het aangepaste Stedenbouwkundig Plan en ontwerp voor de nieuwbouw voor het gebied aan de Van Ghentstraat, Van Nesstraat en Van Galenstraat (6-22 even nummers). Het doel van deze bijeenkomst was het raadplegen van de bewoners, omwonenden en andere geïnteresseerden. Dat betekent dat belanghebbenden kunnen vertellen wat zij vinden van het ontwerp en ervaringen kunnen delen. Wij wegen de binnengekomen reacties af en nemen ze – waar mogelijk – mee in de planuitwerking. Tot 25 juni 2025 kon iedereen die dat wilde ook reageren per mail op het Concept Uitwerkingsplan.

Wie waren er uitgenodigd en wie kwamen er naartoe?

Er zijn in totaal zo'n 330 bewoners en omwonenden uitgenodigd per brief (verzendgebied afgestemd met gemeente). Het gaat hier om de (oud)-bewoners van de te slopen woningen, de direct omliggende appartementengebouwen en woningen daar vlak omheen. Via onze projectwebsite werden overige geïnteresseerden ook uitgenodigd om langs te komen. Belangrijke stakeholders uit de directe omgeving werden ook uitgenodigd. Het gaat om onder andere de moskee, autobedrijf Kruiskamp, IKC Vlinderslag, SBO Michaëlschool, buurthuis De Witte Vlinder en raadsleden. Uiteindelijk waren er zo'n 40 geïnteresseerden bij deze bijeenkomst, voornamelijk omwonenden.



Wat was er te zien?

Bezoekers konden het Concept Uitwerkingsplan bekijken. Dit bestaat uit het Stedenbouwkundig Plan met het Voorlopig ontwerp voor de nieuwbouw en het landschapontwerp voor de inrichting van het groene gebied rondom de gebouwen. Er waren panelen te bekijken met visualisaties gemaakt door Moke Architecten en landschapsbureau Loos van Vliet. Ook stond er een maquette waarop men kon zien hoe de gebouwen binnen de buurt landen. Tevens peilde de gemeente hoe de omgeving denkt over het invoeren van éénrichtingsverkeer op de Van Galenstraat. De panelen die tijdens de inloopbijeenkomst te zien waren, staan ook op onze projectwebsite: www.de-alliantie.nl/vgvn.

Op de panelen was te zien dat er weer een aantal zaken verder waren uitgewerkt ten opzichte van de vorige inloopavond van maart 2025, mede dankzij opmerkingen van bezoekers van de vorige inloopavond:

- Het zuidelijke blok is 1,5 meter naar het noorden geschoven om meer bomen aan de Van Galenstraat te kunnen behouden.
- Er zijn diverse voorstellen gedaan voor de inrichting en invulling van de buitenruimte.
- Er is onderzoek gedaan door de gemeente naar de inrichting van de Van Galenstraat (geheel, deels of geen éénrichtingsverkeer) en dit werd als voorstel aan de buurt voorgelegd.

Reactie bezoekers inloopavond op hoofdlijnen

Bezoekers gaven aan dat ze het Concept Uitwerkingsplan er goed uit vinden zien. De uitstraling van de gebouwen werd positief ontvangen. Een aantal omwonenden maakt zich zorgen om bezonning en privacy van hun huis/tuin door de nieuwbouw. Ook kon men het met de landschap ontwerpers hebben over de uitstraling van het groene middengebied. Daarvoor waren diverse ideeën (strakke lijnen of juist meer organische vormen in de inrichting) waar de bezoekers ook ideeën over hadden. Bankjes voor ontmoeting, een kleine speelplek of moestuin werden geopperd voor de verdere invulling.

Sommige bezoekers waren geïnteresseerd om hier in de toekomst wellicht te komen wonen en hadden vragen over wat voor type woningen er komen en wat de huurprijzen zullen zijn. Ook een belangrijk gespreksonderwerp was het parkeren en verkeer in de wijk, mede in relatie tot het vergunning parkeren wat binnenkort wordt ingevoerd in Amersfoort. Ook werd er gesproken over de éénrichtingsverkeer ideeën voor de Van Galenstraat; deze werden door sommige mensen omarmd en door anderen niet.

Vervolg

Wij gaan nu met de architect, landschapper en gemeente Amersfoort het Uitwerkingsplan afronden. Dit bestaat uit het Stedenbouwkundig Ontwerp, het Voorlopig Ontwerp van de nieuwbouw en het landschap en de verder uitgewerkte kaders. Rond de zomer wordt het Uitwerkingsplan behandeld in het College en daarna in de Raad. Als het Uitwerkingsplan is vastgesteld gaan we verder met het uitwerken van het Definitief Ontwerp. Ook dan zullen we weer een inloopbijeenkomst organiseren. We verwachten dat dit in het najaar van 2025 zal zijn.

Heeft u geen uitnodigingsbrief ontvangen maar wilt u wel graag op de hoogte blijven? Mail dan uw naam en mailadres naar vg-vn-vg@de-alliantie.nl en dan sturen wij u de uitnodiging voor de volgende bijeenkomst digitaal toe.